

Aan de Gemeenteraad

Uw Kenmerk:	Uw brief van: 18 mei 2026	Ons kenmerk: 0086255475	Behandeld door: H. Berga	Telefoon: 06-10439008	Bijlage(n): 1
--------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van het CDA:
Aanpak verpaupering tankstation Klein Groningen.

Beetsterzwaag: 23 juni 2026

Verzonden op: 25 juni 2026

Geachte raad,

De fractie CDA heeft schriftelijke vragen gesteld over het voormalig tankstation Klein Groningen. Hierbij de beantwoording.

1. Kan het college uitleggen wat er sinds de eerdere beantwoording, 2,5 jaar geleden, aan het CDA is veranderd, waardoor nu wél wordt overgegaan tot handhaving met een last onder dwangsom? Hebben de omwonenden hierdoor niet extra lang in deze ongewenste situatie gezeten?

Aanvankelijk was het niet passend om de eigenaar door dwangmaatregelen tot actie te bewegen. Het is gebruikelijk te starten met dialoog, gericht op een coöperatieve houding en een gezamenlijke oplossing tussen gemeente en eigenaar. Nu deze aanpak onvoldoende resultaat heeft opgeleverd, is een dwingend instrument gerechtvaardigd. Daarbij geldt dat dit middel niet alles oplost: herontwikkeling van de locatie kan hiermee niet worden afgedwongen. Het college probeert langdurende juridische procedures altijd te voorkomen door middels dialoog tot oplossingen te komen. Dat biedt in de meeste gevallen een snellere oplossing dan een juridische weg. Het college is daarom van mening dat de omwonenden niet extra lang in deze ongewenste situatie hebben gezeten.

2. Waarom is destijds niet onderzocht of de excessenregeling uit de Welstandsnota kon worden ingezet voor het verpauperde voormalige tankstation in Klein Groningen?

Destijds is de excessenregeling niet nader onderzocht, de gemeente was toen in goed overleg met de eigenaar en richtte zich op het vinden van oplossingen die voor alle betrokken partijen meerwaarde konden bieden.

3. Was de mogelijkheid om hûs en hiem om advies te vragen over een mogelijk welstandsexces destijds al beschikbaar? Zo ja, waarom is daar toen geen gebruik van gemaakt?

Die mogelijkheid was destijds eveneens beschikbaar. In eerste instantie kiest de gemeente voor een zorgvuldige en constructieve benadering, gericht op het vinden van een passende oplossing.

4. Kan het college reflecteren op de eerdere beantwoording aan het CDA, waarin werd gesteld dat juridische drukmiddelen niet passend waren, terwijl nu blijkt dat via de excessenregeling wel degelijk handhavend kan worden opgetreden?

In 2023 was het college met de eigenaar op een constructieve wijze in overleg om te komen tot een oplossing, die voor alle betrokken partijen van meerwaarde zou zijn. Het college probeert langdurende juridische procedures altijd te voorkomen door middels dialoog tot oplossingen te komen. Dat biedt in de meeste gevallen een snellere oplossing dan een juridische weg. Het resultaat van de inzet van de excessenregeling is op dit moment nog niet bekend.

5. Welke lessen trekt het college uit deze gang van zaken voor vergelijkbare situaties met verpauperde panden en terreinen in onze gemeente, en is het college bereid hiervoor een duidelijk stappenplan op te stellen?

Het college is op meerdere locaties bezig met eigenaren oplossingen te zoeken voor verpauperd vastgoed. Wij hebben uit deze situatie geleerd dat persoonlijke aandacht, regelmatig contact en een vasthoudende aanpak belangrijk zijn om tot verbetering te komen.

Geen enkele situatie met verpauperde panden of terreinen is vergelijkbaar. Elke situatie is anders en kent een eigen achtergrond en juridische context. Een algemene aanpak biedt mogelijk niet voor iedere situatie een oplossing en kan in sommige gevallen zelfs averechts werken. Daarom is een vast stappenplan niet passend.

Heeft u vragen over het voormalig tankstation Klein Groningen of andere verpauperde bedrijfspanden in onze gemeente dan kunt contact zoeken met onze adviseurs Economische Zaken Harry Berga (06-104390080) of Paula Uuldriks (0683717102).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Bijlage(n):

Schriftelijke vragen Aanpak verpaupering tankstation Klein Groningen