

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
			Joke van der Veen	(0512) 386 434	

Onderwerp:
Uitspraak rechtbank inzake erfpacht Kortezwaag

Beetsterzwaag, 13 februari 2020
Verzonden op: 13 februari 2020

Geachte raad,

Onlangs heeft de rechtbank Noord-Nederland uitspraak gedaan in een zaak die de Stichting Sportgebouw Kortezwaag (SSK) tegen de gemeente had aangespannen. In deze brief informeren wij u over de uitspraak.

Uitspraak

Volgens SSK moest de gemeente bij einde van de erfpacht van hun sportgebouw de waarde van het gebouw vergoeden. De gemeente heeft zich op het standpunt gesteld dat er geen recht was op een vergoeding. De rechtbank heeft SSK in het gelijk gesteld en de gemeente veroordeeld een bedrag van € 280.720 (incl. BTW) voor het gebouw en € 15.851,07 aan proceskosten aan SSK te betalen, dit alles vermeerderd met de wettelijke rente.

Vervolg

Op dit moment onderzoeken wij welke vervolgstappen wij zullen ondernemen naar aanleiding van de uitspraak van de rechtbank. Dit vraagt om zorgvuldigheid en goed afgewogen scenario's. Wij hebben een externe juridisch specialist op het gebied van erfpacht gevraagd hierin te ondersteunen. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u informeren over onze vervolgstategie.

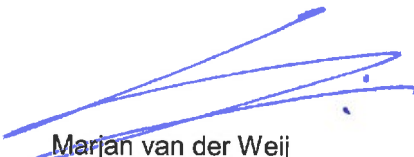
Gevolgen voor andere verenigingen

De erfpachtovereenkomst is in 1997 met alle sportverenigingen in Opsterland gesloten. Dit geval heeft echter specifieke omstandigheden en specifieke kenmerken waardoor de uitspraak van de rechtbank niet één op één voor andere sportverenigingen geldt.

Tot slot

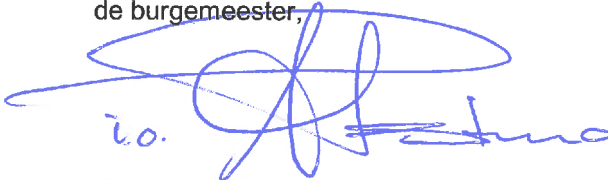
Wij gaan er van uit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Joke van der Veen (0512-386 434) of joke.vander.veen@opsterland.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,



Marjan van der Weij

de burgemeester,



Ellen van Selm