zaaknummer: 1025756SK

akte van RUILING

Heden, negenentwintig juli tweeduizend eenentwintig
verschenen voor mij, mr. [redacted] notaris in de gemeente Achtkarspelen:

1. mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te [redacted] Surhuisterveen, [redacted]
   te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   mevrouw mr. [redacted] geboren op [redacted] te Leek, paspoortnummer [redacted] en geldig tot [redacted] hoofd Vastgoed en Geoinformatie, woonplaats kiezende te [redacted] te [redacted] Amersfoort,
   die bij het verstrekken van de volmacht handelde in gemelde hoedanigheid van hoofd Vastgoed en Geoinformatie van **Staatsbosbeheer**, gevestigd op het adres [redacted] te [redacted] Amersfoort (postadres: Postbus 2, 3800 AA Amersfoort),
   in deze hoedanigheid handelend namens Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van zeventien december tweeduizend twintig (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2021 (tweeduizend éénentwintig), Staatscourant 2020-69680), die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van elf september negentienhonderd zeven en negentig, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30263544,
   Staatsbosbeheer, voornoemd, hierna ook te noemen: **Staatsbosbeheer**;
2. a. [redacted] geboren in de gemeente [redacted] op [redacted] legitimatie: Paspoort nummer: [redacted] geldig tot een [redacted]
   b. mevrouw [redacted] geboren in de gemeente Opsterland op [redacted] legitimatie: Paspoort met nummer [redacted] geldig tot [redacted] en beiden wonende [redacted] Beakendyk 4;

[redacted] en [redacted] van [redacted] beiden voornoemd, hierna genoemd: **Van** [redacted]

De comparanten, de comparante sub 1 genoemd handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK.

Staatsbosbeheer en Van [redacted] zijn met elkaar in juli tweeduizend één en twintig mondeling overeenkomsten aangegaan, krachtens welke overeenkomsten:

I. Van [redacted] bij dezen levert **aan** Staatsbosbeheer, die bij dezen in eigendom aanvaardt:
   perceel heide/natuurgebied, gelegen aan en nabij de Tjongervallei onder Jubbega, kadastraal bekend gemeente **Mildam** sectie **L** nummers **500**, groot [redacted] en [redacted]
   hierna ook te noemen: **object 1**;
   -door Staatsbosbeheer te laten ten behoeve van natuur doeleinden;
II. Staatsbosbeheer bij dezen levert **aan** [redacted] die bij dezen in eigendom

aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

percelen natuurgrond met houtopstand, gelegen aan en nabij Beakendyk onder Siegerswoude, kadastraal bekend gemeente **Ureterp** sectie **E** nummers:

- **323**, groot [redacted]
- **827**, groot [redacted]

-hierna ook te noemen: **object 2**;

-door [redacted] te laten gebruiken ten behoeve van natuur doeleinden;

Ten aanzien van voormeld gebruik hebben partijen elkander medegedeeld, dat hen niet bekend is, dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Object 1 is door [redacted] ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op tien februari tweeduizend twintig, in register hypotheken 4 deel 77425, nummer 41, van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de voldoening van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van mr. H.B.M. Mook, destijds notaris in de gemeente Achtkarspelen.

Object 2 is door Staatsbosbeheer verkregen:

- het kadastrale perceel Ureterp E 323: door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwrden, op tien maart negentienhonderd achtennegentig, in register hypotheken 4 deel 9064, nummer 37, van een opgave als bedoeld in artikel 3, eerste lid van het Kadasterbesluit terzake de overgang van regisergoederen van de Staat der Nederlanden naar Staatsbosbeheer;
- het kadastrale perceel Ureterp E 827: door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op elf maart tweeduizend dertien, in register hypotheken 4 deel 62636, nummer 179, van een afschrift van een akte tot ruiling (met gesloten beurzen), houdende afstanddoening van de ontbindingsmogeljkheden, op acht maart daarvoor verleden voor mr. A. de Vries, notaris in de gemeente Opsterland.

TOEGIFT, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De comparanten, de comparante sub 1 genoemd handelend als gemeld, verklaarden, dat terzake van deze ruiling geen toegift is verschuldigd (ruiling met gesloten beurzen.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. Partijen geven elkaar over en weer kwijting voor de voldoening van de zakelijke lasten.

Voormelde ruiling is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

<u>Kosten en belastingen</u>

<u>Artikel 1</u>

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de kadastrale rechten, zijn voor rekening van partijen, ieder voor de helft. De eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van de betreffende verkrijger.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

<u>Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat</u>

<u>Artikel 2</u>

1. Partijen zijn verplicht elkaar eigendom te leveren die:
   a. onvoorwaardelijk is;

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan partijen bekende hierna zullen worden vermeld;
e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het geruilde en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen der partijen daaraan rechten.
3. Het geruilde wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bevond, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (bezitsverschaffing) van het geruilde vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.
Vanaf dat tijdstip komen de baten partijen ten goede, en dragen zij het risico van het geruilde.

Titelbewijzen en bescheiden

Artikel 4

De op het geruilde betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover bij partijen in bezit, zijn aan de wederpartij afgegeven.
Alle aanspraken die een partij ten aanzien van het door hem overgedrage kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op de verkrijger van het overgedragene.

Garanties van de overdragende partij

Artikel 5

Partijen garanderen elkaar het navolgende:
a. partijen zijn bevoegd tot levering van het geruilde;
b. het geruilde is geheel vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, ontruimd en ongevorderd. Het geruilde is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
c. het geruilde is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en het geruilde is niet ter onteigening aangewezen;
d. voor partijen bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
e. op het geruilde rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Partijen hebben elkaar bij het aangaan van de overeenkomsten ondermeer nog gegarandeerd dat:
f. aan hen per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het geruilde waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
g. aan hen op dat tijdstip betreffende het geruilde geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
    1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
    2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in

artikel 35 van de Monumentenwet;
3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;

h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
i. met betrekking tot het overgedragene is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig.

Partijen verklaren dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f, g, h en i gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest

Artikel 6

1. Staatsbosbeheer en [redacted] hebben verklaard dat het door haar overgedragene uitsluitend te hebben gebruik casu quo laten gebruiken voor natuurdoeleinden.
2. Het is Staatsbosbeheer en/of [redacted] niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
   - eigen deskundigheid;
   - publicaties in lokale bladen;
   - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
   - het gebezigde gebruik van het registergoed;
   - of anderszins;

   waaruit blijkt dat object 1 en/of object 2 in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan de overdragende partij bekend:
   a. is met betrekking tot het overgedragen registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
   b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het overgedragen registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het overgedragen registergoed is recent geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek gegeven.
5. Voor zover aan overdragende partij bekend zijn in het overgedragen registergoed geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
6. Het is overdragende partij niet bekend dat zich in het overgedragen registergoed asbest-houdende materialen bevinden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt voor wat betreft **object 1** verwezen naar gemelde akte waarbij [redacted] object 1 in eigendom verkreeg (ingeschreven in register hypotheken 4 deel 77425 nummer 41), waarin woordelijk staat vermeld:

begin citaat

(ingeschreven in register hypotheken 4 deel 54626, nummer 35), waarin woordelijk staat vermeld:

Begin citaat:

"Voor bekende erfdienstbaarheden wordt verwezen naar:

A. *een vroegere aankomsttitel van het gekochte, te weten de akte van ruilverkaveling "Jubbega-Schurega"op zeven november negentienhonderd acht en zeventig verleden voor E. Vellinga, destijds notaris te Gorredijk, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op zeven november negentienhonderd acht en zeventig in register hypotheken 4 deel 4560 nummer 1, waarin woordelijk staat vermeld:*
"401. Recht van weg van en naar de openbare weg.
Heersend erf 35026,
Lijdend erf 35025, 35018, 35019
402. Recht van weg van en naar de openbare weg.
Heersend erf 35027, 35028, 35029, 35025,
Lijdend erf 35018, 35019."
Ten tijde van gemelde kavelruil waren gemelde kavelnummers kadastraal bekend als
volgt: kavelnummer 35018: gemeente Mildam, sectie L, nummer 500;
kavelnummer 35019: gemeente Mildam, sectie L, nummer 499;
kavelnummer 35025: gemeente Mildam, sectie L, nummer 506;
kavelnummer 35026: gemeente Mildam, sectie L, nummer 507;
kavelnummer 35027: gemeente Mildam, sectie L, nummer 512;
kavelnummer 35028: gemeente Mildam, sectie L, nummer 513;
kavelnummer 35029: gemeente Mildam, sectie L, nummer 514.

B. *een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden op acht en twintig juni tweeduizend vier verleden voor mr A. de Vries, notaris te Ureterp, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op negen en twintig juni tweeduizend vier in register hypotheken 4 deel 11050 nummer 27, in welke akte het perceel kadastraal bekend gemeente Mildam, sectie L nummer 499, wordt aangeduid als "het dienende erf" en het perceel kadastraal bekend gemeente Mildam, sectie L, nummer 500, als "het heersende erf", waarin woordelijk staat vermeld:*
"C. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG
Ter uitvoering van de overeenkomst vestigt partij 1 ten laste van het dienende erf de hierna te omschrijven erfdienstbaarheid. Partij 2 aanvaardt de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van het heersende erf.
De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf wordt hierbij vastgelegd als volgt:
<u>Artikel 1</u>
<u>Omschrijving erfdienstbaarheid</u>
De erfdienstbaarheid van weg om ten behoeve van het heersend erf te komen van en te gaan naar de openbare weg, hierna te noemen: "de weg' zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening.
<u>Artikel 2</u>
<u>Bepalingen</u>
Met betrekking tot de erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

a. *De weg mag niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar van het heersende en de eigenaar van het dienende erf worden verlegd.*
b. *De eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen de weg uitsluitend gebruiken ten behoeve van het beheer van het lijdend erf als heideterrein en niet voor openbaar recreatiefgebruik.*
c. *De eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen de weg uitsluitend gebruiken:*
   - als voetpad voor mens en dier;

- als rijweg voor auto's (eventueel met aanhanger) en niet-motorische vervoermiddelen.

d. *Het is zowel de eigenaar van het heersende erf als die van het dienende erf en alle andere personen die van de weg gebruik maken verboden om vervoermiddelen van welke aard ook of andere zaken op de weg te plaatsen anders dan voor het directe gebruik van de weg als zodanig vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op de weg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen en elders te plaatsen.*

e. *Ingeval van splitsing of verandering van aard of bestemming van het heersende erf blijft de erfdienstbaarheid ongewijzigd voortbestaan."*

Einde citaat.

einde citaat

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen is ten aanzien **object 2** niets bekend.

KETTINGBEDING VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Voorts verklaarden Staatsbosbeheer en [redacted] zulks in verband met dat [redacted] bij de verkrijging van object 1 een beroep heeft gedaan op de vrijstelling van de overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter s van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer, welke overdrachtsbelasting verkoper alsnog verschuldigd is indien de exploitatie van object 1 als natuurgrond eindigt voor tien februari tweeduizend dertig, te zijn overeengekomen als volgt:

1. Staatsbosbeheer verplicht zich ten opzichte van [redacted] die aanvaardt:
   a. om namens [redacted] de belastingdienst tijdig te verzoeken tot uitreiking van een aangiftebiljet voor de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting en om namens [redacted] deze aangifte tijdig in te dienen op basis van de gegevens in de voorafgaande eigendomstitel;
   b. om namens [redacted] maar geheel voor rekening van Staatsbosbeheer, de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting, tijdig aan de belastingdienst te voldoen.
   c. Van [redacted] onverwijld te informeren over:
      - feiten en/of omstandigheden waardoor Van [redacted] de aanvankelijk niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd is;
      - de voldoening door Staatsbosbeheer van zijn hiervoor vermelde verplichtingen;
      - het gedeelte van de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting dat op grond van het hiervoor sub b bepaalde voor rekening van Staatsbosbeheer komt.
2. [redacted] is bevoegd, als Staatsbosbeheer tekortschiet in zijn hiervoor sub a en b vermelde verplichtingen en daardoor renten, boeten en/of kosten aan de belastingdienst verschuldigd zijn, deze geheel voor rekening van Staatsbosbeheer aan de belastingdienst te voldoen;
3. Staatsbosbeheer verbindt zich ten opzichte van [redacted] die dit voor zich aanneemt, het hiervoor onder 1.a tot en met c en 2 bepaalde bij een vervreemding van het geheel of een deel van gemelde percelen van object 1 aan zijn verkrijger bij wijze van kettingbeding op te leggen. Onder vervreemding wordt ook verstaan: het vestigen van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en vervreemding of vestiging in economische zin als bedoeld in artikel 2 van genoemde Wet.
   Staatsbosbeheer verbindt zich dit kettingbeding aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde als hoofdelijk mede-schuldenaar op te leggen en in de

notariële akte van levering of vestiging woordelijk te doen opnemen, dit op straffe van een betaling van een zonder ingebrekestelling opeisbare niet voor matiging vatbare boete ten bedrage van de alsnog door de voorgaande verkrijger te betalen overdrachtsbelasting.
[redacted] heeft de bevoegdheid om daarnaast de eventueel meer geleden schade te vorderen.

4. Op gelijke wijze als hiervoor sub 1 bepaald, verbindt Staatsbosbeer zich ten opzichte van [redacted] tot het bedingen - bij wijze van kettingbeding - van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook zowel het hiervoor sub 1 en 2 bepaalde als deze sub 3 opgenomen verplichtingen op te leggen aan zijn rechtsopvolgers of beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van [redacted] het beding aan.
5 [redacted] verleent Staatsbosbeheer hierbij onherroepelijk last en volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, tot het verrichten van alle handelingen ter voldoening aan alle hiervoor vermelde verplichtingen van Staatsbosbeheer ten opzichte van [redacted] en om desgewenst namens [redacted] maar geheel voor rekening van Staatsbosbeheer, ten opzichte van de belastingdienst alle rechtsmiddelen uit te oefenen.
6. Alle hiervoor vermelde verplichtingen van Staatsbosbeheer ten opzichte van Van [redacted] en voormelde onherroepelijke last en volmacht vervallen op tien februari tweeduizend dertig.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

GEEN RECHTEN

Er gaan met betrekking tot het verkochte geen betalingsrechten, pluimvee-eenheden, dan wel fosfaatrechten dan wel (referentie) waarden en/of (productie/toeslag) rechten, of aanvraagrechten mee over.

KADASTERMANDAAT

Voorts verklaren partijen, in deze akte genoemd, bij deze last en volmacht te geven aan één van de medewerkers van mij, notaris, om voor en namens partijen alle formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij in de zin van de Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig mocht achten, teneinde te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in het voor deze rechtshandelingen relevante openbare register. Onder deze lastgeving is derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis van beide voormelde wetten.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de in het hoofd van deze akte vermelde notaris werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, welke aan deze akte is gehecht.

TE HEFFEN OVERDRACHTSBELASTING

a. Staatsbosbeheer verklaarde dat terzake van de bij deze akte geconstateerde

verkrijging door haar een beroep wordt gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter u van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

b. [redacted] verklaarde dat terzake van de bij deze akte geconstateerde verkrijging door hem een beroep wordt gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter s van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.
[redacted] verklaarde ermee bekend te zijn en akkoord te gaan dat in verband met voormelde vrijstelling van overdrachtsbelasting het gekochte gedurende tien jaar als natuurgrond ingericht dient te blijven.
Niet naleving van het hiervoor vermelde kan tot gevolg hebben dat er een naheffing van overdrachtsbelasting wordt opgelegd.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE is verleden te Surhuisterveen op de datum in het hoofd van de akte vermeld.
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen meegedeeld en daarop is een toelichting gegeven.
De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.
De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur en tien minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



w.g. mr. [redacted]

Ondergetekende, mr. [redacted] notaris in de gemeente Achtkarspelen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. mr. [redacted]

Ondergetekende, mr. [redacted] notaris in de gemeente Achtkarspelen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-07-2021 om 13:47 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 81828 nummer 34.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 4D934E9025739DFD0945CE1F7736168C31542106 toebehoort aan [redacted]
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.