Ruimtenr.	Omschrijving	Netto oppervl.
1.1	Entree portaal	12,4 m2
1.2	Gang theaterzaal	44 m2
1.3	Opslag/techniek/beheer	21,5 m2
1.4	Berging grote zaal	25,9 m2
1.5	Receptie	10,6 m2
1.6	Berging zalen	26,2 m2
1.7	Berging algemeen	29,4 m2
1.8	Podium (vlakke vloer)	142 m2
1.9	Grote zaal (met ringleiding)	195,7 m2
1.10	Gang theaterzaal	24,3 m2
1.11	Gang podium	9,6 m2
1.12	Geluidssluis aanvoer	40,5 m2
1.13	Geluidssluis opslag	16,4 m2
1.14	Kleine zaal	52 m2
1.15	Techniek	9,3 m2
1.16	Werkkast	6 m2
1.17	Gang	37,8 m2
1.18	Garderobe	3,8 m2
1.19	Flexruimte 1	17 m2
1.20	Flexruimte 2	17 m2
1.21	Flexruimte 3	16,2 m2
1.22	Berging flexr.	8 m2
1.23	Ronde zaal	105,4 m2
1.24	Magazijn en embalage	15,4 m2
1.25	Keuken	54,1 m2
1.26	Spoelkeuken	10,6 m2
1.27	Werkkast	5,5 m2
1.28	Vriescel	3,6 m2
1.29	Koelcel	6,4 m2
1.30	Berging keuken	9,1 m2
1.31	Berging biljartzaal	4,3 m2
1.32	Biljartzaal	81,9 m2
1.33	Bar/uigifte	46 m2
1.34	Grote Foyer / gangen	286,2 m2
1.35	Kleine foyer (bruin cafe)	71,3 m2
1.36	Vluchtweg	5,2 m2
1.37	Opslag terras	6,3 m2
1.38	Directie kantoor	12,9 m2
1.39	Kantoor 1	23,3 m2
1.40	Bar	7,8 m2
1.41	Kantoor 2	15,6 m2
1.42	Berging	2,2 m2
1.43	Techniek	4,9 m2
1.44	Entree Code Hans	14,9 m2
1.45a	Dames Toilet CH	7,3 m2
1.45b	Heren Toilet CH	7,1 m2
1.46	Berging 2 CH	3,8 m2
1.47	Jeugdsoos Code Hans	78,7 m2
1.48	Gang koppeling BHS	11,6 m2
1.49	Garderobe theater	13,5 m2
1.50a	Dames Toilet	26,2 m2
1.50b	Heren Toilet	23 m2
1.51	Toilet miva	5,4 m2
1.52	Lift	4,5 m2
1.53	Techniek/Werkkast	6,4 m2

RENVOOI

- -Binnenwand Metal Stud, 2 zijden 2x 12,5mm fermacelplaat
- -Binnenwand H.S.B-wand, afwerking vlgs. afwerkstaat
- -Gevelsteen, isolatie, kalkzandsteen binnenblad
- -Kalkzandsteen, diverse afmetingen
- -Ronde gevel, HSB-wand met een bekleding van kunststof leien
- -Sandwichpanelen
- -Akoestische binnenafwerking theater
- Pluvia -Pluvia hemelwater afvoer, aantal en afmeting vlgs. adviseur installaties
- NO -Noodoverstort, aantal en afmeting vlgs. constructeur
- st.l. -Standleiding
- A -Wijzigingspijl

RENVOOI BRANDWEER

- 30 — 30 — -Brandwerend 30 min. W.B.D.B.O. + WRD Ra, conform NEN 6068
- -Deuren / luiken / ramen zelfsluitend
- -Deur van binnenuit zonder sleutels te openen (geen kantschuiven e.d.)
- pb -Deur voorzien van paniekbeslag of middels een lichte druk over de volle breedte te openen
- -Bestaand niet vlgs. eis adviesburo Noorman, dan hoogste eis aanhouden.
- -Brandslanghaspel 30m/19/6mm, uitvoering en waterlevering volgens NEN-EN 671-1 Inbouw haspel met handbrandmelder conform NEN-EN 54-11
- -Draagbare handblusser met nominale inhoud van tenminste 6kg.
- -Blusdeken
- BMC -Brandmeldcenstrale installatie conform NEN 2335
- -Ruimte voorzien van noodverlichting op vloerniveau. 1lux/mÇ, noodverlichting conform boekwerk "brandveiligheidsinstallaties in gebouwen" hoofdstuk 6 en de NEN-EN 1838
- -Aanduiding vluchtroute
- -Sleutelbuis
- -Rookmelder, conform NEN 2535

ALGEMEEN:

- Wanden, kozijnen t.p.v. brandscheidingen ook boven plafond dichtzetten
- Leidingschachten 30 min. W.B.D.B.O. uitvoeren
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een brandscheiding is zelfsluitend.
- De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstr. dient tenminste 30 min. te bedragen.
- Gevels voldoen aan min. brandklasse D (boven de 13m dan klasse B) en rookklasse s2, vlgs. NEN 13501-1
- Brandmeldinstallatie met gedeelte bewaking, volgens NEN 2535 zonder doormelding en een ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575
- Voorafgaande aan de aanleg van de brand- en ontruimingsinstallatie moet een UitgangsPuntenDocument (UPD) ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overlegd.
- Dak is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

CONCEPT

Opdrachtgever
GEMEENTE OPSTERLAND
Postbus 10.000
9244ZP BEETSTERZWAAG

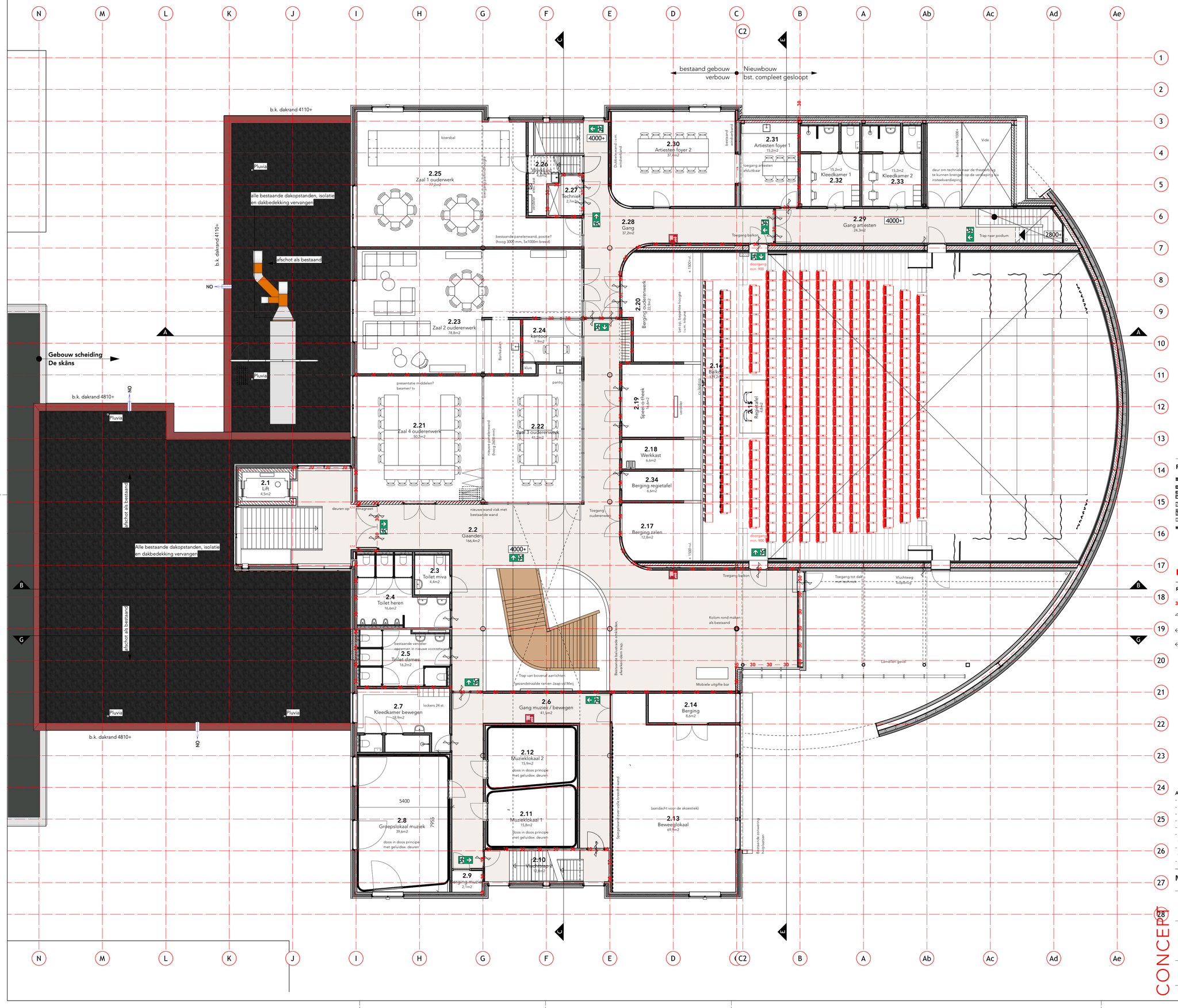
Project
DE SKANS
renovatie/verbouw deel BHS
tbv nieuw MFC De Skans
te Gorredijk

Onderdeel
BEGANE GROND

Fase: DEFINITIEF ONTWERP
Bladnummer: DO-100

Schaal: 1:100
Formaat: ISO A1
Architect: Pieter Schievink
Getekend: A. Veenstra
Datum: 27-11-2025
Gewijzigd: F 26-03-2026
Werknummer: 6153

ALYNIA ARCHITECTEN
Alynia Architecten BV
Snekertrekweg 61
8912 AA
Leeuwarden
T (058) 212 30 80
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl



Ruimtenr.	Omschrijving	Netto oppervl.
1.53	Techniek/Werkkast	6,4 m2
2.1	Lift	4,5 m2
2.2	Werkkast	166,4 m2
2.3	Toilet miva	4,4 m2
2.4	Toilet heren	16,6 m2
2.5	Toilet dames	16,2 m2
2.6	Gang muziek / bewegen	41,5 m2
2.7	Kleedkamer bewegen	18,9 m2
2.8	Groepslokaal muziek	39,6 m2
2.9	Berging muziek	2,1 m2
2.10	Vluchttrap 2	12,8 m2
2.11	Muziekl okaal 1	15,8 m2
2.12	Muziekl okaal 2	15,9 m2
2.13	Beweeglokaal	69,9 m2
2.14	Berging	8,6 m2
2.15	Regietafel	4,8 m2
2.17	Berging zalen	12,8 m2
2.18	Werkkast	6,6 m2
2.19	Speel-o-theek	16,6 m2
2.20	Berging ouderenwerk	22,9 m2
2.21	Zaal 4 ouderenwerk	50,2 m2
2.22	Zaal 3 ouderenwerk	41,2 m2
2.23	Zaal 2 ouderenwerk	78,8 m2
2.24	kantoor	7,9 m2
2.25	Zaal 1 ouderwerk	77,2 m2
2.26	Werkkast	4,6 m2
2.27	Techniek	2,7 m2
2.28	Gang	37,2 m2
2.29	Gang artiesten	24,3 m2
2.30	Artiesten foyer 2	37,4 m2
2.31	Artiesten foyer 1	15,2 m2
2.32	Kleedkamer 1	15,2 m2
2.33	Kleedkamer 2	15,2 m2

RENVOOI

- -Binnenwand Metal Stud, 2 zijden 2x 12,5mm fermacelplaat
- -Binnenwand H.S.B-wand, afwerking vlgs. afwerkstaat
- -Gevelsteen, isolatie, kalkzandsteen binnenblad
- -Kalkzandsteen, diverse afmetingen
- -Ronde gevel, HSB-wand met een bekleding van kunststof leien
- -Sandwichpanelen
- -Akoestische binnenafwerking theater
- Pluvia -Pluvia hemelwater afvoer, aantal en afmeting vlgs. adviseur installaties
- NO -Noodoverstort, aantal en afmeting vlgs. constructeur
- st.l. -Standleiding
- -Wijzigingspijl

RENVOOI BRANDWEER

- 30 — 30 — -Brandwerend 30 min. W.B.D.B.O. + WRD Ra, conform NEN 6068
- -Deuren / luiken / ramen zelfsluitend
- -Deur van binnenuit zonder sleutels te openen (geen kantschuiven e.d.)
- pb -Deur voorzien van paniekbeslag of middels een lichte druk over de volle breedte te openen
- -Bestaand niet vlgs. eis advies buro Noorman, dan hoogste eis aanhouden.
- -Brandslanghaspel 30m/19/6mm, uitvoering en waterlevering volgens NEN-EN 671-1 Inbouw haspel met handbrandmelder conform NEN-EN 54-11
- -Draagbare handblusser met nominale inhoud van tenminste 6kg.
- -Blusdeken
- BMC -Brandmeldcenstrale installatie conform NEN 2335
- -Ruimte voorzien van noodverlichting op vloerniveau. 1lux/mÇ, noodverlichting conform boekwerk "brandveiligheidsinstallaties in gebouwen" hoofdstuk 6 en de NEN-EN 1838
- -Aanduiding vluchtroute
- -Sleutelbuis
- -Rookmelder, conform NEN 2535

ALGEMEEN:

- Wanden, kozijnen t.p.v. brandscheidingen ook boven plafond dichtzetten
- Leidingschachten 30 min. W.B.D.B.O. uitvoeren
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een brandscheiding is zelfsluitend.
- De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstr. dient tenminste 30 min. te bedragen.
- Gevels voldoen aan min. brandklasse D (boven de 13m dan klasse B) en rookklasse s2, vlgs. NEN 13501-1
- Brandmeldinstallatie met gedeelte bewaking, volgens NEN 2535 zonder doormelding en een ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575
- Voorafgaande aan de aanleg van de brand- en ontruimingsinstallatie moet een UitgangsPuntenDocument (UPD) ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overlegd.
- Dak is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

CONCEPT

Opdrachtgever
GEMEENTE OPSTERLAND
Postbus 10.000
9244ZP BEETSTERZWAAG

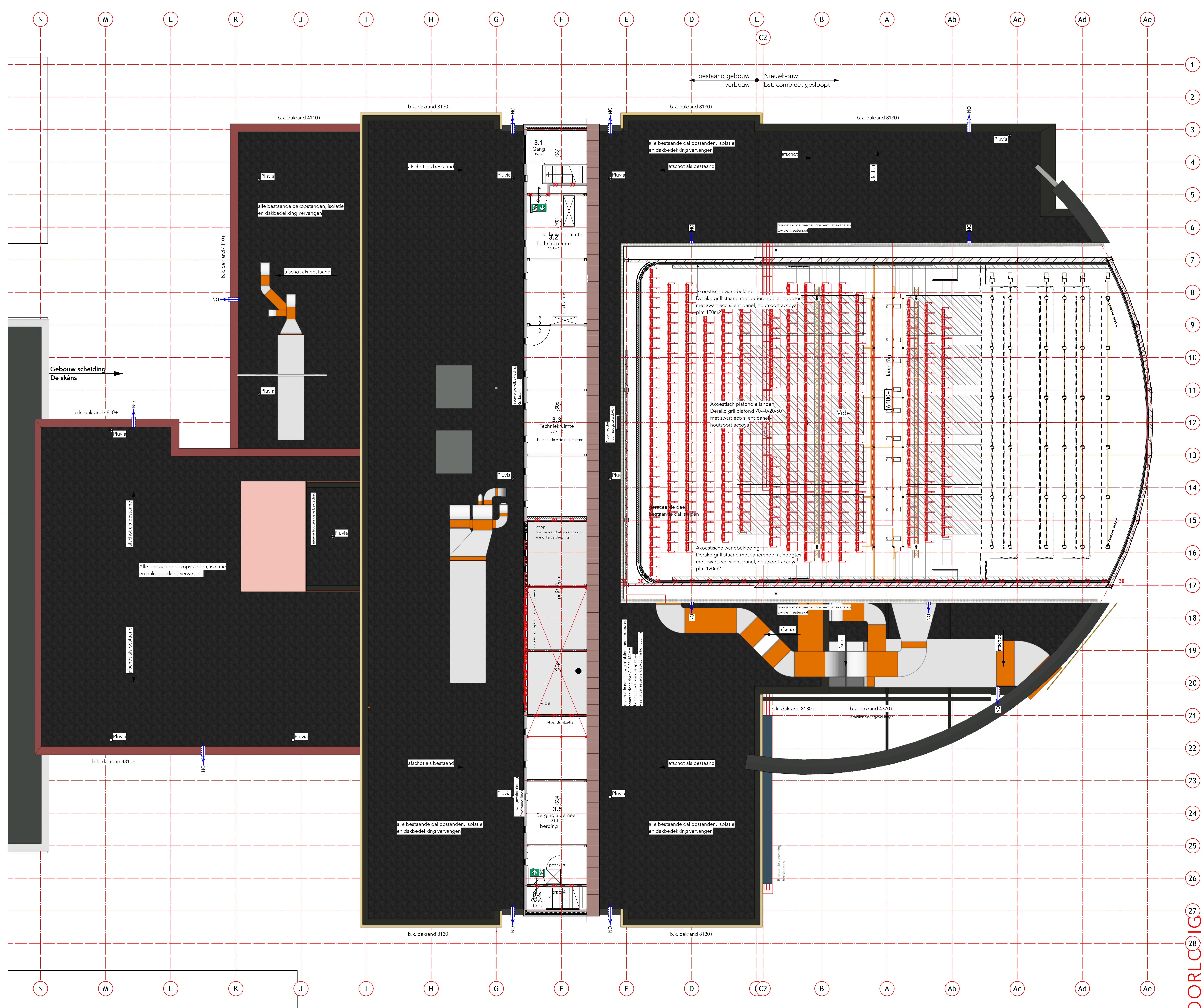
Project
DE SKANS
renovatie/verbouw deel BHS
tbv nieuw MFC De Skans
te Gorredijk

Onderdeel
EERSTE VERDIEPING

Fase: DEFINITIEF ONTWERP
Bladnummer: DO-101
Werknummer: 6153

Schaal 1:100
Formaat ISO A1
Architect Pieter Schievink
Getekend A. Veenstra
Datum 27-11-2025
Gewijzigd F 26-03-2026

ALYNIA ARCHITECTEN
Alynia Architecten BV
Snekertrekweg 61
8912 AA
Leeuwarden
T 0518 202 30 80
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl



Ruimtenr.	Omschrijving	Netto oppervl.
2.34	Berging regietafel	6,6 m2
3.1	Gang	8 m2
3.2	Techniekruimte	24,5 m2
3.3	Techniekruimte	35,7 m2
3.4	Gang	1,3 m2
3.5	Berging algemeen	31,1 m2
3.6	Techniekruimte	11 m2

RENVOOI

- -Binnenwand Metal Stud, 2 zijden 2x 12,5mm fermacelplaat
- -Binnenwand H.S.B-wand, afwerking vlgs. afwerkstaat
- -Gevelsteen, isolatie, kalkzandsteen binnenblad
- -Kalkzandsteen, diverse afmetingen
- -Ronde gevel, HSB-wand met een bekleding van kunststof leien
- -Sandwichpanelen
- -Akoestische binnenafwerking theater
- Pluvia -Pluvia hemelwater afvoer, aantal en afmeting vlgs. adviseur installaties
- NO -Noodoverstort, aantal en afmeting vlgs. constructeur
- st.l. -Standleiding
- A -Wijzigingspijl

RENVOOI BRANDWEER

- 30 — 30 — - Brandwerend 30 min. W.B.D.B.O. + WRD Ra, conform NEN 6068
- - Deuren / luiken / ramen zelfsluitend
- - Deur van binnenuit zonder sleutels te openen (geen kantschuiven e.d.)
- pb - Deur voorzien van paniekbeslag of middels een lichte druk over de volle breedte te openen
- * - Bestaand niet vlgs. eis adviesburo Noorman, dan hoogste eis aanhouden.
- - Brandslanghaspel 30m/19/6mm, uitvoering en waterlevering volgens NEN-EN 671-1
  Inbouw haspel met handbrandmelder conform NEN-EN 54-11
- - Draagbare handblusser met nominale inhoud van tenminste 6kg.
- - Blusdeken
- BMC - Brandmeldcenstrale installatie conform NEN 2335
- - Ruimte voorzien van noodverlichting op vloerniveau. 1lux/mÇ, noodverlichting conform boekwerk "brandveiligheidsinstallaties in gebouwen" hoofdstuk 6 en de NEN-EN 1838
- - Aanduiding vluchtroute
- - Sleutelbuis
- - Rookmelder, conform NEN 2535

ALGEMEEN:
- Wanden, kozijnen t.p.v. brandscheidingen ook boven plafond dichtzetten
- Leidingschachten 30 min. W.B.D.B.O. uitvoeren
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een brandscheiding is zelfsluitend.
- De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstr. dient tenminste 30 min. te bedragen.
- Gevels voldoen aan min. brandklasse D (boven de 13m dan klasse B) en rookklasse s2, vlgs. NEN 13501-1
- Brandmeldinstallatie met gedeelte bewaking, volgens NEN 2535 zonder doormelding en een ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575
- Voorafgaande aan de aanleg van de brand- en ontruimingsinstallatie moet een UitgangsPuntenDocument (UPD) ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overlegd.
- Dak is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

VOORLOPIG

Opdrachtgever: GEMEENTE OPSTERLAND, Postbus 10.000, 9244ZP BEETSTERZWAAG

Project: DE SKANS, renovatie/verbouw deel BHS tbv nieuw MFC De Skans te Gorredijk

Onderdeel: TWEEDE VERDIEPING

Fase: DEFITITIEF ONTWERP

Bladnummer: DO-102

Schaal: 1:100

Formaat: ISO A1

Architect: Pieter Schievink

Getekend: A. Veenstra

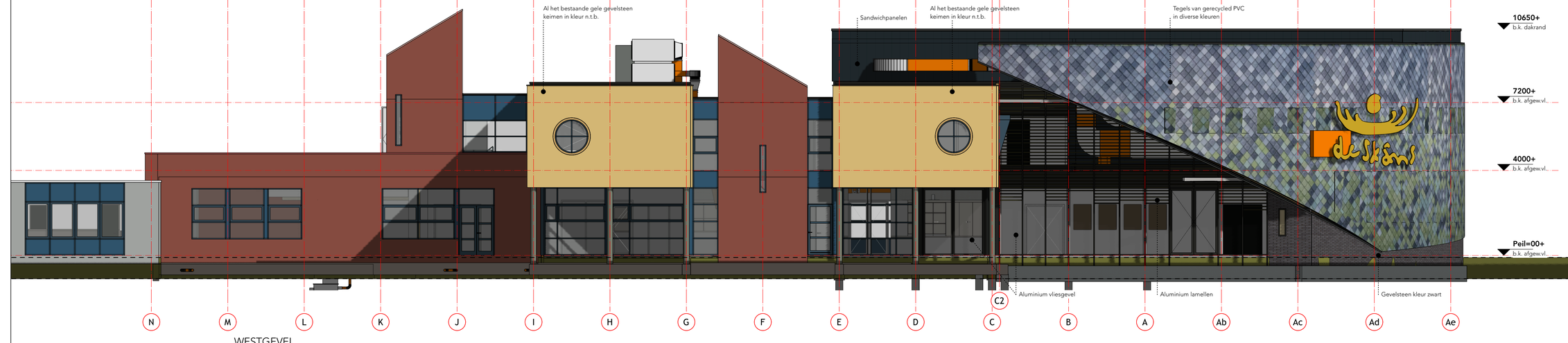
Datum: 18-12-2025

Gewijzigd: C 26-03-2026

Werknummer: 6153

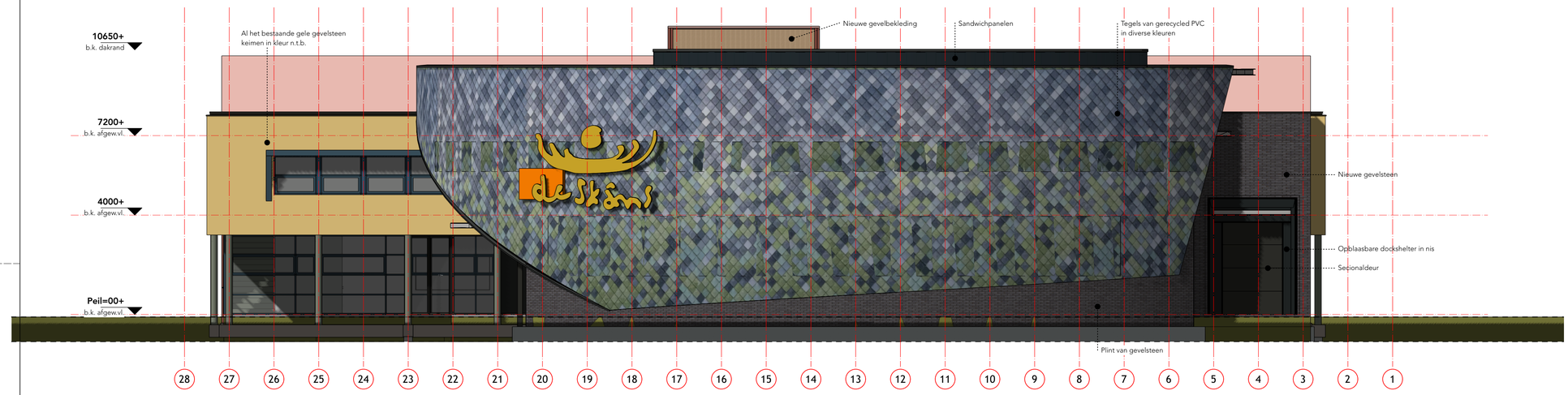
ALYNIA ARCHITECTEN

Alynia Architecten BV
Snekertrekweg 61
8912 AA
Leeuwarden
T (058) 202 30 80
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl



WESTGEVEL

1:100



ZUIDGEVEL

1:100



IMPRESSIE

RENVOOI

- -Binnenwand Metal Stud, 2 zijden 2x 12,5mm fermacelplaat
- -Binnenwand H.S.B-wand, afwerking vlgs. afwerkstaat
- -Gevelsteen, isolatie, kalkzandsteen binnenblad
- -Kalkzandsteen, diverse afmetingen
- -Ronde gevel, HSB-wand met een bekleding van kunststof leien
- -Sandwichpanelen
- -Akoestische binnenafwerking theater
- Pluvia -Pluvia hemelwater afvoer, aantal en afmeting vlgs. adviseur installaties
- NO -Noodoverstort, aantal en afmeting vlgs. constructeur
- st.l. -Standleiding
- A -Wijzigingspijl

RENVOOI BRANDWEER

- 30 — 30 — - Brandwerend 30 min. W.B.D.B.O. + WRD Ra, conform NEN 6068
- - Deuren / luiken / ramen zelfsluitend
- - Deur van binnenuit zonder sleutels te openen (geen kantschuiven e.d.)
- pb - Deur voorzien van paniekbeslag of middels een lichte druk over de volle breedte te openen
- * - Bestaand niet vlgs. eis adviesburo Noorman, dan hoogste eis aanhouden.
- - Brandslanghaspel 30m/19/6mm, uitvoering en waterlevering volgens NEN-EN 671-1 Inbouw haspel met handbrandmelder conform NEN-EN 54-11
- - Draagbare handblusser met nominale inhoud van tenminste 6kg.
- - Blusdeken
- BMC - Brandmeldcenstrale installatie conform NEN 2335
- - Ruimte voorzien van noodverlichting op vloerniveau. 1lux/mÇ, noodverlichting conform boekwerk "brandveiligheidsinstallaties in gebouwen" hoofdstuk 6 en de NEN-EN 1838
- - Aanduiding vluchtroute
- - Sleutelbuis
- - Rookmelder, conform NEN 2535

ALGEMEEN:

- Wanden, kozijnen t.p.v. brandscheidingen ook boven plafond dichtzetten
- Leidingschachten 30 min. W.B.D.B.O. uitvoeren
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een brandscheiding is zelfsluitend.
- De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstr. dient tenminste 30 min. te bedragen.
- Gevels voldoen aan min. brandklasse D (boven de 13m dan klasse B) en rookklasse s2, vlgs. NEN 13501-1
- Brandmeldinstallatie met gedeelte bewaking, volgens NEN 2535 zonder doormelding en een ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575
- Voorafgaande aan de aanleg van de brand- en ontruimingsinstallatie moet een UitgangsPuntenDocument (UPD) ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overlegd.
- Dak is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Opdrachtgever
GEMEENTE OPSTERLAND
Postbus 10.000
9244ZP BEETSTERZWAAG

Project
DE SKANS
renovatie/verbouw deel BHS
tbv nieuw MFC De Skans
te Gorredijk

Onderdeel
WESTGEVEL EN ZUIDGEVEL

Fase: DEFINITIEF ONTWERP
Bladnummer: DO-200

Schaal: 1:100
Formaat: ISO A1
Architect: Pieter Schievink
Getekend: A. Veenstra
Datum: 07-01-2026
Gewijzigd: A 26-03-2026
Werknummer: 6153

ALYNIA ARCHITECTEN
Alynia Architecten BV
Snekertrekweg 61
8912 AA
Leeuwarden
T (058) 202 30 80
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl



OOSTGEVEL

1:100



NOORDGEVEL

1:100

DOORSNEDE D-D

1:100

RENVOOI

- -Binnenwand Metal Stud, 2 zijden 2x 12,5mm fermacelplaat
- -Binnenwand H.S.B-wand, afwerking vlgs. afwerkstaat
- -Gevelsteen, isolatie, kalkzandsteen binnenblad
- -Kalkzandsteen, diverse afmetingen
- -Ronde gevel, HSB-wand met een bekleding van kunststof leien
- -Sandwichpanelen
- -Akoestische binnenafwerking theater
- Pluvia -Pluvia hemelwater afvoer, aantal en afmeting vlgs. adviseur installaties
- NO -Noodoverstort, aantal en afmeting vlgs. constructeur
- st.l. -Standleiding
- A -Wijzigingspijl

RENVOOI BRANDWEER

- 30 — 30 — - Brandwerend 30 min. W.B.D.B.O. + WRD Ra, conform NEN 6068
- - Deuren / luiken / ramen zelfsluitend
- - Deur van binnenuit zonder sleutels te openen (geen kantschuiven e.d.)
- pb - Deur voorzien van paniekbeslag of middels een lichte druk over de volle breedte te openen
- - Bestaand niet vlgs. eis adviesburo Noorman, dan hoogste eis aanhouden.
- - Brandslanghaspel 30m/19/6mm, uitvoering en waterlevering volgens NEN-EN 671-1 Inbouw haspel met handbrandmelder conform NEN-EN 54-11
- - Draagbare handblusser met nominale inhoud van tenminste 6kg.
- - Blusdeken
- BMC - Brandmeldcenstrale installatie conform NEN 2335
- - Ruimte voorzien van noodverlichting op vloerniveau. 1lux/mÇ, noodverlichting conform boekwerk "brandveiligheidsinstallaties in gebouwen" hoofdstuk 6 en de NEN-EN 1838
- - Aanduiding vluchtroute
- - Sleutelbuis
- - Rookmelder, conform NEN 2535

ALGEMEEN:

- Wanden, kozijnen t.p.v. brandscheidingen ook boven plafond dichtzetten
- Leidingschachten 30 min. W.B.D.B.O. uitvoeren
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een brandscheiding is zelfsluitend.
- De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstr. dient tenminste 30 min. te bedragen.
- Gevels voldoen aan min. brandklasse D (boven de 13m dan klasse B) en rookklasse s2, vlgs. NEN 13501-1
- Brandmeldinstallatie met gedeelte bewaking, volgens NEN 2535 zonder doormelding en een ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575
- Voorafgaande aan de aanleg van de brand- en ontruimingsinstallatie moet een UitgangsPuntenDocument (UPD) ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overlegd.
- Dak is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Opdrachtgever
GEMEENTE OPSTERLAND
Postbus 10.000
9244ZP BEETSTERZWAAG

Project
DE SKANS
renovatie/verbouw deel BHS
tbv nieuw MFC De Skans
te Gorredijk

Onderdeel
OOSTGEVEL EN NOORDGEVEL

Schaal 1:100
Formaat ISO A1
Architect Pieter Schievink
Getekend A. Veenstra
Datum 07-01-2026
Gewijzigd A 26-03-2026

Fase DEFINITIEF ONTWERP
Bladnummer DO-201
Werknummer 6153

ALYNIA ARCHITECTEN
Alynia Architecten BV
Snekertrekweg 61
8912 AA
Leeuwarden
T (058) 202 30 80
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl