



De Hemrik

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota vitaal Opsterland:



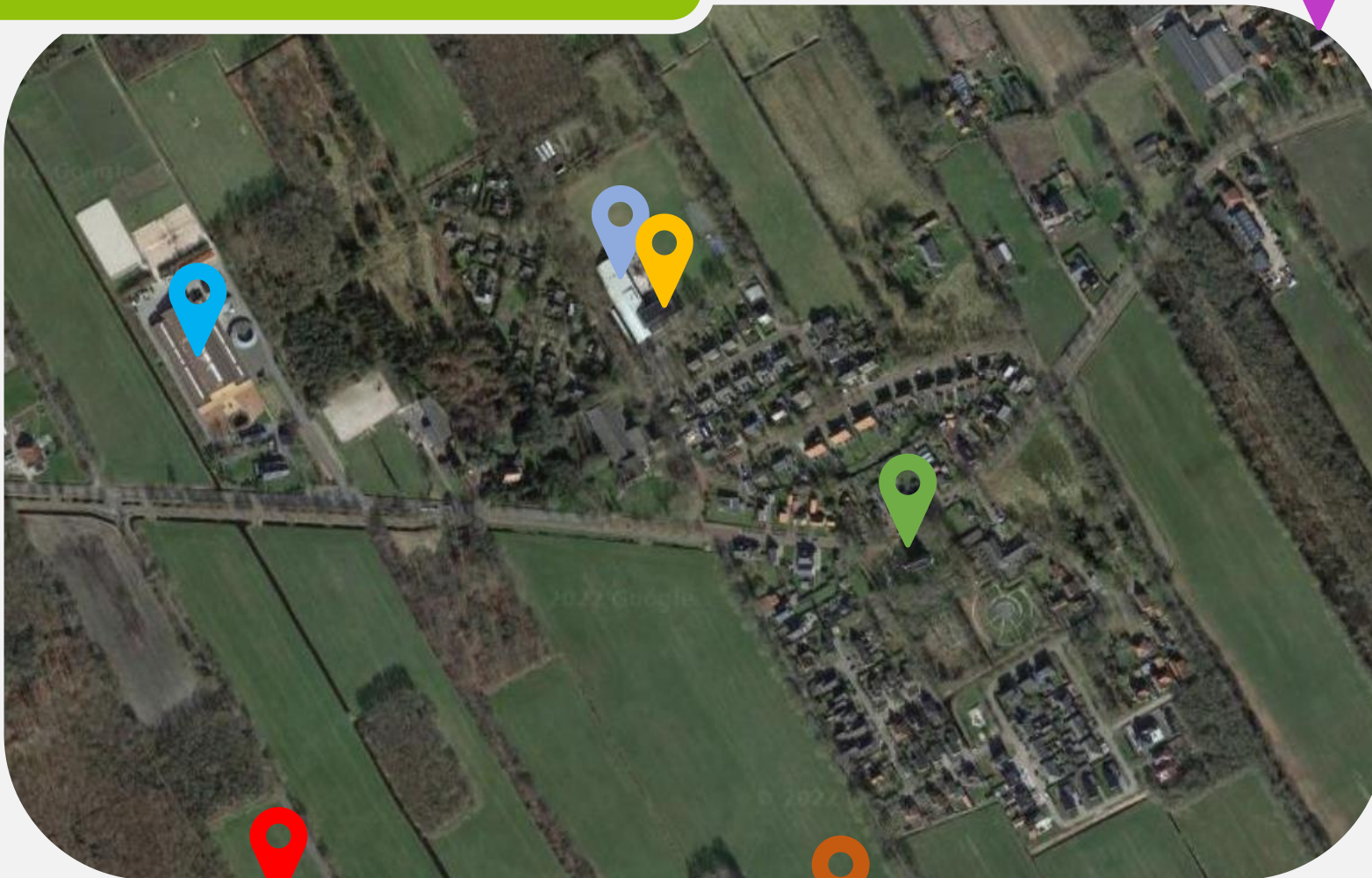
Woondorp*



sport



speelbos



Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:



Dorpshuis de Bining



OBS De Bôge



It Himrikker Swimbad



Witte Kerk



Sparjeburd



IJclub Haast U



Stoeterij 't Swarte Peart

Externe ontwikkelingen:

- Vergrijzing

* Woondorp: wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.



De Bining



Engbert Pierswei 2
8409 JW De Hemrik
Voorzitter + bestuur 2022
Tjalling Nijboer - voorzitter
Teunie van der Wijk – penningmeester
Jan Visser
Marieke Kuil
Loes de Boer
www.dehimrik.nl/mfc-de-bining/
nijboerthywissen@hetnet.nl
0516-471553

Bouwjaar	: 2010
Omvang BVO	: niet bekend
Omvang VVO	: 1.073
Eigendom	: gemeente
BAG-code	: 0086100000 355183
Beheersconstructie	: gesplitst beheer
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: geen

Opstal verzekering	: gemeente
Inboedelverzekering	: dorpshuis
Betaling WOZ	: dorpshuis
Huurcontract	: geen
Gebruikers ovk	: geen

De Bining:

Het dorpshuis faciliteert en stimuleert vooral het dorp. De dorpshuiszaal/bar is ook sportkantine. Het dorpshuis regelt de inzet van vrijwilligers en verzorgt de catering bij activiteiten. Het dorpshuis is onderdeel van Doarpsrounte.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Zorg en ondersteuning (het bestuur wil graag uitbreiding faciliteren)



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

Toen het dorpshuis gebouwd werd, was er sprake van veel zelfwerkzaamheid vanuit het dorp. Als het nodig is stroopt men de mouwen met elkaar op. In elke straat zijn omtinkers die een oogje in het zeil houden, vooral richting kwetsbare inwoners.

Bestuurlijke continuïteit

Er zit nu een volwaardig bestuur, als er vacatures ontstaan dan staan er altijd weer nieuwe mensen op.

Inzet vrijwilligers

Er zijn nu vier vaste vrijwilligers. Verjonging en kennisdeling heeft de voortdurende aandacht van het bestuur. De verenigingen redden zich voor wat betreft de inzet van vrijwilligers meestal zelf.



De Bining



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Horeca
- Biljart
- Ouderengroep (vroegere soos)
- Familiefeestjes
- Vergadering Plaatselijk Belang
- Dansgroep
- Spijkerpakkenband
- Toneel de Harmonie
- Vocaal Ensemble College Dokkum
- EHBO
- WWMD
- NL Doet
- Omtinkers
- De laatste Eer
- Plaatselijk Belang
- HVC
- Bestuur zwembad
- Recreanten Volleybal
- Federatie Opsterland
- Muziekbands
- SV Hemrik
- Brommerbeurzen
- Aerobic
- Sport (korfbal, voetbal, volleybal)
- Voedingsadviezen
- Wampex
- Fietstochten
- Verkiezingen
- WMO
- Schoolfeest
- Beurzen
- Vergaderingen
- Diverse verenigingen



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Er is goed contact met alle verenigingen uit Hemrik. Er zijn regelmatig gezamenlijke vergaderingen. Ook wordt er samengewerkt om kosten te besparen, zoals het formaliseren van stukken bij de notaris. De bijeenkomsten met andere dorpshuizen welke door de gemeente worden georganiseerd worden als positief ervaren. Buiten deze bijeenkomsten is er geen contact met andere dorpshuizen.

Het online platform voor kennisdeling dorpshuizen moet nog groeien, dit is wel belangrijk voor de uitwisseling van informatie.

Betrokkenheid jeugd

Jeugdsoos It Kelderke heeft een eigen ruimte voor de jeugd van 12-17 jaar.

Het EMM jaarfeest was een goede ervaring op het punt van toenemende samenwerking tussen het dorpshuis en de jeugd van 18 tot 21 jaar.

Communicatie met de inwoners

De website van het dorp en de dorpskrant 'de doarpsrounte' worden gebruikt om met de inwoners te communiceren.



Er wordt geen gebruik gemaakt van sociale media.



De Bining



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

	volledige bezetting
	er is nog ruimte
	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Familiefeestjes
- Muziekbands
- Wampex
- Beurzen
- Vergaderingen

Functionaliteit

Het dorps huis beschikt over 2 zalen (kantine en Multi ruimte), een toneel, 't Kelderke en een sportzaal. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Er is geen MJOP. Hier is wel behoefte aan.

Energiecontract

Het dorps huis lift mee op het energiecontract van Comprix. Het dorps huis beschikt over een tussenmeter. Comprix lift mee op het energiecontract van de gemeente. Het huidige contract loopt af per 1-3-2023.



De Bining



Duurzaam

Energiescan

Er is geen energiescan uitgevoerd, hier is wel behoefte aan.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

- Ledverlichting (deels)
- Pand is duurzaam gebouwd

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

- Energieverbruik optimaliseren door aanpassing verwarmingssysteem, in het algemeen en de sportzaal in het bijzonder.

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Het dorpshuis ontvangt geen subsidie.

Bijdrage onderhoud

Er zijn geen afspraken gemaakt over het uitvoeren van het onderhoud. De gemeente neemt het groot onderhoud voor haar rekening, de stichting het klein onderhoud. Voor de afbakening van groot en klein onderhoud zijn nadere afspraken gewenst.

Overige vergoedingen

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Plaatselijk Belang ontvangt een subsidie voor sociaal cultureel werk.

Exploitatie

Er is sprake van een dekkende exploitatie. Door corona is wel ingeteerd op het eigen vermogen.



De Bining

Conclusies:

- Het dorpshuis wil niet verzelfstandigen.
- Dorpshuis De Bining is dé centrale ontmoetingsplek in Hemrik.
- Het bestuur van de Bining en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Jongeren meer betrekken bij het dorpshuis, bijvoorbeeld door het organiseren van feesten.
- Het faciliteren van ruimten ten behoeve van bijvoorbeeld huisarts en andere zorgfuncties.
- Initiëren van activiteiten voor ouderen.
- Het gebouw aantrekkelijker maken met betere voorzieningen (zoals Wifi) zodat meer huurders kunnen worden geworven.
- De bezetting van het dorpshuis verbeteren.



De Bining



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- en ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur draagt bij aan versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur zorgt voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



De Bining



Actieplan

Dorpshuis

1

Het bestuur en gemeente gaan in overleg over de vaststelling van een huur- c.q. gebruiksovereenkomst en de verdeling van klein en groot onderhoud.

2

Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.

3

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.

4

Het bestuur laat een energiescan uitvoeren.

5

Gemeente

Gemeente en bestuur gaan in overleg over de vastlegging van een huur- c.q. gebruiks-overeenkomst en de verdeling van klein en groot onderhoud. De gemeente neemt initiatief.

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt op basis van het koersplan een uitvoeringsagenda op, waarin de energiescan en het MJOP een plaats krijgen.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Gereed juni 2023

Jaarlijks

Start 2023

2023

Start 2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers