BEDRIJVENPARK
DRACHTEN



Financieel Meerjarenperspectief 2027-2030

Financieel Meerjarenperspectief Bedrijvenpark Drachten

De Gemeenschappelijke Regeling is een samenwerkingsverband van de gemeenten Opsterland en Smallingerland. Zij draagt zorg voor de productie en uitgifte van bedrijventerreinen in haar werkingsgebied.

Het bedrijvenpark omvat de volgende grondexploitaties:
- Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord
- Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord Fase 3

Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord
Het plangebied is bouwrijp. De terreinen zijn beschikbaar voor verkoop.
In dit meerjarenperspectief zijn de verwachte resultaten doorgerekend naar de einddatum 2032.
Per eind 2032 wordt nog een voordelig resultaat verwacht van € 1 miljoen. Tot en met 2025 is al € 2,8 miljoen verantwoord als gerealiseerde winst.

Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord Fase 3
Deze fase is in 2024 in exploitatie genomen. In 2025 zal gestart worden met het bouwrijpmaken en de eerste verkopen worden in 2026 verwacht. In dit meerjarenperspectief zijn de verwachte resultaten doorgerekend naar de einddatum 2032 met een verwacht voordelig eindresultaat van € 1,5 miljoen. Tot en met 2025 is € 49.000 winst gerealiseerd.

Daarnaast is er grond aangekocht voor de toekomstige ontwikkeling van:
- Azeven Zuid uitbreiding
- Azeven Noord fase 4

Deze gronden zijn verworden voor circa € 9,5 miljoen. Deze investering moet op een later moment terugverdiend worden na het in exploitatie nemen. Tot dat moment wordt er jaarlijks rente toegerekend.

De grondexploitatie van Azeven Zuid is in 2025 afgesloten nadat de laatste kavel was verkocht.

De cijfers in het meerjarenperspectief zijn ontleend aan de inventarisatie van de nog te maken kosten en te ontvangen bedragen per eind 2025.

Algemeen
De gepresenteerde resultaten zijn een zo goed mogelijke inschatting op basis van diverse aannames met betrekking tot toekomstige ontwikkelingen. Daarbij zijn onzekere factoren als restant looptijd, tempo van verkopen en fasering van bouwrijp maken etc. De toekomstige ontwikkelingen zijn als gevolg van de lange looptijd (tot en met 2032) maar ook door de problemen met energievoorziening en stikstof moeilijker in te schatten.

Het verwachte verloop van de grondexploitaties wordt hieronder weergegeven:
In de boekwaarde is de winstneming over 2025, zoals verantwoord in de jaarrekening 2025, nog niet verwerkt.

Meerjarenbegroting

Ec. Cat. BBV	Omschrijving	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Lasten					
3.3.3	Aankoop gebouw				
	Bouwrijp maken				
3.3.3.	Grondwerk				
3.3.3.	Verharding				
3.3.3.	Riolering				
3.3.3.	Groenaanleg	2.948.000	1.866.000	996.000	724.000
3.3.3.	Verlichting/brandkranen				
3.3.3.	Kunstwerken				
3.3.4.	Voorbereiding en toezicht				
3.4.	Overige goederen en diensten				
6.1.	Rente plannen in uitvoering	14.000	27.000	23.000	8.000
	Rente plannen in voorbereiding	127.000	129.000	130.000	132.000
6.3	Afboeking voordelig saldo op boekwaarde			862.000	1.147.000
Totaal lasten		**3.089.000**	**2.022.000**	**2.011.000**	**2.011.000**

Baten					
2.1.	Optierente				
3.2.2.	Huren en pachten				
3.3.1.	Verkoop gronden	1.851.000	1.991.000	2.011.000	2.011.000
6.3.	Bijboeking nadelig saldo op boekwaarde	1.238.000	31.000		
Totaal baten		**3.089.000**	**2.022.000**	**2.011.000**	**2.011.000**

De toe- c.q afname van de boekwaarde bedraagt:				
Bedrijvenpark Azeven Noord	-39.000	-526.000	-338.000	-936.000
Bedrijvenpark Azeven Noord Fase 3	1.149.000	428.000	-654.000	-343.000
IVA voorbereidingskosten noord f4	103.000	104.000	105.000	106.000
IVA voorbereidingskosten zuid uitbr	25.000	25.000	25.000	26.000
Per saldo afboeking op boekwaarde	**1.238.000**	**31.000**	**-862.000**	**-1.147.000**

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur op 25 juni 2026

De heer A.G.A. Bouwman	voorzitter
Mevrouw H. Postma,	secretaris.