

Amendement variant B

Zorgvuldige afweging door onderzoek scenario 3

Dit amendement hoort bij agendapunt 12 *Doorstroomlocatie De Twirre Ureterp* van de raadsvergaderingen van 15 december 2025 en 26 januari 2026.

Voorstel

Wij verzoeken de raad het voorliggende raadsvoorstel te wijzigen door:

besluitpunten 1, 2 en 3 te schrappen, en te vervangen door het volgende besluit:

1. Het college op te dragen scenario 3 als gelijkwaardige, uitvoerbare en serieuze mogelijkheid voor de locatie van De Twirre te onderzoeken en pas daarna bij de raad terug te komen voor besluitvorming.
2. Het college op te dragen het voorbereidende werk voor permanente woningen te starten.

Motivering

Scenario 3 is niet onderzocht; dit is in de oriënterende vergadering bevestigd. Daardoor ontbreken essentiële gegevens over kosten, doorlooptijd, netcapaciteit, risico's, opvangcapaciteit en ruimtelijke haalbaarheid. Zonder deze informatie kan de raad scenario 2 en 3 niet gelijkwaardig afwegen.

Op grond van het zorgvuldigheidsbeginsel moet de raad besluiten op basis van volledige, objectieve en gelijkwaardige informatie. Zolang scenario 3 ontbreekt, is een zorgvuldig besluit niet mogelijk.

Het raadsvoorstel betreft uitsluitend De Twirre; de raad besluit daarmee alleen over deze locatie.

Uit de participatiegroep en de inspraak blijkt een duidelijke voorkeur en breed draagvlak voor scenario 3, vanwege betere woonkwaliteit, veiligheid, privacy, integratiemogelijkheden en toekomstwaarde voor Ureterp.

Scenario 2 heeft belangrijke nadelen: het is tijdelijk, leidt tot kapitaalvernietiging (verbouw en na zes jaar opnieuw slopen), vergroot de risico's op verminderde leefbaarheid en sluit niet aan bij de wensen in het dorp.

Een volwaardig onderzocht scenario 3 stelt de raad in staat om een onderbouwd, uitlegbaar en toekomstbestendig besluit te nemen over De Twirre.

Dit amendement wordt ingediend door:

Y. de Boer (VVD),

H. de Jong (FNP),

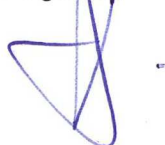
D. Boekema (Opsterlands Belang),

B. van der Meer (CDA).

In te vullen door griffie:

Dit amendement is ingetrokken in de raadsvergadering van 26 januari 2026.

De griffier,



Laura Meijer

Alle raadsleden kunnen een amendement indienen. Met een amendement kan de raad een voorgesteld besluit aanpassen. In de raadsvergadering stemmen de raadsleden over het amendement. Stemt de meerderheid van de raad voor het amendement, dan verandert de tekst van het oorspronkelijke besluit. Nadat er over de amendementen is gestemd stemmen de raadsleden voor of tegen het aangepaste raadsvoorstel.

Amendement

Doorstroomlocatie De Twirre Ureterp

Dit amendement hoort bij agendapunt 12 *Doorstroomlocatie De Twirre Ureterp* van de raadsvergaderingen van 15 december 2025 en 26 januari 2026.

Voorstel

Wij verzoeken de raad het voorliggende raadsvoorstel te wijzigen door onderstaand beslispunt toe te voegen na beslispunt 3:

4. Tegelijk met de realisatie van de doorstroomlocatie De Twirre te starten met het onderzoeken en voorbereiden van de realisatie van 40-60 duurzame, kleine energie-neutrale woningen voor flexibele toepassing voor starters, jongeren en statushouders op een andere plek in Ureterp.

Motivering

1. Er is acute nood! Statushouders moeten opgevangen worden. Dus sloop die school niet en maakt deze snel geschikt voor snel resultaat. Zorg en borg (voor) de begeleiding, integratie en veiligheid optimaal.
2. Maar er is ook acute nood voor meer structurele, meer duurzame woonruimte. Voor jongeren, starters, singles en op korte termijn ook statushouders. Daar voorzien de huidige bouwplannen niet in. Daarom: bouw met spoed 40-60 woningen voor flexibele toepassing. Deze woningen zijn klein, energieneutraal, duurzaam en komen op een andere locatie in Ureterp. Daar zijn geschikte mogelijkheden voor.
3. Voor de realisatie van deze optie zijn er enkele uitdagingen. Die moeten in kaart worden gebracht en er moeten in overleg met deskundige partijen oplossingen voor worden ontwikkeld. Daarbij hoeft de gemeente niet zelf het wiel uit te vinden. Er zijn diverse voorbeelden beschikbaar van architectonisch, bouwkundig kwalitatief hoogwaardige projecten, waarbij de afhankelijkheid van beschikbaarheid van elektriciteit niet een onoverkomelijk obstakel hoeft te zijn. Vooral niet als je energieneutraal bouwt.
4. Andere uitdaging is het vinden van het antwoord op de vraag wie de eigenaar wordt van deze woningen. Ook (gedeeltelijke) koop hoort hier wat ons betreft tot de mogelijkheden die onderzocht kunnen worden.
5. Met de realisatie van de woningen heeft Ureterp de beschikking over meer flexibele woningen die t.z.t. voor een deel ook gebruikt kunnen worden om statushouders te huisvesten.
6. Ondertussen wordt de bouw van 'gewone' permanente woningen voorbereid op locatie De Twirre.

Dit amendement wordt ingediend door:

Jimke Nicolai (GroenLinks).

In te vullen door griffie:

Dit amendement is verworpen in de raadsvergadering van 26 januari 2026.

Voor stemden: de fracties van GroenLinks, PvdA en D66 (zes stemmen).

Tegen stemden: de fracties van Opsterlands Belang, FNP, CDA, ChristenUnie en VVD (vijftien stemmen).

De griffier

Laura Meijer

De voorzitter,

Andries Bouwman

Alle raadsleden kunnen een amendement indienen. Met een amendement kan de raad een voorgesteld besluit aanpassen. In de raadsvergadering stemmen de raadsleden over het amendement. Stemt de meerderheid van de raad voor het amendement, dan verandert de tekst van het oorspronkelijke besluit. Nadat er over de amendementen is gestemd stemmen de raadsleden voor of tegen het aangepaste raadsvoorstel.