

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 26 februari 2024
Agendapunt	: 12
Onderwerp	: Sloop leegstaand schoolgebouw OBS De Oanrin te Bakkeveen
Portefeuillehouder	: Rob Jonkman

Beetsterzwaag, 30 januari 2024

Voorstel

1. Een budget van € 203.000,- beschikbaar te stellen voor de sloop en afwaardering van het leegstaande schoolgebouw 'OBS De Oanrin' te Bakkeveen en dit ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2024.

Inleiding

Vanaf schooljaar 2023 – 2024 zijn de twee basisscholen in Bakkeveen (CBS Betrouwen en OBS De Oanrin) gefuseerd tot 'Skoalle De Dúnwizer'. Medio 2022 is naar voren gekomen dat de draagkracht van een gedeelte van de vloer in het schoolgebouw van OBS De Oanrin te Bakkeveen niet meer gegarandeerd kan worden. U heeft eerder een krediet beschikbaar gesteld voor het aanschaffen en plaatsen van twee noodlokalen. Deze zijn geplaatst bij het gebouw van Betrouwen, rekenschap houdende met de mogelijke fusie. Op dit moment zijn alle leerlingen gehuisvest in het gebouw van Betrouwen.

Het gebouw van De Oanrin staat op dit moment leeg en is afgesloten met hekken. Een aanzienlijk deel van de school is ongeschikt voor gebruik en onveilig. Om deze reden vragen wij u budget beschikbaar te stellen voor de sloop van en afwaardering van het gebouw. Hiervoor zijn de nodige procedures doorlopen. De plannen voor de vrijkomende gronden worden later nader uitgewerkt.

Beoogd effect en/of resultaat

De sloop van de school waardoor een onveilige situatie vervalt.

Argumenten

1.1 De school heeft haar onderwijsfunctie verloren.

De school heeft haar onderwijsfunctie verloren en is niet veilig voor andere gebruiksdoeleinden. De gemeente heeft de zorgplicht om deze onveilige situatie zo snel mogelijk te stoppen.

1.2 Er is eerder de afweging gemaakt om de vloer van de school niet te herstellen.

Er zijn twee huisvestingsscenario's tegen elkaar afgewogen. Hieruit bleek dat het plaatsen van noodlokalen meer voordelen biedt en minder risico's heeft dan het herstellen van de vloeren in het schoolgebouw. De investeringskosten zijn lager, de werkzaamheden kunnen sneller worden uitgevoerd en de levensduur is langer.

Kanttekeningen

1.1 De school heeft nog een boekwaarde.

De school heeft nog een boekwaarde van € 113.000,--. De school is hierdoor nog niet geheel afgeschreven. Echter wegen de herstelmaatregelen van de vloer niet op tegenover de sloop en fusie oplossing waarvoor gekozen is.

Middelen

De totale kosten voor de sloop van de school zijn als volgt gespecificeerd:

Activiteiten	Kosten
Sloop school	
Voorbereiding en onderzoeken	€ 15.000,-
Sloop school en terrein opschonen	€ 65.000,-
Begeleiding en toezicht	€ 10.000,-
Afwaardering gebouw	
Boekwaarde	€ 113.000,-
Totale kosten	€ 203.000,-

Voor de sloop van de school dienen middelen beschikbaar gesteld te worden door de raad voor een bedrag van € 90.000,-- . Daarnaast wordt de boekwaarde van het gebouw afgewaardeerd voor het bedrag van € 113.000,--. Dit zorgt voor een extra afschrijvingslast in 2024.

De totale kosten van € 203.000,-- komen ten laste van het begrotingsresultaat 2024.

SDG's

Het besluit levert een bijdrage aan de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen:

11. Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

N.v.t.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Afdeling : Ontwikkeling Ruimtelijk Domein
Behandelend ambtenaar : Herman Pieter Klaster
Telefoonnummer : (0512) 386 412
Emailadres : hermanpieter.klaster@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 26 februari 2024
Agendapunt	: 12
Onderwerp	: Sloop schoolgebouw De Oanrin te Bakkeveen

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.30 januari 2024,

besluit:

1. Een budget van € 203.000,- beschikbaar te stellen voor de sloop en afwaardering van het leegstaande schoolgebouw 'OBS De Oanrin' te Bakkeveen en dit ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 26 februari 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman