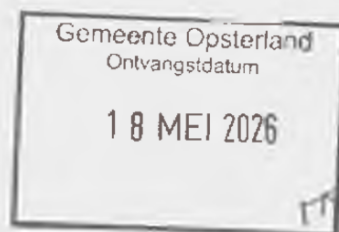


Stichting Koningshof

Huisvesting voor ouderen in Beetsterzwaag

www.stichtingkoningshof.nl
mail:info@stichtingkoningshof.nl

Aan de raad van de gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag



Onderwerp:
Herontwikkeling locatie De Trime

Beetsterzwaag, 15 mei 2026.

Geachte raad,

Naar aanleiding van het artikel in de laatste editie van Groot Sa! m.b.t. de "Herontwikkeling De Trime" richt Stichting Koningshof zich tot u met onderstaande reactie.

Uit de publicatie in Groot Sa! trekt het bestuur van de stichting de conclusie dat het college kennelijk geen uitvoering gaat geven aan de motie van de raad de op 13 februari 2023 unaniem de volgende motie aangenomen:

In deze motie wordt het college verzocht om:

1. Op de locatie "De Trime" te Beetsterzwaag een ontwikkeling te initiëren met tenminste 24 grondgebonden levensloopbestendige woningen, waarbij de plannen van Stichting Koningshof de basis vormt;
2. Hiervoor het traject met Stichting Koningshof af te sluiten en over te gaan tot de benodigde aanbestedingsprocedure;
3. Indien nodig, te waarborgen dat mensen uit de gemeente waar mogelijk voorrang krijgen, bij de plannen rekening te houden met de te ontwikkelen huisvestingsverordening *);
4. Te komen met een evaluatie met betrekking tot de lering die we kunnen trekken uit deze casus in relatie tot het Didam arrest.

*) Na de bouw van het appartementengebouw "De Rozentuin" is gebleken dat het merendeel van de bewoners niet afkomstig zijn uit Beetsterzwaag en de gemeente Opsterland maar van elders zijn gekomen. Van enig effect op de doorstroming kan dus niet gesproken worden. Een huisvestingsverordening is een noodzakelijk instrument om enig invloed uit te kunnen oefenen op de herkomst van toekomstige inwoners (ook voor bijv. de Tolman-locatie).

U zou kunnen overwegen om het college mee te geven met de aannemer/projectontwikkelaar overeen te komen dat bij de uitgifte van de te realiseren bouw kavels de inwoners van Beetsterzwaag gedurende 6 maanden voorrang krijgen boven andere belangstellenden en dat na deze periode de inwoners van Opsterland voorrang krijgen boven andere geïnteresseerden.

U zult begrijpen dat de stichting zeer teleurgesteld is over het aangekondigde voornemen van het college en vraagt zich af hoe het staat met de geloofwaardigheid en of er nu dezelfde fout gemaakt wordt als met de "inspraak" over de Tolmanlocatie.

Laatste stand van zaken.

De stichting heeft bij schrijven van 12 augustus 2025 zowel het college alsook de raad medegedeeld niet tegen deze uitspraak in verzet te zullen gaan.

Naar aanleiding van deze mededeling had de stichting mogen verwachten dat het college de stichting zou hebben uitgenodigd om tot nadere afhandeling te komen. Een reactie op dit schrijven heeft de stichting tot nu toe noch van het college noch van de raad mogen ontvangen. Zelfs geen ontvangstbevestiging.

De uitspraak van de rechtbank en de mededeling dat de stichting niet in hoger beroep zal gaan (schrijven augustus 2025) was het moment om tot afhandeling te komen (*wel dient opgemerkt te worden dat er wel enige mailing over de afhandeling heeft plaatsgevonden vanuit de ambtelijke organisatie. De stichting heeft daarop destijds te kennen gegeven pas na het doorlopen van het juridische traject tot afhandeling over te kunnen gaan*).

Verder vraagt de stichting uw aandacht voor de uitspraak van de raad m.b.t. de huisvestings-en participatieverordening.

De raad heeft, voor zover nagegaan kan worden, nog steeds geen huisvestingsverordening vastgesteld zodat de inwoners van Beetsterzwaag voorrang kunnen krijgen. Bovendien heeft er nog geen evaluatie van het participatieproces plaatsgevonden zoals door de raad is gevraagd en in het rapport van de rekenkamer van mei 2023 is aanbevolen.

Binnenkort worden, aldus het artikel in Groot Sa!, de omwonenden uitgenodigd om niet alleen meer informatie te ontvangen maar ook om mee te denken en ideeën te delen.

Eerder zijn al opmerkingen geplaatst over de wijze van communiceren betreffende zaken die de gehele gemeenschap aangaan. Zoals bijvoorbeeld met betrekking tot de nieuwe school, de Tolmanlocatie en de huisvesting van statushouders in Beetsterzwaag. Woningbeleid is geen zaak van alleen omwonenden maar een zaak die alle inwoners aangaat. Zie ook de gehouden enquête van plaatselijk belang waarin ook wensen m.b.t. het wonen voor ouderen is aangegeven.

De stichting vraagt dan ook dat er bij de aanbesteding alsnog rekening gehouden wordt met de aandachtspunten uit de motie en dat de plannen van Stichting Koningshof als basis gezien blijven.

Tot slot wijst de stichting u op het nieuwsbericht vanuit de Rijksoverheid van 13-05-2026, waarin kenbaar gemaakt wordt dat het kabinet 120 miljoen investeert in de bouw van ouderenwoningen waarvan het Rijk met een investering van 40 miljoen de bouw van gedeelde ontmoetingsruimten in geclusterde woonvormen voor ouderen wil stimuleren (Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting).

Een mooie aanvulling op het betreffende plan van Stichting Koningshof.

Het Rijk geeft hiermee aan dat het zeer wenselijk is te bouwen voor ouderen.

Dit schrijven zal in afschrift ook gestuurd worden naar het college.

Met vriendelijke groeten namens Stichting Koningshof,

