

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 3 juli 2023
Agendapunt	:
Onderwerp	: Wijziging Gemeenschappelijk Regeling Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 6 juni 2023

Voorstel

1. In te stemmen met de gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten en daarmee de uitbreiding van het werkingsgebied te regelen.

Inleiding

De aanleg en exploitatie van bedrijventerreinen aan de Azeven is belegd in de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten (EBD). Dit is een samenwerking tussen de gemeenten Opsterland en Smallingerland, die we hiermee voortzetten.

De voorraad bedrijventerreinen is de afgelopen jaren fors afgenomen. Realisatie van nieuwe terreinen is nodig om aan de vraag te kunnen voldoen. Een uitbreiding op Azeven-noord kan worden gerealiseerd binnen de huidige kaders van de Gemeenschappelijke Regeling. Dit geldt niet voor een uitbreiding grenzend aan Azeven-zuid. Hiervoor moet het (samen)werkingsgebied worden uitgebreid.

Voor de uitbreiding van het (samen)werkingsgebied is een aanpassing van de Gemeenschappelijke Regeling Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten nodig. Dit geeft ook de gelegenheid om enkele andere aanpassingen op het gebied van het onderhoud van wegen en groen en de financiële organisatie door te voeren.

Bij het afwegen hierin speelde op de achtergrond een aantal thema's die van invloed kunnen zijn op toekomstige ontwikkelingen op het bedrijvenpark. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld de netcongestie en de systeemstudie die gemeente Opsterland en gemeente Smallingerland met Liander uitvoerden, de mogelijke komst van de Lelylijn en een grote ontwikkeling met opwek van zonne-energie.

Op 27 oktober 2022 is tijdens een werkbezoek aan Fiber-line en het Bedrijvenpark Drachten Azeven-zuid de raad van Opsterland geïnformeerd. Er is een toelichting gegeven op de Gemeenschappelijke Regeling Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten en de voorgenomen uitbreidingsplannen.

Dit raadsvoorstel is geschreven voor de Gemeenteraden van Smallingerland en Opsterland.

Beoogd effect en/of resultaat

Het beoogd effect is dat de Gemeenschappelijke Regeling aangepast wordt zodat de Regeling passend is op organisatorisch vlak en dat er mogelijkheden zijn om het Bedrijvenpark Drachten A7 ten noorden en ten zuiden uit te breiden.

Argumenten

1. Afspraken uitbreiding bedrijventerrein

Voor de regio Zuidoost Fryslân zijn in 2022 met de Provincie Fryslân afspraken gemaakt over ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Deze afspraken zijn vastgelegd in het rapport “Programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Friesland regionale afspraken 2022-2035”. Hierover bent u per brief op 29 juni 2022 geïnformeerd.

Onderdeel van die afspraken is dat er nieuwe bedrijventerreinen ontwikkeld kunnen worden. Voor de beide gemeenten gelden de volgende aantallen:

	Direct ontwikkelbaar	Adaptief ontwikkelbaar
Smallingerland	10 ha.	44 ha.
Opsterland	10 ha.	10 ha.

Als het bedrijfsterrein welke “direct” te ontwikkelen is, geheel verkocht is, dan mag het “adaptieve” areaal ontwikkeld gaan worden.

2. Uitbreiding van het bedrijventerrein Azeven

Uit onderzoek blijkt dat uitbreiding van het bedrijventerrein nodig is om aan de vraag te kunnen blijven voldoen. De EBD heeft daarop een locatiestudie laten uitvoeren. Rekening houdend met de doelgroepen is de voorkeur uitgesproken voor een fase 1 uitbreiding van 10 ha op Azeven-noord en een fase 2 van 10 ha op Azeven-zuid. Een uitgebreide toelichting op deze keuze is beschreven in de “Uitvoeringsstrategie uitbreiding bedrijvenpark Drachten Azeven” (bijlage 1).



Het huidige bedrijvenpark Drachten Azeven Noord en Zuid

Fase 1: uitbreiding 10 ha op Azeven-noord

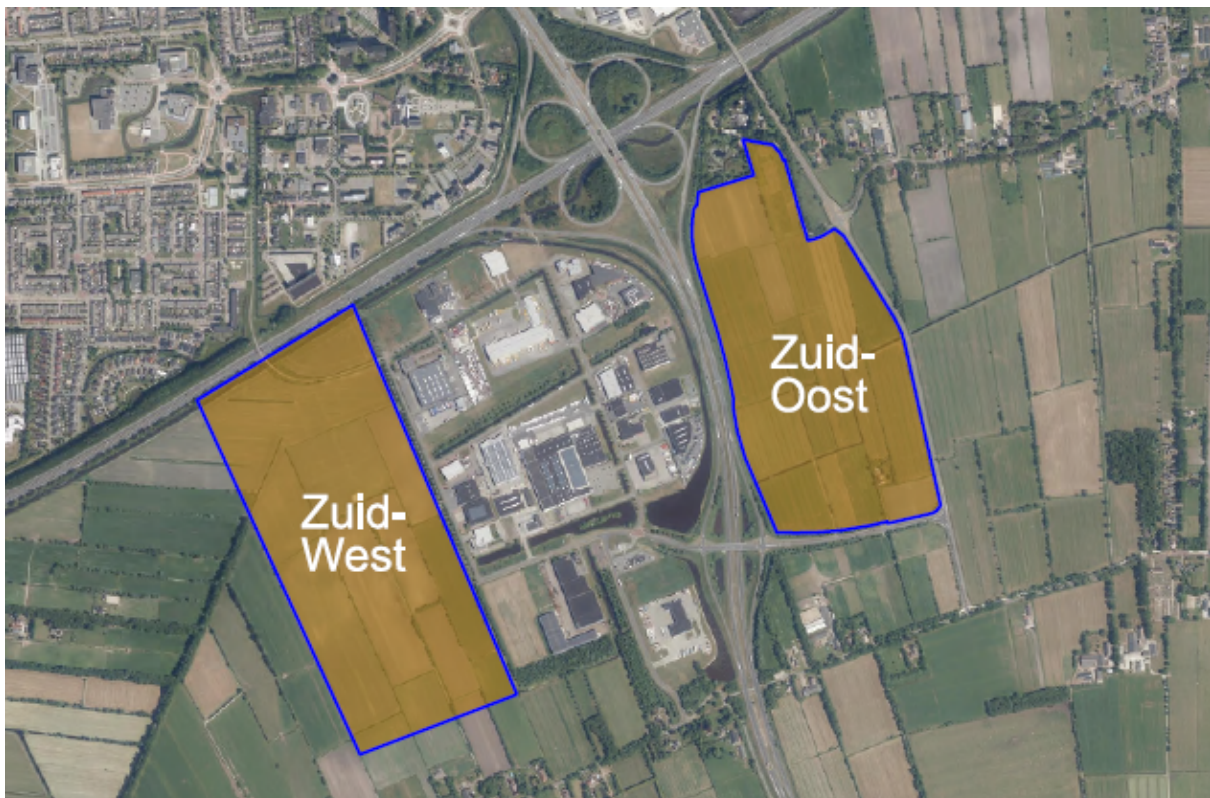
Uit het rapport blijkt dat er op Azeven-noord meerdere opties zijn voor het realiseren van extra uitgeefbaar bedrijventerrein. Deze opties zijn in het bestemmingsplan al geregeld. De mogelijke uitbreidingsgebieden vallen binnen het samenwerkingsgebied van de Gemeenschappelijke Regeling. Daarmee heeft de EBD de bevoegdheid om gronden te verwerven, plannen te maken en te realiseren en gronden te exploiteren.

Dit betekent dat de Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten van de gemeenteraden van Opsterland en Smallingerland de opdracht heeft gekregen om binnen deze begrenzing bedrijventerreinen te realiseren en te verkopen en bevoegd is om een uitbreiding te realiseren binnen het hieronder getoond gebied.

Fase 2: uitbreiding 10 ha op Azeven-zuid

Uit hetzelfde rapport is geconstateerd dat de zuidzijde van de A7 een logisch zoekterrein is om het bedrijvenpark Drachten A7 uit te breiden. Met name voor het faciliteren van bedrijven in de transport- en distributiesector is de ligging van Azeven-zuid gunstiger dan Azeven-noord.

Een uitbreiding op het grondgebied van Opsterland (A7 Zuid) valt niet onder de Gemeenschappelijke Regeling en op dit moment dus ook niet onder de bevoegdheid van de EBD. Gezien de doelstelling van de EBD is het logisch de uitbreiding ten zuiden van de A7, aansluitend aan bedrijventerrein Drachten Azeven-zuid onder te brengen bij de EBD. Hiervoor is een aanpassing van de GR EBD nodig.



In de "Uitvoeringsstrategie uitbreiding bedrijvenpark Drachten Azeven" zijn twee opties onderzocht. De beide opties liggen ten oosten en westen van het huidige bedrijvenpark Drachten Azeven-zuid. Voor beide opties geldt dat de reistijd naar de op- en afritten van de N381 minimaal zijn. De ZuidWest optie ligt tegen het huidige bedrijvenpark Drachten Azeven-zuid aan en de ZuidOost optie is gesitueerd aan de andere kant van de N381. In de uitvoeringsstrategie komt de ZuidWest optie als voorkeurslocatie naar voren, vooral omdat er dan een aansluiting mogelijk is met de bestaande infrastructuur.

Een uitbreiding van het werkingsgebied van de GR met de twee genoemde opties geeft de EBD de bevoegdheid om te onderzoeken waar een eventuele uitbreiding van het bedrijventpark op Azeven-zuid het beste mogelijk is. In dat onderzoek kan de raad van gemeente Opsterland een eventuele voorkeurslocatie aangeven.

N.B. Met de uitbreiding van het werkingsgebied van de GR blijft gemeente Opsterland verantwoordelijk voor de ruimtelijke ordening op het eigen grondgebied. Voor daadwerkelijke uitbreiding van het bedrijventpark zal een ruimtelijke procedure doorlopen moeten worden.

3. Aanvullende aanpassingen

De aanpassing op de uitbreiding van het werkingsgebied geeft ook de gelegenheid een aantal andere aanpassingen te doen.

- Voor de inzet van de personele ambtelijke capaciteit en bij het declareren van gemaakte kosten wordt een meer gespecificeerde verantwoording verlangd. Hiermee geven we invulling aan de wens van de accountant.
- Elke gemeente gaat het onderhoud van wegen en groen van het bedrijventpark Drachten Azeven wat zich afspeelt op het eigen grondgebied in eigen beheer uitvoeren.

Aangepaste versie

Een aangepaste versie van de Gemeenschappelijke Regeling Exploitatiemaatschappij Bedrijventpark Drachten leggen wij ter instemming voor. Met rode kleur zijn de aanpassingen t.o.v. de vorige GR duidelijk gemaakt. (bijlage 2)

Kanttekeningen

1. Eind oktober 2022 is er een informatiebijeenkomst voor de gemeenteraad van Opsterland georganiseerd. Dit raadsvoorstel is de volgende stap in het komen tot een uitbreiding van het bedrijventpark Drachten Azeven-zuid. In het gebied rondom bedrijventpark Drachten Azeven-zuid zijn een aantal belangrijke ontwikkelingen gaande die ervoor gezorgd hebben dat we meer tijd nodig hadden om de consequenties te overzien. Zo is er een complexe situatie rondom het elektriciteitsnet (gezamenlijke systeemanalyse) en de mogelijke ontwikkeling van een zonnepark en het mogelijke tracé van de Lelylijn.
2. Op het moment dat beide gemeenteraden hebben ingestemd met de aangepaste versie van de GR bedrijventpark Drachten A7, dan heeft de EBD de bevoegdheid om te gaan onderzoeken waar een eventuele uitbreiding op Drachten Azeven-zuid het beste gerealiseerd kan worden. De resultaten van dit onderzoek zullen aan de raad voorgelegd worden. Een bestemmingsplan wijziging volgt daarna.

Middelen

Om de GR van de EBD aan te passen zijn geen middelen nodig.

SDG's

Goal 8: Inclusieve economische groei, werkgelegenheid en fatsoenlijk werk voor iedereen

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Definitieve Uitvoeringsstrategie Drachten Azeven
2. Concept GR Exploitatiemaatschappij Bedrijventpark Drachten 2023
3. Kaart behorend bij Concept GR Exploitatiemaatschappij Bedrijventpark Drachten 2023

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Lex Roolvink

Team	: Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	: Harry Berga
Telefoonnummer	: 06-10439008
Emailadres	: harry.berga@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 3 juli 2023
Agendapunt	:
Onderwerp	: Wijziging Gemeenschappelijk Regeling Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2023,

besluit:

1. In te stemmen met de gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten en daarmee de uitbreiding van het werkingsgebied te regelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 3 juli 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Lex Roolvink