

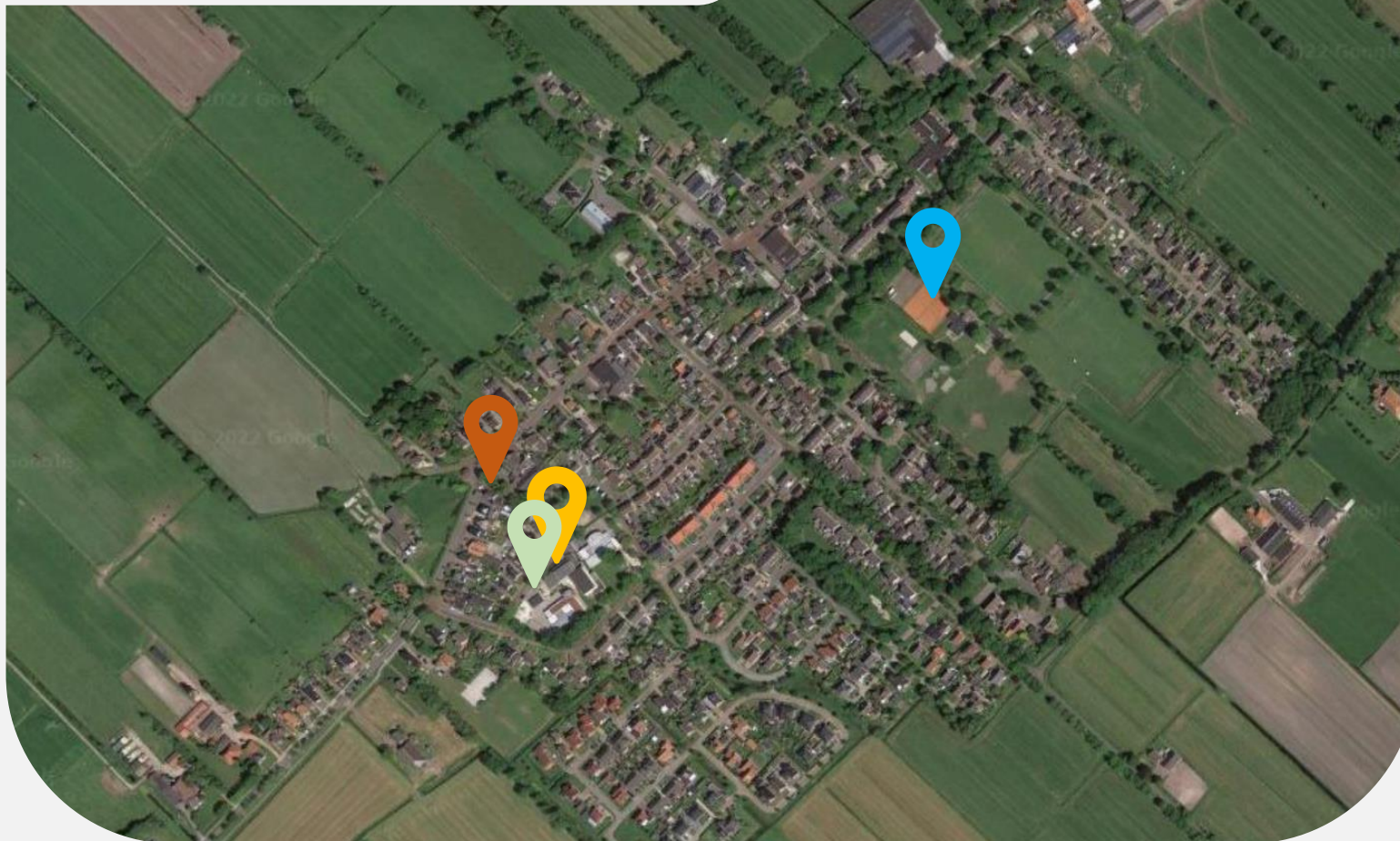


WIJNJEWOUDE

Kenmerkend voor het dorp
op basis van o.a. de nota
vitaal Opsterland:



Plus dorp*



* Plus dorp:
Wonen staat centraal, maar heeft door ligging of bijzondere omstandigheid (een) extra functie(s).

Functies & (sociaal
maatschappelijke) activiteiten
in het dorp:



De Swingel



Skoalle de Sinnewizer



Gereformeerde kerk



VV ODV

Externe ontwikkelingen:

- Ontwikkeling woningen
naast dorpshuis

MFC De Swingel



Meester Geertswei 4 - 9241 GL Wijnjewoude

Voorzitter + bestuur 2022

Pieter de Kroon – voorzitter

Alex van der Meer – penningmeester

Marianne Hulsbergen

Ellen Lampe

Marco Tadema

[MFC de Swingel - Wijnjewoude](#)

swingel@wijnjewoude.net

[0516 480 741](tel:0516480741)

Bouwjaar	: 2000
Omvang BVO	: 1280 m2 (incl. sportzaal)
Omvang VVO	: 1.139 m2
Eigendom	: gemeente
BAG-code	: 0086100000 355905
Beheersconstructie	: stichting
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: erfpacht

Opstal verzekering	: stichting
Inboedelverzekering	: stichting
Betaling WOZ	: stichting
Huurovereenkomst	: nee
Gebruikers ovk	: nee
Erfpachtcontract	: ja

MFC De Swingel

Het dorps huis is de ontmoetingsplek van het dorp en wil nog meer dan nu het bruisende en kloppende hart van een gezond, duurzaam en leefbaar dorp worden. Het MFC richt zich op ontmoeting, dienstverlening, vrijetijdsbesteding en het verenigingsleven. Als nieuw element wordt daar aan toegevoegd het bevorderen van een gezonde leefstijl voor alle inwoners en het realiseren van specifieke faciliteiten voor ouderen.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Leren
- Zorg / ondersteuning

Voor het bestuur van De Swingel is gezondheid het uitgangspunt bij alle functies in het dorps huis.



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

De betrokkenheid van de inwoners verschilt heel erg per individu. De Swingel levert pro actief een bijdrage aan het versterken van de sociale samenhang.

Bestuurlijke continuïteit

Het is erg lastig om nieuwe bestuursleden te vinden. Er zijn momenteel 5 bestuursleden, maar het bestuur ervaart dit wel als kwetsbaar.

Inzet vrijwilligers

Het is lastig om aan nieuwe vrijwilligers te komen. Er zijn momenteel 8 vrijwilligers, waarvan een aantal 70+. Er wordt actief vrijwilligersbeleid gevoerd voor het vinden en binden van vrijwilligers. De Swingel wil een leerplek zijn.



MFC De Swingel



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Sporthal
- Taveerne
- Peuterspeelzaal
- Fysiotherapie
- WEN (Wijnjewoude Energieneutraal)
- Diëtiste
- Open podium
- Biljarten
- Familiefeesten
- Klaverjassen
- Vergaderingen
- Fitness
- Diverse verenigingen
- Cafetaria
- Toneel
- Verkiezingen



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Er is contact met Plaatselijk Belang, maar de samenwerking is voor verbetering vatbaar. Er zijn veel verenigingen in De Swingel gehuisvest en er is minimaal 2 keer per jaar overleg met de huurders.

Het bestuur hecht waarde aan de gezamenlijke bijeenkomsten met de andere dorpshuizen. Men ziet kansen voor meer samenwerking, bijvoorbeeld door gezamenlijk een administratiekantoor in te zetten voor de jaarrekening. Het online platform voor kennisdelen dorpshuizen klinkt theoretisch erg mooi, maar in de praktijk valt dit tegen.

Betrokkenheid jeugd

Door de fitness komt er veel jeugd naar het dorpshuis, er is wifi en een fijne plek om te chillen. Er is een gesprek geweest met Code Hans, maar dit komt niet echt van de grond.

Communicatie met de inwoners

Er wordt gecommuniceerd met de inwoners via dorpskrant De Bân, Facebook, de website, folders en posters en persberichten.



[Dorpshuis De Swingel | Facebook](#)



Er wordt geen gebruik gemaakt van Instagram.



MFC De Swingel



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

	volledige bezetting
	er is nog ruimte
	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Open podium
- Familiefeesten
- Vergaderingen
- Toneel avonden

Functionaliteit

Het dorpshuis beschikt over 6 zalen, waarvan er twee kunnen worden samengevoegd tot 1 ruimte. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert, na de lopende verbouwing, in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Er is geen MJOP aanwezig, hier is ook geen behoefte aan. De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud, dus hier wordt niet voor gereserveerd. Voor het klein onderhoud zijn er twee 'handige mannen' die wekelijks dit uitvoeren.

Energiecontract

Er is recent een nieuw variabel energiecontract afgesloten. Het is op dit moment nog niet duidelijk wat het nieuwe gebruik zal zijn na de verbouwing.



MFC De Swingel



Duurzaam

Energiescan

Er is een energiescan uitgevoerd. Het dorpshuis is momenteel druk bezig met het verduurzamen van het pand. Dit doen ze in 3 fases.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

Fase 1:

- Nieuw glas in voorgevel
- Vloerisolatie
- Vernieuwen achtergevel

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

Fase 2:

- Isoleren dak
- Zonnepanelen

Fase 3:

- Isoleren gymzaal
- Zonnepanelen op het dak van de gymzaal

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Het dorpshuis ontvangt geen jaarlijkse subsidie, behalve een bijdrage voor het bewegingsonderwijs.

Bijdrage onderhoud

De gemeente is verantwoordelijk voor groot onderhoud.

Overige vergoedingen

Het dorpshuis ontvangt via Plaatselijk Belang een vergoeding voor sociaal cultureel werk. Deze subsidie is van wezenlijk belang voor een sluitende exploitatie. De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Het dorpshuis heeft een sluitende exploitatie.



MFC De Swingel

Conclusies:

- MFC De Swingel is dé centrale ontmoetingsplek in Wijnjewoude.
- Het bestuur van De Swingel en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).
- Het dorpshuis wil wel verzelfstandiging onderzoeken onder bepaalde randvoorwaarden.

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Het dorpshuis als ontmoetingsplek in het dorp langdurig in stand houden.
- De mogelijkheden van een verzelfstandiging onderzoeken binnen vooraf te bepalen randvoorwaarden.
- Het opzetten van een gezonde cafetaria per 22 oktober 2022.
- Uitbreiden van de mogelijkheden van de Taveerne.
- Het op peil houden van het aantal bestuursleden en vrijwilligers.
- Het verder verduurzamen van het gebouw.
- Het ontwikkelen van steeds weer nieuwe activiteiten, er zijn veel ideeën.



MFC De Swingel



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur zorgt voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie.

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



MFC De Swingel



Actieplan

Dorpshuis

1

Het bestuur en gemeente gaan in overleg over de verdeling van klein en groot onderhoud.

2

Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.

3

Het bestuur neemt jaarlijks deel aan de gezamenlijke themabijeenkomst voor de dorpshuisbesturen. De bijeenkomst wordt bij toerbeurt door een dorpshuis georganiseerd.

4

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.

5

Bestuur en gemeente onderzoeken de mogelijke verzelfstandiging van het dorpshuis.

6

7

Het bestuur gaat verder met het verduurzamen van het gebouw.

Gemeente

Gemeente en bestuur gaan in overleg over de verdeling van klein en groot onderhoud. De gemeente neemt initiatief.

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

De gemeente draagt inhoudelijk bij aan de jaarlijkse bijeenkomst van alle dorpshuisbesturen.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

Gemeente en bestuur onderzoeken de mogelijke verzelfstandiging van het dorpshuis. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Gereed juni 2023

Jaarlijks

Jaarlijks

Start 2023

Start 2023

Start 2023

Start 2022



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers