



Terwispeel

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de dorpsspiegels:



Woondorp*



sport



*Woondorp: wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.

Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:



Dorpshuis Us Doarpshûs



OBS It Ambyld



Kerk



Café Spaltenbrêge

Externe ontwikkelingen:

- Woningbouw



Us Doarpshûs



Smidte 24a
8407 ES Terwispel
Voorzitter + bestuur 2022
Henk Hofstra - voorzitter
Iepie Zijlstra - penningmeester
Akke Bosma
Lutske de Boer
Jacob Poortenga
[Us Doarpshûs – Terwispel](#)
doarpshusterwispel@gmail.com
0513-461636

Bouwjaar	: 1987
Omvang BVO	: 1.282
Omvang VVO	: 805
Eigendom	: gemeente
BAG-code	: 0086100000 353980
Beheersconstructie	: stichtingsbestuur
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: geen

Opstal verzekering	: gemeente
Inboedelverzekering	: stichting
Betaling WOZ	: stichting
Huurcontract	: nee
Gebruikers ovk	: nee

Us Doarpshûs:

“De spil fan it doarp foar jong en âld”

Met elkaar zorgdragen voor een toekomstige ontmoetingsplek in het dorp. Us Doarpshûs staat voor saamhorigheid.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Leren
- Zorg / ondersteuning



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

In Terwispel is men in het algemeen sociaal en betrokken bij elkaar. Je bent niks verplicht, wil je niet betrokken zijn dan is dat ook prima.

Bestuurlijke continuïteit

Op dit moment zijn er vijf bestuursleden, dit moeten er volgens de statuten zes zijn. Het bestuur zou graag zien dat er meer jongeren in het bestuur toetreden. Een idee is het oprichten van een activiteitencommissie, zodat de drempel om toe te treden tot het bestuur minder hoog is. Op dit moment wordt er een roulatiesysteem gehanteerd van vier jaar.

Inzet vrijwilligers

Er zijn op dit moment tussen de 30 en 40 vrijwilligers. Er is wel wat nieuwe aanwas, maar er zijn er meer nodig. De beheerder coördineert de inzet van de vrijwilligers.



Us Doarpshûs



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Sportverenigingen
- Cursussen (BHV, MBO, VCA)
- Toneelavonden
- Kaartavonden
- Feestavonden
- WMO dorpssteunpunt
- Bewegingsonderwijs
- Biljart
- Familiefeesten
- Buitenschoolse opvang (BSO)
- Diverse verenigingen
- Verkiezingen



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Contact met andere dorpshuizen is goed. Er is geen structureel overleg. Er is eigenlijk alleen overleg tijdens de dorpsbijeenkomsten.

Als er behoefte is om informatie uit te wisselen dan weten de dorpshuizen elkaar te vinden. Soms wordt er materiaal uitgeleend of geleend van andere dorpshuizen. Het online platform voor kennisdeling dorpshuizen moet nog groeien, dit is wel belangrijk voor de uitwisseling van informatie.

Betrokkenheid jeugd

Er is een jeugdsoos/vereniging 'Pikehokje XL', hier komt jeugd tussen de 10 en 14 jaar. Ze hebben een eigen bestuur. Pikehokje XL heeft geen aparte ruimte, vaak organiseren ze activiteiten die buiten het dorpshuis plaatsvinden. Pikehokje XL betaalt geen huur. De oudere jeugd gaat naar de keten.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de bewoners gecommuniceerd via dorpskrant de Wispelweagen, Facebook en de website van Terwispel.



[Us Doarpshûs Terwispel | Facebook](#)



Er wordt geen gebruik gemaakt van Instagram.



Us Doarpshûs



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

	volledige bezetting
	er is nog ruimte
	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Feestavonden
- Familiefeesten
- Cursussen

Functionaliteit

Het dorpshuis beschikt over 6 zalen en een sportzaal.
De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers
voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een redelijk goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Er is geen Meerjaren Onderhoudsplanung, hier is wel behoefte aan.

Energiecontract

Het huidige energiecontract loopt tot oktober 2023.



Us Doarpshûs



Duurzaam

Energiescan

Er is recent een energiescan uitgevoerd.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

- 24 zonnepanelen
- Led-verlichting in de grote zaal en de toneelzaal

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

- Vervangen huidige gasboilers (3 stuks) door doorstroomketels
- Extra zonnepanelen plaatsen
- Led-verlichting toepassen in overige zalen

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Het dorpshuis ontvangt een subsidie voor sociaal cultureel werk.

Bijdrage onderhoud

Er zijn geen afspraken gemaakt over het uitvoeren van het onderhoud. De gemeente neemt het groot onderhoud voor haar rekening, het dorpshuis het klein onderhoud. Voor de afbakening van groot en klein onderhoud zijn nadere afspraken gewenst.

Overige vergoedingen

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Er is sprake van een dekkende exploitatie. Momenteel kan er niet worden gereserveerd voor onderhoud.



Us Doarpshûs

Conclusies:

- Het dorpshuis wil niet verzelfstandigen.
- Dorpshuis Us Doarpshûs is dé centrale ontmoetingsplek in Terwispel.
- Het bestuur van Uw Doarpshûs en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Het dorpshuis als ontmoetingsplek in het dorp langdurig in stand houden.
- De jeugd meer betrekken bij het bestuur en activiteiten.
- Een duurzaam dorpshuis voor jong en oud.



Us Doarpshûs



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur zorgt voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



Us Doarpshûs



Actieplan

Dorpshuis

1

Het bestuur en gemeente gaan in overleg over de opstelling van een gebruikers- of huurovereenkomst en over de verdeling van klein en groot onderhoud.

2

Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.

3

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.

4

5

Gemeente

Gemeente en bestuur gaan in overleg over de verdeling van klein en groot onderhoud en gebruikers- of huurovereenkomst. De gemeente neemt initiatief.

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt op basis van het koersplan een uitvoeringsagenda op, waarin het MJOP een plaats krijgt.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Gereed juni 2023

Jaarlijks

Start 2023

2023

Start 2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers