



Beetsterzwaag

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota vitaal Opsterland:










Centrum dorp*




sport



Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:

-  Dorpshuis De Buorskip
-  OBS De Trime
-  Kindcentrum De Finne
-  School Lyndenstein
-  Ons Huis
-  Talant
-  Voetbalvereniging De Sweach

Externe ontwikkelingen:

-  Nieuwbouw voetbalkantine / school

* Centrum dorp:
Wonen staat centraal en heeft voorzieningen die met de omliggende dorpen worden gedeeld.



De Buorskip



Boslaan 63
9244 EJ Beetsterzwaag
Voorzitter + bestuur 2022
Bernard van Dijk – voorzitter
Gerrit Kunnen - secretaris
Frits Wallis - penningmeester
Henk Vos
Sjirk Anne Twijnstra
bestuur@debuorskip.nl / www.debuorskip.nl
06-29544660

Bouwjaar : 1975
Omvang BVO : 1.250 m2
Omvang VVO : 1.158 m2
Eigendom : Stichting De Buorskip
BAG-code : 0086 200000 356814
Beheersconstructie : beheerder pacht van stichting
Bestemming : maatschappelijk
Erfgoed waarde : geen
Zakelijk recht : geen

Opstal verzekering : Stichting
Inboedelverzekering : Stichting
Betaling WOZ : Stichting
Huurcontract : N.v.t.
Gebruiks ovk : N.v.t.

De Buorskip:

De Buorskip is een multifunctioneel centrum waar de maatschappelijke functie zwaarder weegt dan de commerciële functie. Dit wordt bereikt door zaalhuur en het organiseren van activiteiten. De Buorskip is een plek waar iedereen samenkomt, de huiskamer van Beetsterzwaag met meer mogelijkheden dan thuis.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Leren
- Bewegen
- Zorg / ondersteuning



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

De inwoners van het dorp helpen elkaar. Het is een gemoedelijk dorp waar iedereen zijn eigen gang kan gaan. Er is minder sociale controle dan in de kleinere dorpen. In Beetsterzwaag woont iedereen door elkaar heen; ouderen tussen jongeren, koopwoning tussen sociale woningen.

Bestuurlijke continuïteit

Er zijn vijf bestuursleden en dit is genoeg. Het bestuur is goed op elkaar ingespeeld. Er zijn geen zorgen over de opvolging, het huidige bestuur heeft voldoende connecties. Het bestuur voorziet dan ook geen problemen voor in de toekomst.

Inzet vrijwilligers

De enige vrijwilligers die betrokken zijn bij De Buorskip zijn de bestuursleden.



De Buorskip



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Odense huis
- Bibliotheek
- Gemeente Opsterland
- It Klaverblêd
- Volksdansen
- Biljarten
- Oer it Bregje (crea-club)
- Koersbal
- Diverse verenigingen
- Fries Orkest
- Huisarts
- Fryske Gea
- LTO
- Uitvaarten
- Frysk Symfonie orkest
- Yoga
- Koren
- Cursussen overheden o.a. politie en gemeente
- Cursussen zorginstellingen o.a. Zuiderstee, Woodbrokers, Talant
- Ledenvergadering Plaatselijk Belang
- Toneelvereniging De Fryske Krite
- Ondernemersvergaderingen
- Koningsdag
- Familiefeesten
- Verkiezingen
- Hobbymarkten



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Er is een goede samenwerking met de kerk. Wanneer er ruimtegebrek is maken ze visa versa gebruik van elkaars ruimten.

Er is bijna geen contact met Plaatselijk Belang. Met andere dorpshuizen is alleen contact tijdens de gezamenlijke bijeenkomsten. Mocht het nodig zijn dan weten de bestuursleden elkaar te vinden. Het online platform voor kennisdeling dorpshuizen moet nog groeien, dit is wel belangrijk voor de uitwisseling van informatie.

Betrokkenheid jeugd

De meeste jeugd wordt 'opgevangen' door de sportverenigingen. Er zijn geen geluiden dat de jeugd een vaste plek mist.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via de website, gebruikers, beheerder en incidenteel via de nieuwsbrief van Plaatselijk Belang.



www.instagram.com/debuorskip/



www.facebook.com/buorskip



De Buorskip



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo	■	
Ma mi	■	
Ma av		
Di mo	■	
Di mi	■	
Di av		
Wo mo	■	
Wo mi	■	
Wo av		
Do mo	■	
Do mi	■	
Do av		
Vr mo	■	
Vr mi	■	
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		■
Zo mi		■
Zo av		

■	volledige bezetting
■	er is nog ruimte
□	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Uitvaarten
- Koningsdag
- Toneelvoorstellingen
- Familiefeesten

Functionaliteit

Het dorps huis beschikt over 7 zalen.
De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren onderhoudsplanning (MJOP)

Er is een MJOP aanwezig, deze wordt jaarlijks geactualiseerd.

Energiecontract

Er is op 1-1-2022 een nieuw energiecontract afgesloten. De kosten zijn hiermee gestegen van 15.000,- naar 40.000,- euro.



De Buorskip



Duurzaam

Energiescan

Er is vier à vijf jaar terug een energiescan uitgevoerd.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

Er is veel geïnvesteerd in het energiezuinig maken van De Buorskip, o.a.:

- Ledverlichting
- Nieuwe koelingen

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

Verder verduurzaming wordt noodzakelijk geacht in verband met de hoge energieprijzen.

- Zonnepanelen
- Dubbele beglazing (keuken en voorhuis)
- Vloerisolatie (gedeeltelijk)
- Isolatie schuurdeuren
- Ventilatie WTW
- Isolatie buitenmuur en plaatsen verlaagd plafond grote zaal

Voor het project nieuwbouw lagere school op de locatie bij vv De Sweach wordt gekeken hoe hier op het gebied van (kosten neutrale) energie voorziening kan worden samengewerkt met alle betrokken partijen.

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Het dorpshuis ontvangt geen structurele subsidies.

Bijdrage onderhoud

Het dorpshuis ontvangt geen bijdrage voor het onderhoud.

Overige vergoedingen

Tijdens corona heeft de gemeente de huur voor het Odensehuis en It Klaverbled doorbetaald. De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Er is sprake van een dekkende exploitatie. Door corona is wel ingeteerd op het eigen vermogen. De hoge energiekosten kunnen nog één jaar worden opgevangen, maar dan houdt het op.

Het dorpshuis heeft nog 2 langlopende leningen bij de Van Teijens Fundatie, waarvan de rentekosten op de exploitatie drukken.



De Buorskip

Conclusies:

- De Buorskip is zelfstandig en wil dit graag blijven.
- Dorpshuis De Buorskip is dé centrale ontmoetingsplek in Beetsterzwaag.
- Het bestuur van De Buorskip en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Het dorps huis als ontmoetingsplek in het dorp langdurig in stand houden.
- De stijgende energiekosten.



De Buorskip



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- en ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Het bestuur zorgt voor het volledige onderhoud van het gebouw.

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



De Buorskip



Actieplan

Dorpshuis

1

Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.

2

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.

3

Gemeente

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste me elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Jaarlijks

Start 2023

Start 2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers