

Programma 3: Economie



presentatie t.b.v. coalitiebesprekingen 2026

Harry Berga

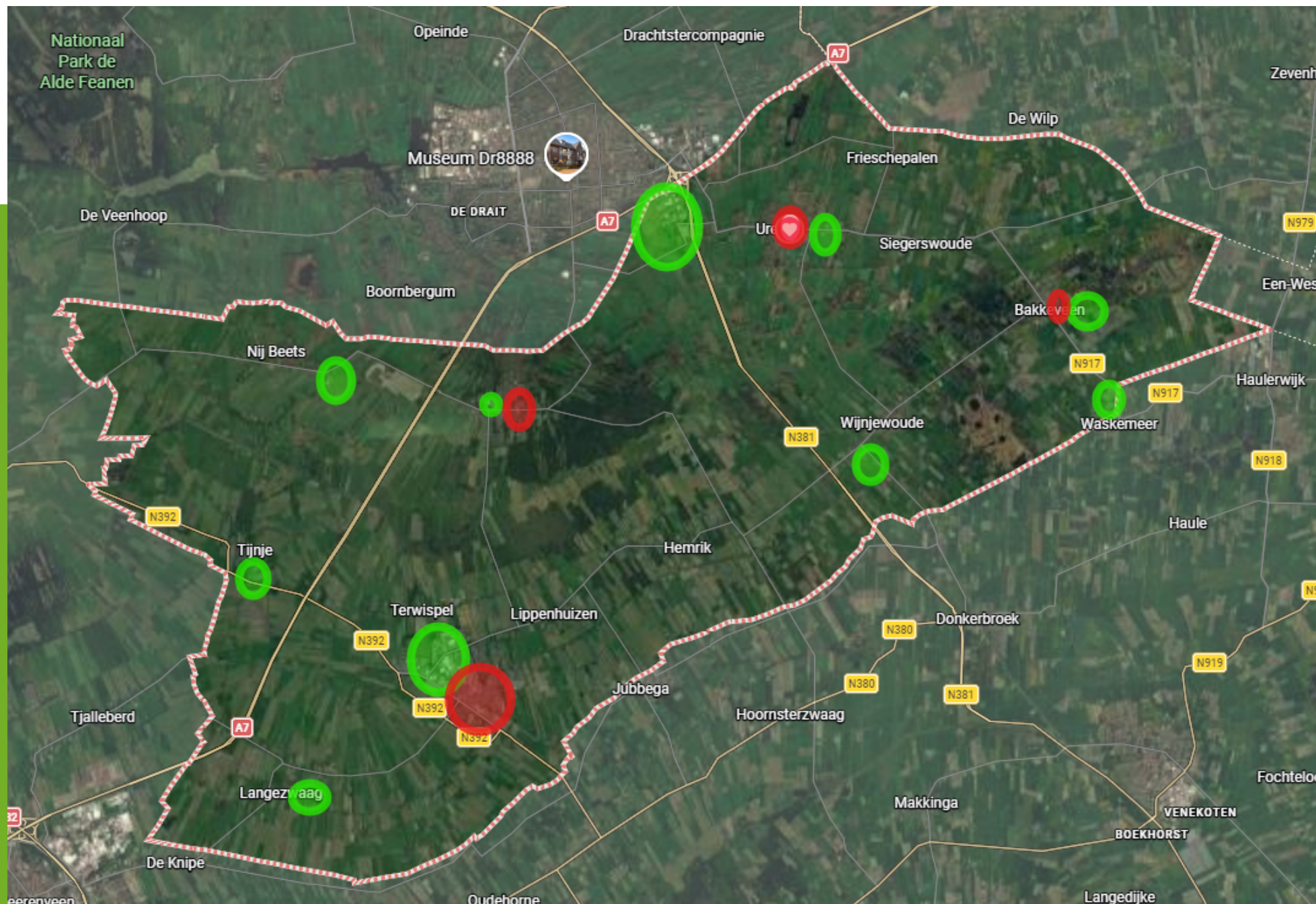
Economie Opsterland



Factsheet

- Ondernemers 5000 bedrijven
- Commerciële netwerken:
 - WHI, Gespreksgroep Gorredijk, CCG, OKO, Businessclub LDODK, Lions, OVBO, OVU, Zakenkring Bakkeveen, Ondernemersvereniging Wijnjewoude-Hemrik
- Centrumgebieden
 - Gorredijk, regionaal centrum, reclamebelasting, centrummanager
 - Beetsterzwaag, centrumdorp, accent op horeca
 - Ureterp, centrumdorp
 - ~ Bakkeveen, accent op recreatie en toerisme
- Bedrijventerreinen
 - Drachten A7, bovenregionaal, industrie
 - Gorredijk Overtoom/Tolbaas, regionaal
 - Kleine terreinen; Ureterp, Wijnjewoude, Bakkeveen, NijBeets, Tijnje, Langezwaag
 -

Economie zorgt voor brede welvaart !!



Economie Opsterland



Afdeling Economische Zaken - Paula Uuldriks en Harry Berga

Voornaamste taken:

- Bepalen beleid EZ en uitvoering daarvan
- Accountmanagement ondernemers
- Bedrijfsbezoeken – samen met wethouder EZ en College
- “Haarlemmer Olie” in de relatie Gemeente <-> ondernemer

Economisch Beleid

- Reclamebeleid 2017
- Programmering bedrijventerreinen 2022
- Detailhandelsvisie 2024
- Standplaatsenbeleid 2024
- Visie op bedrijventerreinen *in de maak* 2026

Budget Economische Zaken (jaarlijks)

- werkbudget €10.000
- Aanjaagbudget detailhandelsvisie €20.000 (tm 2027)
- Centrummanager Gorredijk €10.000 (tm 2027)

Aansluitend vanuit dossier Centrumgebieden

Welk kwaliteitsniveau streeft u na bij het opwaarderen én onderhouden van centrumgebieden?

=> *Nu: Gorredijk en Ureterp – onderhoudsniveau basis*

Beetsterzwaag – onderhoudsniveau plus

Welke rol zien we voor de gemeente en welke voor andere partijen, zoals ondernemers en Plaatselijk Belangen?

=> *nu: SAMEN, met de gemeente als regisseur/coördinator,*

Waar wilt u de kosten van de opwaardering neerleggen?

=> *Nu: afhankelijk van het project*

Altijd vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Hoeveel bent u bereid om zelf bij te dragen?

=> *Nu: afhankelijk van het project*

Centrumgebied Gorredijk

Goed om te weten:

- Centrummanager, aangestuurd door de WHI
- Vorm van funding: reclamebelasting (levert ca. €30.000 jaarlijks op)

➤

Ontwikkelingen van de laatste 5 jaar:

- Moeizame relatie met WHI en enkele ondernemers
- Dorpsvisie '23 (WHI+PB Gorredijk) -> dorpsbijeenkomst jan '24
- Masterplan (WHI) -> participatie-avond (nov '24) ingesproken in raad (jan '25)
- Voortgangsrapportage '25 (Gemeente)
- Heden: Project Langewal - planontwikkeling en financiering '25-'26 (Gemeente+WHI+PB)
- Heden: Werkgroep Centrumvisie Gorredijk (Gemeente+WHI+PB+DNWS)

-

Keuzes o.h.g.v. Centrumgebied Gorredijk

Wat is uw ambitie voor het centrumgebied van Gorredijk?

Laag ambitieniveau

- De basis op orde, qua inrichting en onderhoud van openbaar terrein,
- Weinig investeren in extra groen, cultuur en historie
- Resultaat een centrumgebied waar weinig beleving is en die steeds minder aantrekkelijk wordt voor bezoekers en winkeliers.

Hoog ambitieniveau

- Stevige financiële ingrepen zoals bv.:
 - Creëren doorgang Compagnonsvaart - Parkeerterrein Lijnbaan (Masterplan WHI)
 - Aankopen tankstation Tamoil + terrein erachter
- Ondernemershuis, ter stimulering en begeleiden van ondernemers
- Kunstwerk – een zgn. Eiffeltoren van Gorredijk
- Financiën: komen vooral ten laste van andere werkvelden (vb. centrum Wolvega: ca. 10 miljoen)

Centrumgebieden Beetsterzwaag en Ureterp

Goed om te weten:

- In beide dorpen is er geen centrummanager en geen specifieke funding

In Beetsterzwaag zijn de ontwikkelingen van de laatste 5 jaar:

- Moeizaam overleg, weinig vertrouwen
- OVBO: Marketingplan 2023, ingesproken in raad (jan'24)
- Parkeeronderzoek 2023-2024
- Bestuurswisseling OVBO, overleg stukt

In Ureterp zijn de ontwikkelingen van de laatste 5 jaar:

- Geen centrumplannen vanuit het dorp
- Moeizaam overleg, erg weinig vertrouwen
- Heden project: Herinrichting Weibuorren en Lijteplein (Gemeente, OVU, PB Ureterp)

Keuze o.h.g.v. centrumgebieden Beetsterzwaag en Ureterp

Wilt u met het aanstellen van een centrummanager voor Beetsterzwaag en Ureterp de onderlinge relatie verbeteren en de diverse ontwikkelingen versnellen?

- De centrummanager is het smeermiddel tussen het dorp en de gemeente o.h.g.v.:
 - gezamenlijke plannen
 - leegstandsbestrijding
 - commerciële activiteiten
 - samenwerking
- Het verhoogd het vertrouwen onderling en tussen dorp en gemeente
- Het kost de gemeente ca. €10.000 per jaar.
- Aansturing vanuit de beide dorpen

Keuzes o.h.g.v. alle drie centrumgebieden

Levendige centrumgebieden hebben (meer) geld nodig. Wilt u meewerken aan een andere vorm van funding?

➤ Mogelijkheden:

- uitbreiding Reclamebelasting (WestStellingwerf),
- Ondernemersfonds (Heerenveen, Smallingerland, Westerveld),
- BedrijfsInvesteringsZone (OostStellingwerf)

➤ Van, voor en door .. ondernemers, gemeente faciliteert

Wilt u inzetten op het vergroten van de aantrekkingskracht van de centrumdorpen?

➤ Inzetten op een sterkere profilering

- Elk dorp doet het op z'n eigen manier, weinig coördinatie
- Vindbaarheid is matig (koopstromenonderzoek 2024)

➤ Eigen identiteit – “*het verhaal van*” moet beter verteld worden

- Vergroten trots op de eigen omgeving
- Waar kom ik vandaan? Historie van je dorp, erfgoed, etc...

Bedrijventerreinen Drachten Azeven-zuid

Goed om te weten:

- Bovenregionaal bedrijventerrein, is ca. 60 hectares groot
- Op Azeven-zuid hebben we geen kavels meer te koop
- Voornamelijk industriële en automotieve georiënteerde bedrijven
- Valt onder de GR Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten (samen met Smallingerland)
- Er is geen vorm van organisatie op het bedrijventerrein

Ontwikkelingen van de laatste 5 jaar:

- Conform de Programmering bedrijventerreinen 2022 kunnen we uitbreiding met 2 maal 20 ha.
- Het werkingsgebied en de inhoudelijke tekst van de GR is aangepast in 2025
- In 2025 is gestart met het verwerven van gronden. Inmiddels is ca.15 ha. in eigendom van de gemeente
- Er is een zware vorm van netcongestie op het gehele bedrijventerrein
- Op de uitbreidingslocatie spelen meerdere dossiers: opwekken duurzame energie, tracé Lelylijn, potentiële locatie middenstation Liander/Tennet
- De bedrijven staan nog aan het begin van de warmtetransitie en circulair ondernemen

Bedrijventerreinen Gorredijk Overtoom en Tolbaas

Goed om te weten:

- Overtoom is een regionaal bedrijventerrein en is 99 hectares groot
- Tolbaas is een wonen/werken bedrijventerrein en is ca. 12 ha. groot
- Op de Overtoom hebben we geen kavels meer te koop. Op de Tolbaas hebben we nog drie kavels te koop.
- Voornamelijk MKB bedrijven
- Er is geen vorm van organisatie op het bedrijventerrein

Ontwikkelingen van de laatste 5 jaar:

- Conform de Programmering bedrijventerreinen 2022 kunnen we uitbreiding met eerst 7 ha. en daarna 8 ha.
- In 2024 is gestart met het verwerven van gronden. Inmiddels is ca. 23 ha. in eigendom van de gemeente
- Er is sprake van netcongestie
- Op de uitbreidingslocatie speelt het volgende dossier: opwekken duurzame energie
- De bedrijven staan nog aan het begin van de warmtetransitie en circulair ondernemen

Keuzes o.h.g.v. bedrijventerreinen

Welke inzet vindt u passend om de bestaande bedrijventerreinen vitaal te houden?

De beschikbaarheid van stroom is van cruciaal belang om onze bedrijventerreinen vitaal te houden, hoe wilt u bijdragen hieraan?

- Energiehubs; combinatie van opwekken duurzame energie, opslag en afname
- Duurzame energie: windmolens, zon op dak/land, batterij-opslag

Wilt u met het aanstellen van een parkmanager voor Bedrijvenpark Drachten A7zuid en bedrijventerrein Overtoom Gorredijk de diverse ontwikkelingen aanjagen, verbeteren en versnellen?

- Organisatiegraad van de bedrijventerreinen verhogen
- Energietransitie en circulariteit aanjagen
- Een coördinerende rol spelen bij de ontwikkeling en uitgifte van kavels op de nieuwe bedrijventerreinen en bij het revitaliseren van oude bedrijventerreinen