

Aan alle Friese colleges van B&W, corporaties, zorgpartijen en
huurdersverenigingen betrokken bij (het traject totstandkoming van) de
Urgentieverordening

Onderwerp	Update traject besluitvorming en implementatie Urgentieverordening
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2025-188640
Dienst	-
Sector	Gebiedsontwikkeling Economie en Strategische Staf
Contact	M. Swart, 06 2577 1058
WhatsApp	-
Bijlagen	-
Datum	15 juli 2025

Geachte dames en heren,

Donderdag 3 juli heeft de Tweede Kamer de Wet versterking regie
volkshuisvesting (hierna: Wvrv) aangenomen. Dinsdag 8 juli heeft de Eerste
Kamer in de procedurevergadering besproken hoe en wanneer deze wet
behandeld zal gaan worden.¹

Gevolgen voor het Friese traject Urgentieverordening

In het kader van de besluitvorming rond de Wvrv in de Tweede Kamer zijn 2
amendementen aangenomen.

Amendement Mooiman (Kamerstuk 36 512, nr. 30)

*Dit amendement sluit statushouders in alle gevallen uit van het urgentiebeleid
bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Statushouders zijn opgenomen in
de Urgentieverordening zoals deze in het kader van de inspraak bij alle Friese
gemeenten ter inzage heeft gelegen.*

Amendement Grinwis (Kamerstuk 36 512, nr. 93)

*Dit amendement betreft woningzoekenden zonder vaste verblijfplaats, die deel
uitmaken van een gezin met één of meer minderjarige kinderen. Dit
amendement strekt ertoe een einde te maken aan dakloosheid van kinderen
door gezinnen zonder vaste verblijfplaats met minderjarige kinderen toe te
voegen aan de groepen woningzoekenden die de gemeenteraad moet opnemen
in de Urgentieverordening.*

Beide amendementen zullen, indien ook de Eerste Kamer besluit in te stemmen
met de geamendeerde Wvrv, gevolgen hebben voor de inhoud van onze
uniforme Urgentieverordening en daarmee ook voor het vervolgproces:

- Beide amendementen zorgen ervoor dat de tekst van de
Urgentieverordening moet worden aangepast voordat deze richting alle
Friese colleges kan worden gestuurd. Bovendien zullen de consequenties

hiervan op de uitvoering van de Urgentieverordening nog in beeld gebracht moeten worden.

- Amendement Grinwis is daarnaast nog niet dusdanig concreet geformuleerd dat juridisch helder is wie er precies onder deze groep gaan vallen. De uitwerking hiervan zal nog plaatsvinden in een zogenaamde ministeriële regeling (net als dat dit het geval is bij een aantal andere verplichte doelgroepen die in een dergelijke regeling zijn uitgewerkt). Pas als dat duidelijk is, kan de Urgentieverordening voor dit onderdeel worden aangepast (onder verwijzing naar de ministeriële regeling). Ook zal dan een inschatting kunnen worden gemaakt wat de betekenis hiervan is voor de aanstaande Urgentieorganisatie Fryslân en wat hiervan de mogelijke financiële gevolgen zijn. Deze uitkomsten zullen onderdeel gaan uitmaken van de informatie die zal worden gedeeld met de colleges en gemeenteraden in het kader van de besluitvorming.

Aangezien de uitkomst van de besluitvorming in de Eerste Kamer nog niet bekend is, heeft de stuurgroep Urgentieverordening besloten pas op de plaats te maken in het besluitvormingsproces. De eerder voorziene besluitvorming rond half september 2025 in de colleges van B&W (in opmaat naar besluitvorming in de gemeenteraden daarna) kan, gezien de vertraging in vaststelling van de Wvrv, immers nog niet plaatsvinden.

Op grond van de huidige ontwikkelingen verwachten wij op dit moment dat vaststelling en dus ook implementatie van de Urgentieverordening meerdere maanden later zal plaatsvinden. Ondertussen werken wij volop door aan alle voorbereidende werkzaamheden waaronder het inventariseren van de (mogelijke) gevolgen van de amendementen, het verfijnen van werkprocessen, automatisering, kwartiermaken voor de uitvoeringsorganisatie en een samenwerkingsovereenkomst.

Tijdens de bijeenkomst op 8 juli jl. over de Urgentieverordening zijn betrokken medewerkers van gemeenten, corporaties, zorgpartijen en huurdersverenigingen al op de hoogte gebracht van de betekenis van de aangenomen amendementen c.q. besluitvorming in de Tweede Kamer en wat hiervan de gevolgen kunnen zijn. Ook zijn zij op de hoogte gesteld dat deze brief aan u wordt verzonden.

In de tussentijd blijft de huisvestingsopgave van urgent woningzoekenden bestaan. Daarom vragen we u op lokaal niveau met alle betrokken partijen te blijven voorzien in huisvesting, onder meer in het kader van de afspraken rond Weer Thuis (uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang), de huisvesting van statushouders en in crisissituaties. Mochten er knelpunten ontstaan of vragen zijn, ook omtrent communicatie, dan kunt u contact opnemen met de werkgroep Urgentieverordening via urgentieverordening@leeuwarden.nl.

In verband met het later ingaan van de Urgentieverordening zal de bestuurlijke route voor het verlengen van het convenant Weer Thuis separaat worden opgestart en aan de colleges van B&W worden voorgelegd. Daardoor kan het convenant Weer Thuis vanaf 1 januari 2026 blijven doorlopen totdat de Urgentieverordening van kracht wordt.

De contactpersonen van uw organisaties houden we voortdurend op de hoogte over de stand van zaken en vervolgstappen. Wij informeren ook u actief op het moment dat we een concrete nieuwe planning hebben of er andere relevante ontwikkelingen spelen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,



H. Kuiken,
namens de stuurgroep Urgentieverordening

ⁱ Inbreng voor het verslag door de Eerste Kamercommissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (I&W/VRO) vindt plaats op 9 september 2025. De commissie heeft de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening verzocht om een brief, waarin zij de commissie te informeert of het amendement nummer 30 van het lid Mooiman over een verbod op urgentie voor vreemdelingen aan wie een verblijfsvergunning is verleend reparatie behoeft en, zo ja, hoe. Ook wordt de minister verzocht de Raad van State om advies of voorlichting te vragen over de rechtmatigheid en uitvoerbaarheid van dit amendement en de twee ontraden, maar door de Tweede Kamer aangenomen amendementen:

- amendement nummer 93 Grinwis, Ceder en Welzijn over het toevoegen van gezinnen zonder vaste verblijfplaats met minderjarige kinderen aan de verplichte categorieën urgent woningzoekenden;
- amendement nummer 98 Welzijn, Grinwis, Peter de Groot en Vijlbrief over het hanteren van een fatale termijn bij de vergunningverlening voor de technische bouwactiviteit.

In de commissiebrief wordt de minister verzocht uiterlijk 26 augustus 2025 te reageren.