



Lippenhuizen

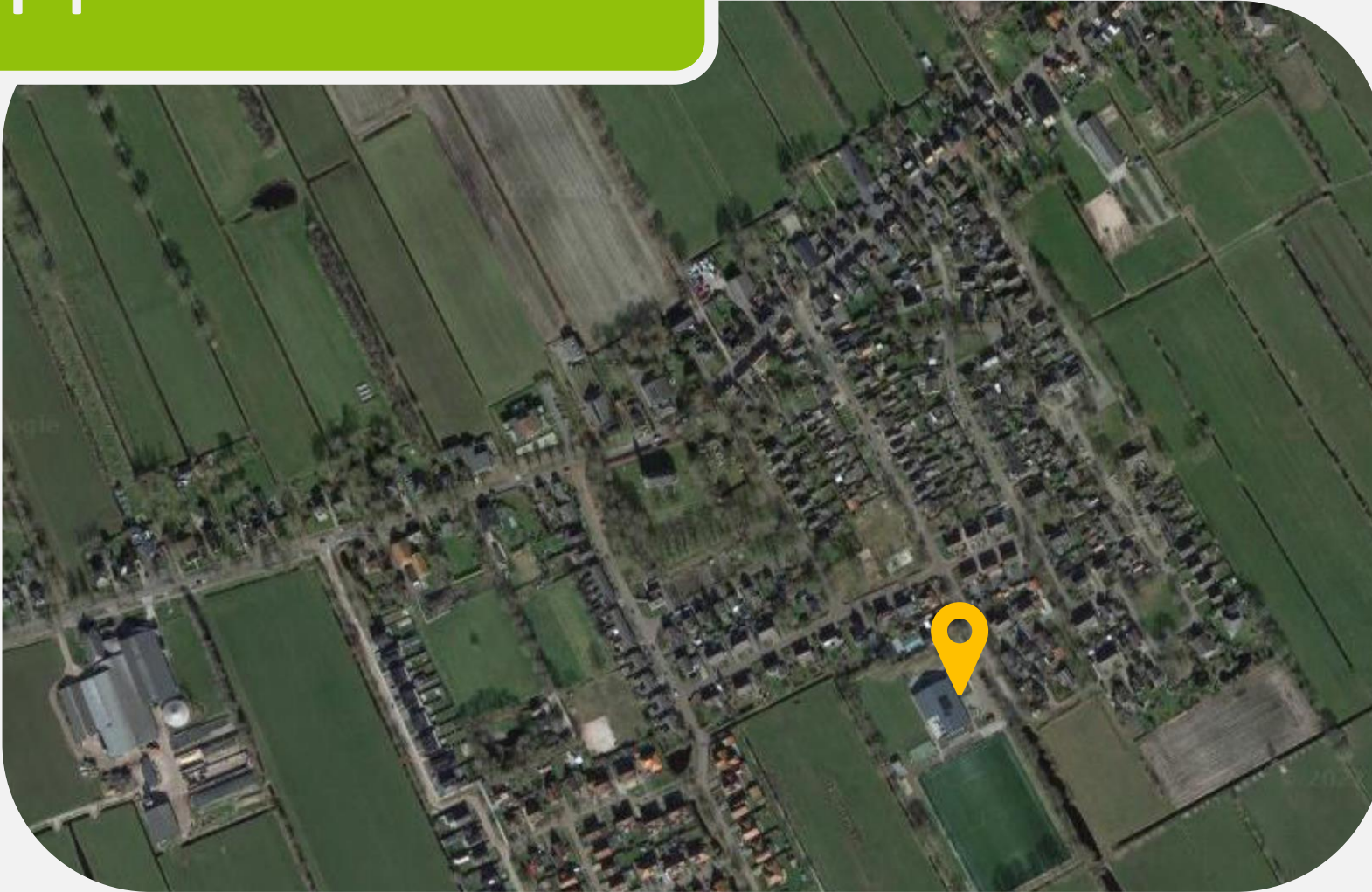
Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota vitaal Opsterland:



Woondorp*



sport



Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:



Dorpshuis De Mande
OBS De Flecht
SV Thor

Externe ontwikkelingen:

- Geen.

* Woondorp:
wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.



De Mande



Buorsterwyk 34 - 8408 JA Lippenhuizen

Bestuur 2022

Hinke Heida – voorzitter

Thirsa Hulshof – secretaris

Jan Weurding – penningmeester

Nelleke Hulshof

Sjouke de Graaf

Michel Jansen

Hennie Miedema - beheerster

[Dorpshuis De Mande | De húskeamer fan](#)

[Lippenhúzen \(lippenhuizeneen.nl\)](#)

dorpshuisdemande@gmail.com / 0513-856728

Bouwjaar	: 2018
Omvang BVO	: 384 m2
Omvang VVO	: 612 m2 (incl. Thor)
Eigendom	: gemeente
BAG-code	: 0086100000 455367
Beheersconstructie	: beheerster in dienst van de stichting voor 12/16 uur per week
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: geen

Opstal verzekering	: dorps huis
Inboedelverzekering	: dorps huis
Betaling OZB	: nee
Huurcontract	: nee
Gebruikers ovk	: ja

De Mande:

Het dorps huis is het huis van het dorp. Iedereen mag er gebruik van maken. De ambitie van het dorps huis is om ervoor te zorgen dat het toegankelijk is voor alle Lippenhústers. Faciliteren in ruimte en ondersteuning bij de organisatie voor activiteiten van de gehele Mienskip van Lippenhuizen.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Leren



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

De inwoners ervaren het dorp als de BV Lippenhuizen: ze doen alles met en voor elkaar.

Bestuurlijke continuïteit

Het bestuur bestaat uit 6 leden. Het is moeilijk om nieuwe bestuursleden te vinden, vooral de complexe functies zijn een aandachtspunt.

Inzet vrijwilligers

Wij hebben 40 vrijwilligers, maar het streven is 60. Er is een nieuwe wervingsronde geweest. Hier zijn weer een aantal nieuwe vrijwilligers uit voort gekomen. Aan het begin van het seizoen is er voor de vrijwilligers een 'instructieavond'.



De Mande



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Diverse verenigingen
- Dorpssteunpunt
- Jeu des boules
- Koffieochtend (1x per week)
- Vrouwen van nu
- Biljarten (overdag 2x per week)
- Bewegingsonderwijs
- Dansen
- Kaarten
- Actie voor Lippenhuizen (o.a. duckrace, slowbingo)
- Sportkantine
- Kaatsen
- Dorpscafé
- Feesten en partijen
- Begrafenissen
- Jeugdwerk
- Verkiezingen
- Piterrun
- Evenementen die binnen of buiten het MFA plaatsvinden;
 - pubquiz, legpuzzelwedstrijd, toneelvoorstelling, etc.

Alles is in het dorpshuis mogelijk / bespreekbaar.



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Alle partijen in het dorp weten elkaar te vinden als dat nodig is. Er zijn korte lijnen.

Er is een intensieve samenwerking met Thor.

Er is geen contact met de andere dorpshuisbesturen. Wel wordt de meerwaarde van de gezamenlijke bijeenkomsten met andere dorpshuisbesturen gezien. Het online platform voor kennisdeling dorpshuizen moet nog groeien, dit is wel belangrijk voor de uitwisseling van informatie.

Betrokkenheid jeugd

Door jeugdwerkbestuur worden in het dorp 8 activiteiten per jaar georganiseerd voor jeugd tussen de 8 en 15 jaar. Sommige activiteiten vinden in het dorpshuis plaats. Via de voetbal komt er jeugd in het dorpshuis. Jongeren boven de 18 gaan vaak naar Drachten, Heerenveen of Gorredijk.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via Social Media, informatieborden, dorpskrant De Harker (digitaal), mond-op-mond reclame, speciale activiteiten via de SA, flyers en whatsapp groepen.



[It Kobunderhûs Lippenhuizen | Facebook](#)



[@dorpshuisdemande • Instagram-foto's en -video's](#)



De Mande



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

	volledige bezetting
	er is nog ruimte
	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Familiefeestjes
- Feestavonden

Functionaliteit

Het dorps huis beschikt over 2 zalen, waarvan er één kan worden gesplitst tot 2 ruimtes. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Er is een MJOP aanwezig. De overkoepelende stichting is verantwoordelijk voor het uitvoeren van het dagelijkse onderhoud en de gemeente voor het groot onderhoud. Voor het dagelijks onderhoud wordt jaarlijks een bijdrage afgestaan aan de stichting MFA Lippenhuizen.

Energiecontract

Het dorps huis lift mee op het energiecontract van Comprix. Het dorps huis beschikt over een tussenmeter. Comprix lift mee op het energiecontract van de gemeente. Het huidige contract loopt af per 1-3-2023.



De Mande



Duurzaam

Energiescan

Het gebouw dateert uit 2018 en voldoet daarmee aan de huidige doelstellingen. Er is recent een energieonderzoek uitgevoerd door Syplon, omdat de energiekosten erg hoog zijn.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

Het gebouw is BENG gebouwd.

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

Op het gebied van duurzaamheid weinig winst meer te behalen, wel wordt er gekeken naar:

- Extra zonnepanelen
- Led verlichting
- Duurzame koelvries combinatie

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Het dorpshuis ontvangt geen subsidie. Plaatselijk Belang ontvangt een subsidie voor sociaal cultureel werk.

Bijdrage onderhoud

De gemeente draagt 1/20 deel vanuit de MJOP bij aan het onderhoud.

Overige vergoedingen

Het dorpshuis ontvangt een vergoeding voor de huur ten behoeve van de sociaal culturele activiteiten.

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Het dorpshuis heeft een sluitende exploitatie.



De Mande

Conclusies:

- Het dorpshuis wil niet verzelfstandigen.
- Dorpshuis De Mande is dé centrale ontmoetingsplek in Lippenhuizen.
- Het bestuur van de Mande en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Het dorpshuis gebruiken als café, omdat deze in het dorp ontbreekt.
- Cursussen van commerciële bedrijven zodat de bezetting overdag hoger wordt.
- In samenwerking met de nieuwe beheerder een actielijst opstellen om te zorgen voor meer bedrijvigheid.
- Meer de samenwerking opzoeken met andere partijen in het dorp.
- Fungeren als een soort dorpskamer voor alleenstaanden en ouderen.



De Mande



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur zorgt voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

Stichting NDL zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



De Mande



Actieplan

Dorpshuis

- 1 Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.
- 2 Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.
- 3

Gemeente

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Jaarlijks

Start 2023

Start 2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers