



Aan de raad

Uw Kenmerk:	Portefeuillehouder:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Telefoon:	Bijlage(n):
	Marcel van Opzeeland	0086236273	J. van der Heide		nvt

Onderwerp:
Ontwikkelingen Sinnefild Waarme Hoeke

Beetsterzwaag: 31 maart 2026
Verzonden op: 31 maart 2026

Geachte raad,

In de raadsinformatiebrief van 8 juli 2025 bent u geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling om nabij Gorredijk en Terwispel en direct aansluitend aan het bedrijventerrein Overtoom de plannen voor een zonnepark met energieopslagsysteem verder uit te werken.

Daarbij overwogen wij dat Opsterland op dat moment op slechts 11% zit van haar doel om in 2035 evenveel energie duurzaam op te wekken als dat er binnen de gemeente wordt verbruikt.

Verder uitwerken van de plannen

Sindsdien voeren wij ambtelijk gesprekken met de initiatiefnemer over onder andere:

- de ruimtelijke invulling van het zoekgebied en de ruimtelijke procedure (aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit) die nodig is om het project mogelijk te maken.
- de invulling van het lokaal eigendom. Volgens gemeentelijk beleid en de provinciale verordening moet bij dergelijke ontwikkelingen sprake zijn van lokaal eigendom. Deze gesprekken lopen nog, er zijn nog geen afspraken gemaakt over de invulling van het lokaal eigendom.

De aanleiding voor deze brief is de onverwachte aanvraag voor een omgevingsvergunning die de gemeente Opsterland op 24 maart heeft ontvangen van de initiatiefnemer voor deze ontwikkeling.

Ruimtelijke procedure omgevingsvergunning

Het contact met de initiatiefnemer had tot dusver het karakter van een vooroverleg, zoals gebruikelijk is bij ruimtelijke ontwikkelingen die een zekere mate van complexiteit kennen. Op enig moment is het voorwerk afgerond en kan door de initiatiefnemer een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend. De vergunningaanvraag wordt door de gemeente beoordeeld en getoetst, ongeacht of deze door een nog onbekende initiatiefnemer wordt ingediend, voortkomt uit een eerdere vooroverleg-situatie, of afkomstig is van de gemeente zelf.

De gemeente beoordeelt of de aanvraag compleet is en aan de wettelijke eisen voldoet. Onderdeel van de indieningsvereisten is onder andere een participatieverslag van het omgevingsmanagement en een beschrijving van het lokaal eigendom. Als een ingekomen aanvraag onvolledig is, krijgt de indiener de gelegenheid om de ontbrekende stukken aan te vullen. Dat kan in deze situatie ook het geval zijn.

Uw raad heeft in het 'Besluit bindend adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' categorieën aangewezen waarbij de raad gebruik wenst te maken van dit bindend adviesrecht. Voorliggend project valt onder categorie 5.1 van de aangewezen gevallen. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning wordt daarom tijdens de procedure een bindend advies van uw raad gevraagd.

Wijziging provinciale verordening

Provinciale Staten hebben op woensdag 25 maart 2026 een besluit genomen over de vaststelling van de Derde Wijzigingsverordening. De aanpassingen in de provinciale verordening hebben vooral betrekking op omgevingskwaliteit, ganzenbeleid, kleinschalige recreatie en stiltegebieden. Daarnaast zijn een aantal correcties en verduidelijkingen in de wijzigingsverordening opgenomen. Het beleid op de opwek van duurzame energie met zonnepanelen of windmolens is in de basis niet gewijzigd. Wel is onder artikel 6.6 lid 3 onder e een voorwaarde toegevoegd dat niet alleen voor de installatie van zonnepanelen, maar ook voor het energieopslagsysteem het lokaal eigendom van toepassing is.

Vergunningaanvraag ontvangen

De initiatiefnemer heeft in deze wijziging aanleiding gezien om nog vóór de vaststelling van de Derde Wijzigingsverordening door Provinciale Staten een vergunningaanvraag in te dienen, zodat de aanvraag valt onder de oude verordening. We ontvingen de aanvraag daardoor eerder dan we hadden ingeschat omdat afgesproken was dat in het kader van vooroverleg eerst invulling zou worden gegeven aan het project. De initiatiefnemer wijkt hiermee af van het vooraf gezamenlijk bepaalde proces. Doordat de initiatiefnemer afwijkt van het proces, kunnen wij dit initiatief ook niet aan u voorleggen voor een pré advies. Uw raad wordt om bindend advies gevraagd als alle stukken definitief zijn uitgewerkt door de initiatiefnemer en nadat de ontwerp-beschikking ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen.

Omgevingsmanagement

De initiatiefnemer heeft op 8 april een contactmoment met omwonenden gepland om het verdere uitgewerkte plan toe te lichten. Dit moment valt helaas nadat de aanvraag officieel bekend gemaakt wordt; op 1 april op overheid.nl en op 8 april in de digitale nieuwsbrief 'Nijs út Opsterlân'. Omwonenden kunnen hier lezen dat er een aanvraag is ingediend.

Vragen kunt u per mail stellen via energie@opsterland.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman