

RAADSVORSTEL MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 22-04-2025
Agendapunt	:
Onderwerp	: Investeringskrediet Oekraïne opvang De Jasker
Portefeuillehouder	: Andries Bouwman

Beetsterzwaag, 18 maart 2025

Voorstel

1. Het voormalige schoolgebouw De Jasker in Nij Beets in te zetten als opvanglocatie voor 25 Oekraïense ontheemden;
2. Hiervoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €365.000.

Inleiding

Gemeenten hebben de opgave om drie verschillende doelgroepen vluchtelingen te huisvesten. Het gaat dan om statushouders, asielzoekers en Oekraïense ontheemden. Het is meer dan drie jaar geleden dat de oorlog in Oekraïne uitbrak. Sindsdien vangen we in Opsterland Oekraïense ontheemden op in verschillende gemeentelijke en particuliere opvanglocaties. Voor het huisvesten van Oekraïense ontheemden hebben we een indicatieve taakstelling van 201. Hier voldoen we nog niet aan. Daarnaast loopt de gemeentelijke opvang bij particulieren terug. Om te kunnen voldoen aan de taakstelling voor het opvangen van Oekraïense ontheemden, zal de gemeente meer opvangplekken moeten realiseren. Voormalig schoolgebouw De Jasker is in eigendom van de gemeente en is niet meer in gebruik. Het pand is met een eenvoudige verbouwing geschikt te maken voor het opvangen van Oekraïense ontheemden.

Beoogd effect en/of resultaat

Door het verbouwen van voormalig schoolgebouw De Jasker realiseren we voldoende opvangmogelijkheden voor Oekraïense ontheemden en voldoen we aan de taakstelling.

Argumenten

- 1.1 Met het realiseren van een opvanglocatie voor 25 mensen creëren we voldoende opvangplekken.*
Vanuit het Rijk is er een taakstelling voor het bieden van opvang aan Oekraïense ontheemden. Volgens de Friese verdeelsleutel is deze taakstelling voor Opsterland 201 plekken. Op dit moment zijn er 193 opvangplekken beschikbaar. Hiermee voldoen we dus niet aan de taakstelling.
- 1.2 Met het realiseren van deze locatie creëren we een buffer.*
De gemeentelijke opvang bij particulieren neemt af, omdat de opvang langer duurt dan verwacht. Omdat deze mensen door ons gehuisvest zijn, zijn wij verantwoordelijk voor het vinden van een nieuwe opvangplek. Met het realiseren van een opvanglocatie voor 25 mensen creëren we voldoende buffer om deze afname voorlopig te ondervangen.
- 1.3 Het pand is in eigendom van de gemeente en beschikbaar.*
Het pand is in eigendom van de gemeente en er zijn bestaande energieaansluitingen aanwezig. Momenteel is er geen invulling van het pand. De locatie wordt op termijn herontwikkeld. Het pand kan dus tijdelijk ingezet worden voor Oekraïneopvang.
- 1.4 Met een eenvoudige verbouwing kunnen er 25 mensen worden opgevangen.*

Het pand verkeert in goede staat en kan daarom nog een aantal jaren als opvanglocatie worden gebruikt. De huidige indeling is met eenvoudige aanpassingen zoals het toevoegen van douche- en kookgelegenheid aan te passen tot een geschikte opvanglocatie. De ruimtes zijn geschikt te maken voor verschillende gezinssamenstellingen, waardoor maximaal 25 mensen opgevangen kunnen worden.

1.5 *Nij Beets heeft voldoende draagkracht voor het opvangen van Oekraïense ontheemden.*

In Nij Beets zijn voldoende voorzieningen beschikbaar: een huisarts, een school, kerk en een supermarkt. In de afgelopen jaren zijn er verschillende groepen Oekraïense ontheemden opgevangen in Nij Beets. Zo werden er in 2022 twintig Oekraïners opgevangen in de Pastorie. Vele vrijwilligers hebben geholpen bij het verzamelen van meubels en andere benodigdheden. De kinderen konden vrijwel direct naar school, terwijl de volwassenen ondersteuning kregen van vrijwilligers bij het leren van de taal en het zoeken naar werk. Deze opvang is in goede samenwerking verlopen, waarbij het dorp voldoende ondersteuning heeft geboden. Locatiemanagers spelen een belangrijke rol in de begeleiding van de Oekraïense ontheemden en het onderhouden van contact met de inwoners van Nij Beets. Dit draagt bij aan de integratie van de Oekraïners en samenwerking met het dorp. Deze positieve ervaring toont aan dat het dorp Nij Beets voldoende draagkracht heeft voor het opvangen van Oekraïense ontheemden.

1.6 *Het opvangen van Oekraïense ontheemden past binnen de maatschappelijke bestemming.*

Naast tijdelijke opvang ontvangen de Oekraïense ontheemden begeleiding en ondersteuning van de locatiemanagers en Code Hans, zoals bij het vinden van passend werk. Ook worden er taallessen aangeboden. Hiermee past de opvang van Oekraïense ontheemden binnen de bestemming maatschappelijk.

2.1 *De verbouwing kan kostenneutraal worden uitgevoerd.*

Voor het verbouwen van een pand tot opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden stelt het Rijk een transitievergoeding beschikbaar. Daarmee kan de verbouwing kostenneutraal gerealiseerd worden.

2.2 *We hebben ervaring met het verbouwen van voormalig schoolgebouwen tot opvanglocatie.*

In de afgelopen drie jaar zijn in de dorpen Luxwoude en Gorredijk voormalig schoolgebouwen verbouwd voor het opvangen van Oekraïense ontheemden. Hierdoor weten we wat er nodig en passend is in opvanglocaties. De verbouwing kan daardoor efficiënt gerealiseerd worden.

Kanttekeningen

1.1 *Het is onzeker hoelang de opvang nodig is.*

Op dit moment is het recht op opvang geregeld in de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB). De RTB loopt tot 4 maart 2026. Het is onzeker hoelang de oorlog voortduurt, hoe de heropbouw er uit ziet en wat dit betekent voor de gevluchte Oekraïners. Het ministerie van Asiel & Migratie is aan het onderzoeken hoe de vervolgregeling eruit gaat zien en wat dit betekent voor eventuele terugkeer van Oekraïense vluchtelingen. Dit heeft gevolgen voor de opvang maar is op dit moment nog onzeker.

1.2 *Sociale voorzieningen, zoals de scholen en huisarts worden mogelijk extra belast.*

Hoewel de samenstelling van de mensen vooraf niet bekend is, houden we er rekening mee dat er een extra beroep wordt gedaan op sociale voorzieningen, zoals de basisschool. Het betreft echter een kleine opvanglocatie die past bij de aard en omvang van het dorp. De school en de huisarts zijn geïnformeerd over het opvangen van Oekraïners. De locatiemanagers houden rekening met deze sociale voorzieningen. Bij andere locaties loopt dit goed, dus ook hier voorzien we geen problemen op dit vlak.

Middelen

Begroting verbouwing

Gemeenten die een pand willen verbouwen voor het opvangen van Oekraïners ontvangen een transitievergoeding van het Rijk voor het geschikt maken van het pand. Hiermee kan de verbouwing kostenneutraal worden uitgevoerd. Naast de verbouwingskosten moet we rekening houden met de kosten voor de inrichting van het pand. Deze kosten worden gedekt uit de normvergoeding die we ontvangen per gerealiseerde plek. Hieronder volgt een kostenoverzicht van de verbouwing. Dit gaat om eenmalige kosten

Kostenoverzicht verbouwing	Inkomsten	Uitgaven
Verbouwing		€ 365.000
Inrichtingskosten		€ 30.000
Aanvraag transitievergoeding	€ 365.000	

Jaarlijkse begroting exploitatie

Daarnaast ontvangt de gemeente per gerealiseerde opvangplek per dag een normvergoeding van €44,-. De exploitatiekosten kunnen hieruit betaald worden, zoals het beheer van het pand en de energielasten. Daarnaast houden we rekening met overige kosten, zoals de inzet van locatiemanagers en de maatschappelijke begeleiding. Inmiddels hebben we hier veel ervaring mee. De nieuwe opvanglocatie kan mee in de bestaande infrastructuur. We verwachten een positieve exploitatie.

SDG's

- Global Goal 11: 'maak steden en dorpen, inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam'.
- Global Goal 10: 'ongelijkheid verminderen'.

Evaluatie

Na verbouwing van het pand kunnen er Oekraïners opgevangen worden. De dagelijkse coördinatie en begeleiding van de Oekraïners wordt uitgevoerd door locatiemanagers. Er vindt tweewekelijkse afstemming plaats tussen de locatiemanagers en beleidsadviseur Oekraïne.

Bijlagen

Geen.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Geen.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team : Ontwikkeling Sociaal Domein
Behandelend ambtenaar : Eva Haagsma
Telefoonnummer : 0512 - 386 222
Emailadres : eva.haagsma@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering : 22-04-2024
Agendapunt :
Onderwerp : Investeringskrediet Oekraïne opvang De Jasker

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 2025,

besluit:

1. Het voormalige schoolgebouw De Jasker in Nij Beets in te zetten als opvanglocatie voor 25 Oekraïense ontheemden;
2. Hiervoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €365.000.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 22-04-2025.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman