



PvdA Opsterland

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

(Artikel 39 Reglement van Orde)

Datum:	28 april 2025
Steller vragen:	Anja Wiersma
Onderwerp:	<i>Gevolgen bevriezen sociale huur voor woningzoekenden en sociale huurders in Opsterland</i>
Vragen:	Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Wat vindt het college van het feit dat, naar aanleiding van de onderhandelingen over de voorjaarsnota in de LC van 24 april jl. WoonFriesland heeft aangekondigd 1.000 woningen minder te kunnen bouwen? Of 3.000 woningen niet te kunnen verduurzamen? 2. Wat betekent dit voor de prestatieafspraken die zijn gemaakt tussen de gemeente en de woningcorporaties? Zijn deze onder voorbehoud dat de corporaties voldoende inkomsten genereren om hieraan te voldoen? 3. Wat zijn de gevolgen voor de geplande woningbouw door WoonFriesland in Opsterland? 4. Wat zijn de gevolgen voor de geplande verduurzaming van de bestaande woningen van de woningcorporaties? 5. Op welke manier is het college in gesprek met de corporaties om de gevolgen van deze huurbevriezing en daarmee inkomstenderving bij de woningcorporaties te minimaliseren?
Toelichting:	De uitkomsten van de onderhandelingen over de voorjaarsnota zijn bekend. De coalitiepartijen (PVV, BBB, NSC en VVD) gaan dit jaar en komend jaar de huren in de sociale sector bevriezen. Dit lijkt een mooi plan, maar als je er iets dieper over nadenkt is het resultaat hiervan dat er voor de komende tien jaar 47,5 miljard euro aan investeringsruimte van de woningcorporaties afgepakt wordt. WoonFriesland kondigde aan dat er 1.000 woningen minder gebouwd kunnen worden, dat is meer dan de helft van het aantal dat voor de komende tien jaar gepland was. Het alternatief is dat er 3.000 huizen minder verduurzaamd kunnen worden, wat ook nodig is vanwege de opgave om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Een enorme strop voor mensen, zonder vermogen en/of rijke ouders, die op zoek zijn naar een huis én voor bewoners van sociale huurwoningen die blijven zitten met een te hoge energienota.
Naam:	Anja Wiersma, PvdA Opsterland

