



Zienswijzennota

ontwerpbestemmingsplan “Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag”

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag”

Inleiding

Openbare Daltonschool De Trime en Christelijke basisschool De Paedwizer, de twee basisscholen in Beetsterzwaag zijn gefuseerd tot een nieuwe samenwerkingsschool (KC De Finne) en zijn momenteel gehuisvest in de gebouwen van de voormalige christelijke basisschool. Het is de bedoeling dat KC De Finne in een nieuwe multifunctionele accommodatie op het huidige trainingsveld van VV De Sweach aan de Vlaslaan wordt gehuisvest. Hierbij zal clustering in de vorm van een integraal kindcentrum plaatsvinden met tevens functies als kinderopvang en voorschoolse voorzieningen.

Daarnaast wordt mogelijk de bestaande voetbalaccommodatie vervangen en onderdeel van de nieuwbouw.

Zowel het bouwen als het gebruik van de nieuwe locatie is deels in strijd met de geldende beheersverordening. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie hiervan planologisch mogelijk. Hiervoor is het bestemmingsplan “Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag” opgesteld dat voorziet in de planologische regeling voor het nieuwe MFA.

Bestemmingsplanprocedure

Inspraak op basis van inspraakverordening

Het voorontwerpbestemmingsplan “Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag” (toen nog onder de naam “Vlaslaan - kindcentrum te Beetsterzwaag”) heeft vanaf 18 juni 2020, gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden burgers, organisaties e.d. hun reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. In het kader van de inspraak is onder meer op 24 juni 2020 in zalencentrum De Buorskip, Vlaslaan 26 te Beetsterzwaag een informatiesprekkuur gehouden waar belangstellenden zijn geïnformeerd over het plan. Ook is er tijdens de planvorming een aantal keren overleg geweest met het bestuur van de Buorskip. De plannen zijn in zijn algemeenheid positief ontvangen.

Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het kader van het verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zijn een vijftal overlegreacties ontvangen, waarvan uitsluitend de reactie van de provincie heeft geleid tot een aanvulling op het ontwerpbestemmingsplan in die zin dat de ecologische quickscan is verwerkt.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Op 13 januari 2021 werd in de digitale Staatscourant, het huis-aan-huisblad de SA! en op www.opsterland.nl een publicatie opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan “Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag” (plannummer NL.IMRO.0086.02BPVlaslaan2-0201) vanaf 14 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage zou liggen. In deze periode heeft een ieder gelegenheid gehad om door middel van een zienswijze op het plan te reageren.

Ingekomen zienswijzen

Er is één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan “Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag” ingekomen. Het betreft een zienswijze van Gedeputeerde Staten van Fryslân, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden (hierna te noemen provincie).

Ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig ingediend en daarom ontvankelijk. Hierna is de inhoud van de zienswijze weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Inhoud zienswijze en gemeentelijk standpunt

Inhoud zienswijze provincie

De provincie heeft een zienswijze op het aspect archeologie. In de toelichting en beantwoording op de overlegreactie van de provincie wordt gesteld dat het programma met 1.500 m² kleiner is dan de door de provincie gestelde ondergrens van 5.000 m², zodat een quickscan (steentijd - bronstijd) en een historisch en karterend onderzoek (ijzertijd - middeleeuwen) niet zijn vereist. In het vooroverleg is door de provincie dat zij deze redenering onjuist achten. Volgens de provincie moet worden uitgegaan van de oppervlakte die een nieuwe functie krijgt, in dit geval circa 7.100 m² en is daarom wel archeologisch onderzoek nodig.

Om de archeologische verwachtingswaarde te beschermen kan er ook voor worden gekozen om een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' op te nemen. In dat geval kan het programma van in totaal 1.500 m² worden gerealiseerd.

Gemeentelijke reactie:

Wij delen het standpunt van de provincie niet. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet worden aangetoond of er archeologisch onderzoek nodig is of niet. Daarbij moet worden beoordeeld in hoeverre voor de (nieuwe) planologische mogelijkheden archeologisch onderzoek nodig is. In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden voor maximaal 2.000 m² aan gebouwen en overkappingen. Het is goed voorstelbaar dat vanwege de bouwconstructie van de gebouwen en overkappingen ter plaatse de grond wordt geroerd dieper dan 30 centimeter. Mocht deze planologische mogelijkheid volledig worden benut, dan blijft deze nog ruim onder de onderzoeksplicht ingevolge de FAMKE van 5.000 m² of meer. Buiten de planologische mogelijkheden van de gebouwen en overkappingen zijn alleen bouwwerken toegestaan, zoals speelvoorzieningen, hekwerken en dergelijke. Ook zal een deel van het terrein worden verhard. Bij het plaatsen en aanleggen van deze voorzieningen zullen de gronden voor het overgrote deel niet dieper dan 30 centimeter worden geroerd. Het overschrijden van de oppervlaktetegrens is zeker niet aan de orde.

Op basis van het vorenstaande blijven wij van mening dat het in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen redenering aangaande de wijze waarop met archeologie moet worden omgegaan correct is. Als de nieuwe functie niet leidt tot planologische mogelijkheden waarvoor archeologisch onderzoek nodig is, mag worden gesteld dat geen onderzoek nodig is, ook al is het perceel of het plangebied wel groter. Daar komt bij dat ook de vorige bestemming 'Doeleinden van sport en recreatie' die op het plangebied (van 7.100 m²) van toepassing was, zoals die is opgenomen in de Beheersverordening Beetsterzwaag vergelijkbare functies toelaat.

Het voorstel van de provincie is om de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' op te nemen met daarin regels opgenomen die ingevolge de basisbestemmingen alleen theoretisch mogelijk zijn.

Het voorstel van de provincie voor het toevoegen van een archeologische bestemming leidt ook niet tot een belemmering in de uitvoering van het project. Met het opnemen van een archeologische bestemming kan, gelet op de voorgestelde plannen, nog steeds geconcludeerd worden dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

Voorstel:

De zienswijze gegrond verklaren en het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat in de regels en de verbeelding de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt toegevoegd.

BIJLAGE: ZIENSWIJZEN



OPST3RLAND

0086-AZK-

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG



Leeuwarden, 2 februari 2021
Verzonden, - 2 FEB. 2021

Ons kenmerk : 01843229
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : T. Beernink / (058) 292 55 36 of t.beernink@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag

Geacht college,

Op 14 januari 2021 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

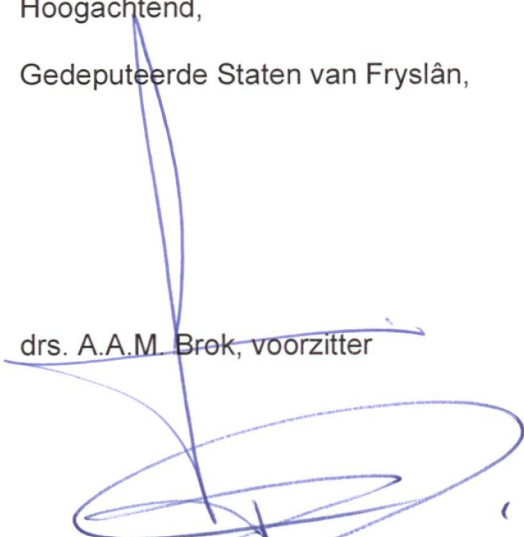
Archeologie

In de ruimtelijke onderbouwing stelt u dat het programma met 1.500 m² kleiner is dan de door de provincie gestelde ondergrens van 5.000 m², zodat een quickscan (steentijd - brons-tijd) en een historisch en karterend onderzoek (ijzertijd - middeleeuwen) niet zijn vereist. In het vooroverleg hebben wij aangegeven dat wij deze redenering onjuist achten; er moet worden uitgegaan van de oppervlakte die een nieuwe functie krijgt, in dit geval circa 7100 m². Nu u op uw standpunt blijft, dat op basis van de FAMKE geen archeologisch onderzoek nodig is, zijn wij genooddaakt om hierop een zienswijze in te dienen.

Om de archeologische verwachtingswaarde te beschermen kan er ook voor worden gekozen om een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op te nemen. In dat geval kan het programma van in totaal 1.500 m² worden gerealiseerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Boujus - Riemersma, MBA MCM, secretaris