

RAADSVOORSTEL MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 02-03-2026
Agendapunt	:
Onderwerp	: Voorbereidingskrediet uitbreiding School Loevestein
Portefeuillehouder	: Rob Jonkman

Beetsterzwaag, 20-01-2026

Voorstel

1. Een voorbereidingskrediet van € 68.782 toe te kennen voor de uitbreiding van onderwijshuisvestingscapaciteit van School Loevestein.
2. Een voorbereidingskrediet van € 47.519 toe te kennen voor de uitbreiding van ruimte voor kinderopvang bij School Loevestein.

Inleiding

School Loevestein is sinds 2016 gehuisvest in een nieuw gebouw in Gorredijk. De verwachting was dat het leerlingenaantal stabiel zou blijven, maar in plaats daarvan is het aantal leerlingen gegroeid. Deze groei zet naar verwachting de komende jaren door, waardoor de school een langdurig ruimtetekort heeft. De gemeente moet zorgen voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Daarnaast hangt de groei van de school samen met een toenemende vraag naar kinderopvang. De kinderopvangorganisatie heeft aangegeven de intentie te hebben om mee te groeien met de school.

Beoogd effect en/of resultaat

Wij streven samen met het schoolbestuur naar een adequate, passende en toekomstbestendige huisvestingssituatie voor School Loevestein in Gorredijk.

Argumenten

1.1. Hiermee voldoet de gemeente aan haar wettelijke zorgplicht.

De gemeente heeft een wettelijke plicht om te zorgen voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Op dit moment is er sprake van onvoldoende capaciteit, die niet kan worden opgevangen binnen het huidige gebouw of in de andere basisscholen in Gorredijk. Hierdoor komt de minimale wettelijke zorgplicht van de gemeente in het geding. Een uitbreiding van School Loevestein is noodzakelijk om te voldoen aan de benodigde onderwijs capaciteit. Met deze uitbreiding wordt invulling gegeven aan deze zorgplicht en ontstaat ruimte voor een toekomstbestendige inrichting, waarbij ook samenwerking met kinderopvang mogelijk blijft.

1.2. / 2.1. Hierdoor kunnen de verdere voorbereidingen worden getroffen voor het opstellen van een aanbestedingsgereed bouwplan.

In de huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs speelt de gemeente een centrale rol. De gemeente is samen met de schoolbesturen verantwoordelijk voor schoolgebouwen waar het prettig is om in te leren en te werken. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor bekostiging van uitbreiding bij schoolgebouwen. Met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet kan het schoolbestuur deze middelen inzetten om de ontwerpfase te bekostigen om te komen tot een aanbestedingsgereed bouwplan. Stichting Comprix heeft een projectplan opgesteld voor de volgende stappen in het proces.

2.2. De uitbreiding sluit aan bij de beleidsuitgangspunten in het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2022 – 2035.

De gemeente en schoolbesturen onderschrijven het belang van de ontwikkeling van scholen tot brede kindvoorzieningen. Het streven is gericht op de vorming van integrale kindcentra, waarbij het doel is om één pedagogische en educatieve omgeving te realiseren van 0 tot 13-jarigen. Daarbij hoort een aansluiting tussen kinderopvang en school, waarbij in gezamenlijkheid wordt verkend wat er nodig is om tot een optimale samenwerking en doorgaande leerlijn te komen. De groei van de school gaat samen met een toenemende behoefte aan kinderopvang. Door de opvangcapaciteit uit te breiden kan de kinderopvang aansluiten bij de toekomstige onderwijs- en opvangbehoefte.

2.3. Er is een huurintentieovereenkomst opgesteld tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.

Tussen Stichting Comprix en Kinderwoud is een huurintentieovereenkomst opgesteld waarin beide partijen uitspreken de beoogde ontwikkeling gezamenlijk en vanuit een gedeelde langetermijnvisie vorm te willen geven. In deze overeenkomst zijn de belangrijkste uitgangspunten, afspraken en voorwaarden vastgelegd, waaraan partijen zich committeren. Hiermee wordt geborgd dat sprake is van een serieuze en duurzame samenwerking en dat de betrokken kinderopvangorganisatie daadwerkelijk bereid is om voor een langere periode te investeren in het gebruik van de huisvesting.

Kanttekeningen

1.1. In het IHP 2022 – 2035 is geen rekening gehouden met de uitbreiding van de school.

Ten tijde van de vaststelling van het IHP in 2022 beschikte de school over minder ruimte dan op basis van de geldende normen wenselijk was. De geplande nieuwbouw van De Treffer in Gorredijk bood destijds perspectief om dit tekort op te vangen. Zowel De Treffer als School Loevestein vallen onder het bestuur van Stichting Comprix. In plaats van de verwachte stabilisatie van het leerlingenaantal in Gorredijk, doet zich nu een duidelijke groei voor. Deze toename hangt samen met de uitvoering van woningbouwprojecten in Gorredijk. Ook voor de komende jaren wordt voor beide scholen een groei voorzien, waardoor het capaciteitstekort niet alleen blijft bestaan, maar toeneemt. Het capaciteitstekort beperkt de school in haar onderwijsmogelijkheden. Gemeente en schoolbesturen hebben afgesproken om hierover in gesprek te blijven en te zorgen dat het IHP aansluit bij de praktijk. De gemeente heeft daarbij een wettelijke taak om te voorzien in voldoende en adequate onderwijscapaciteit.

2.1. Het leegstandsrisico voor de kapitaallasten is belegd bij de gemeente.

Het integreren van kindfuncties in schoolgebouwen heeft de voorkeur, maar het betreft geen recht of plicht van de gemeente. Het schoolbestuur heeft verzocht om een voorbereidingskrediet voor de uitbreiding van de kinderopvang. Voor de gemeentelijke kosten (kapitaallasten, opstalverzekering en OZB-eigenaarsdeel) draagt de gemeente het leegstandsrisico. Het schoolbestuur draagt dit risico voor het schoolbestuurlijke deel (onderhoud, exploitatie en beheer). Om continuïteit van huurders te waarborgen, wordt geïnvesteerd in kinderopvang op basis van langlopende huurcontracten. Uitgangspunten zijn een minimale huurtermijn van tien jaar en een kostendekkende, marktconforme huurvergoeding voor de gemeentelijke kosten. Indien de huurder onverhoopt niet langer gebruikmaakt van het gehuurde, hebben gemeente en schoolbestuur een gezamenlijke verantwoordelijkheid om te zorgen voor een passende invulling. In dat geval treden partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg.

2.2. Een mogelijkheid is dat de kinderopvangorganisatie zich alsnog terugtrekt.

Indien de kinderopvangorganisatie besluit zich alsnog terug te trekken uit het project, ontbreekt dekking voor het voorbereidingskrediet kinderopvang. Deze voorbereidingskredieten worden uiteindelijk verrekend met het nog uit te betalen bouwkrediet. Om commitment van partijen te borgen, is een huurintentieovereenkomst opgesteld. In overleg met het schoolbestuur en de kinderopvang worden afspraken gemaakt over de definitieve huurperiode en huurprijs. Het schoolbestuur legt deze afspraken vast in een definitieve huurovereenkomst, die ter goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd. Indien de daadwerkelijke kosten hoger uitvallen, wordt de huurprijs hierop aangepast.

Middelen

Er is een voorbereidingskrediet nodig van € 116.301 voor de uitbreiding van School Loevestein ten behoeve van het schooldeel en de kinderopvang. De omvang voor het voorbereidingskrediet is conform de Verordening voorzieningen huisvesting gemeente Opsterland vastgesteld op 8 procent van het geraamde totale investeringsbedrag. Het totale investeringsbedrag is bepaald op basis van de verwachte uitbreiding van het aantal vierkante meters en de VNG-normvergoeding die geldt voor dergelijke uitbreidingen.

Het gebouw heeft een totale omvang van 1.196 m² bruto vloeroppervlak (BVO) onderwijscapaciteit. Op basis van de leerlingenprognoses moet minimaal 1.367 m² BVO inzetbaar zijn voor het onderwijs. Daarom is een uitbreiding van 171 m² BVO noodzakelijk voor het schooldeel. De kinderopvang is voornemens om gelijktijdig met de school mee te groeien, met een uitbreiding van 170 m² BVO.

Voor het bepalen van een krediet voor uitbreiding hanteert de gemeente Opsterland de VNG-normbedragen 2026 voor uitbreiding. Op basis hiervan is de uitbreiding geraamd op € 859.774 voor het schooldeel en € 593.985 voor de kinderopvang (prijspeil 2026). Een voorbereidingskrediet van 8 procent komt daarmee uit op € 68.782 voor het schoolgedeelte en € 47.519 voor de kinderopvang.

Het aanbestedingsgereed bouwplan dat het schoolbestuur moet opstellen met inzet van het voorbereidingskrediet maakt inzichtelijk wat de feitelijke kosten zijn waarop een bouwkrediet wordt aangevraagd. In het geval van de kinderopvang betreft het een voorfinanciering en deze dient op basis van een kostendekkende / marktconforme huurvergoeding te worden terugbetaald. De voorbereidingskredieten worden in mindering gebracht op het nog uit te betalen bouwkrediet. Deze kosten worden in een later stadium aan de gemeenteraad voorgelegd waar besluitvorming over volgt.

In het meerjaren investeringsprogramma in de begroting 2026 – 2029 is geen rekening gehouden met deze investering. Het beschikbaar stellen van de voorbereidingskredieten heeft nog geen consequenties voor het begrotingssaldo omdat de kapitaallasten van deze investering pas worden opgenomen bij het beschikbaar stellen van het nog aan te vragen bouwkrediet.

Als de investering niet doorgaat worden de voorbereidingskredieten in één keer afgeschreven.

SDG's

De processen voorzien in het bijdragen aan de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen:

- 4. Inclusief, gelijkwaardig en goed onderwijs voor iedereen.
- 8. Inclusieve economische groei, werkgelegenheid en fatsoenlijk werk voor iedereen.
- 11. Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

Het schoolbestuur legt een aanbestedingsgereed bouwplan inclusief een plantoelichting, stichtingskostenraming en raming van bijkomende kosten voor aan de gemeente. Op basis hiervan neemt de gemeenteraad een besluit over het beschikbaar stellen van een bouwkrediet.

Bijlagen

1. Projectplan uitbreiding School Loevestein Gorredijk

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team	: Klimaat en Leefomgeving
Behandelend ambtenaar	: Jeroen ter Beek
Telefoonnummer	: 0512 386 222
Emailadres	: jeroen.ter.beek@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering : 02-03-2026
Agendapunt :
Onderwerp : Voorbereidingskrediet uitbreiding School Loevestein

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20-01-2026,

besluit:

1. Een voorbereidingskrediet van € 68.782 toe te kennen voor de uitbreiding van onderwijshuisvestingscapaciteit van School Loevestein.
2. Een voorbereidingskrediet van € 47.519 toe te kennen voor de uitbreiding van ruimte voor kinderopvang bij School Loevestein.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 02-03-2026.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman