

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 7 september 2020
Agendapunt	:
Onderwerp	: Starten bestemmingsplanprocedure Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 4 augustus 2020

Voorstel

1. in te stemmen met de inhoud van de "Nota van Uitgangspunten Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5" die gebruikt zal gaan worden voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag, sectie B, nummers 2823, 2875 en 2876 aan de Commissieweg te Beetsterzwaag

Inleiding

Stichting ZuidOostZorg heeft het voornemen om de huidige verouderde, semi-permanente huisvesting Ikenhiem aan de Commissieweg 5 te vervangen door nieuwbouw op de locatie Commissieweg 3 te Beetsterzwaag. De huisvesting aan de Commissieweg 5 zal worden gesloopt. De initiatiefnemers hebben de mogelijkheden op ambtelijk niveau met de gemeente verkend en vertaald in de voorliggende Nota van Uitgangspunten. Het initiatief is alleen te realiseren met een nieuw (postzegel)bestemmingsplan op de locatie. Meer informatie over de achtergronden en de plannen is te vinden in bijlage 1 bij dit voorstel.

Uw raad wordt geadviseerd in te stemmen met de inhoud van de "Nota van Uitgangspunten Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5". Deze nota zal dienen als basis voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan, dat later aan uw raad ter vaststelling zal worden aangeboden.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bieden van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de percelen aan de Commissieweg 2 t/m 5, waarmee de initiatiefnemers kunnen inspelen op de toekomstige woonwensen en zorgvragen in een duurzaam woongebouw voor ouderen met zorg op maat.

Argumenten

1. *Omdat het opstellen van een bestemmingsplan voor de locatie aan de Commissieweg 2 t/m 5 in Beetsterzwaag geen onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke, reguliere actualisering van bestemmingsplannen is het voor de initiatiefnemers wenselijk dat uw raad aangeeft in beginsel in te kunnen stemmen met de uitgangspunten zoals die zijn weergegeven in de Nota van Uitgangspunten.*

Voor de realisatie van de ontwikkeling van de initiatiefnemer is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de locatie. In aanloop naar de vaststelling van het bestemmingsplan dient de initiatiefnemer op voorhand kosten voor zijn rekening te nemen. Omdat het bestemmingsplan niet is opgenomen in een actualiseringsprogramma wordt uw raad vooraf gevraagd de bereidwilligheid voor de herziening van het bestemmingsplan op deze locatie kenbaar te maken. Dit voorkomt dat de initiatiefnemer onnodige kosten maakt. Deze werkwijze is niet wettelijk verplicht, maar geeft vooraf duidelijkheid en wordt bij vergelijkbare bestemmingsplannen regelmatig toegepast.

Kanttekeningen

De locatie Commissieweg 5, waar nu de semi-permanente huisvesting van Ikenhiem is gevestigd, komt na realiseren van de nieuwbouw beschikbaar voor een nieuwe invulling. Omdat woningbouw het meest opportuun lijkt op deze locatie, voorziet de stedenbouwkundige onderlegger in de Nota van

Uitgangspunten in een logisch en passend ontwikkelperspectief hiervoor. Momenteel zijn echter andere locaties in Beetsterzwaag in beeld voor woningbouw. Het bestemmingsplan dat nu aan de orde is voorziet daarom niet in deze mogelijke toekomstige ontwikkeling.

Middelen

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan, de bijbehorende onderzoeken en de eventueel uit de ontwikkeling voortvloeiende planschadetekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Duurzaamheid

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling vervangt de huidige, verouderde en semi-permanente huisvesting op de locatie door een modern en duurzaam woongebouw dat kan meebewegen met toekomstige woonwensen en zorgvragen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Bijlage bij raadsvoorstel "Starten bestemmingsplanprocedure Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5";
2. "Nota van Uitgangspunten Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5"

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Marjan van der Weij

Ellen van Selm

Afdeling	: Omgevingsdomein
Behandelend ambtenaar	: Koen van den Driesche
Telefoonnummer	: (0512) 386 374
Emailadres	: koen.vanden.driesche@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 7 september 2020
Agendapunt	:
Onderwerp	: Starten bestemmingsplanprocedure Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 augustus 2020,

besluit:

1. in te stemmen met de inhoud van de "Nota van Uitgangspunten Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5" die gebruikt zal gaan worden voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag, sectie B, nummers 2823, 2875 en 2876 aan de Commissieweg te Beetsterzwaag

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 7 september 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ieke Zwart

Ellen van Selm