



# Ureterp

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota vitaal Opsterland:



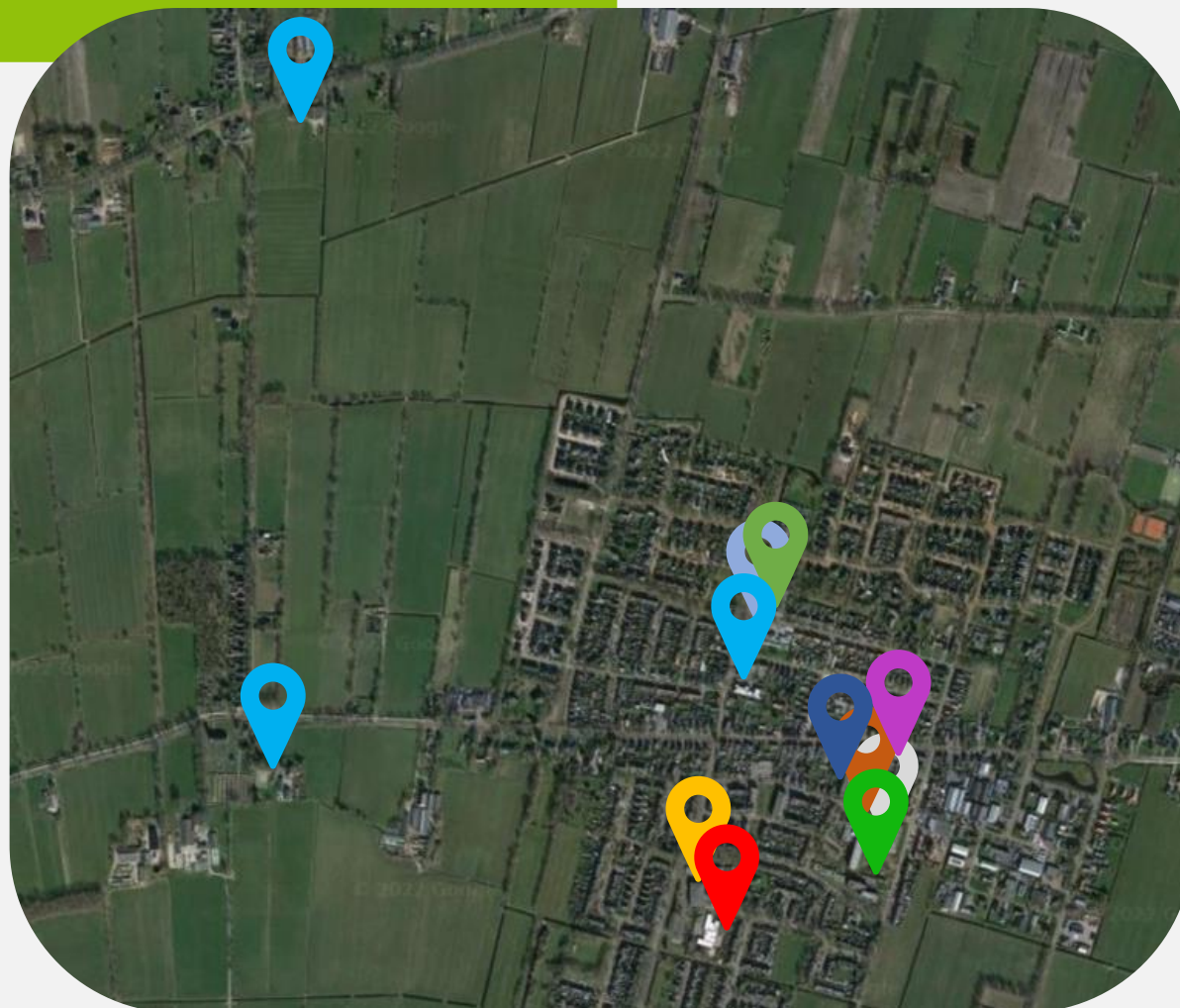
Centrumdorp\*



Oerrock













sport



\* Centrum dorp:

Wonen staat centraal en heeft voorzieningen (o.a. winkels) die met de omliggende dorpen worden gedeeld.

Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:

-  MFC De Wier
-  CBS De Opdracht
-  OBS De Twirre
-  PCBO Eben-Haezer
-  De Lijte
-  Lijtehiem
-  Café it Alde Sté
-  Kerken (3 stuks)
-  Bibliotheek
-  Luwtehûs

Externe ontwikkelingen:

- verplaatsen openbare school



# MFC De Wier



De Telle 21  
9247 BH Ureterp  
*Bestuur 2022*  
Mei Hwa Khoe – voorzitter  
Clara Slump - secretariaat  
Doeke Venema - penningmeester  
Maja van den Broek - lid  
[m.f.c. De Wier \(mfcdewier.nl\)](http://m.f.c. De Wier (mfcdewier.nl))  
[secretariaatdewier@gmail.com](mailto:secretariaatdewier@gmail.com)  
0512-301440

Bouwjaar : 1980  
Omvang BVO : 4.709 m2  
Omvang VVO : 4.230 m2  
Eigendom : gemeente  
BAG-code : 0086100000 364675  
Beheersconstructie : beheer door stichting  
Bestemming : maatschappelijk  
Erfgoed waarde : geen  
Zakelijk recht : geen

Opstal verzekering : gemeente  
Inboedelverzekering : stichting  
Betaling WOZ : stichting  
Huurcontract : ja  
Gebruikers ovk : n.v.t.

## MFC De Wier:

De Wier is een multifunctioneel centrum, meer dan alleen een dorps huis. Het is naast enkele andere ontmoetingsplekken een centrum met een breed aanbod dat zich kenmerkt door neutraliteit. Doordat alles onder 1 dak is biedt het goede kansen voor integratie van speciale doelgroepen en nieuwe inwoners. De Wier streeft ernaar de centrale ontmoetingsplek in het dorp te worden.

## Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Leren



## Sociale cohesie

### Kreft van de mienskip

Ureterp is een sociaal dorp. In kleine kring willen mensen elkaar helpen, maar de betrokkenheid op schaal van het dorp is minder. In het dorp is wel een verdeling te zien door de kerken. Dit wordt wel minder omdat er steeds meer mensen van buiten het dorp komen.

### Bestuurlijke continuïteit

Het is lastig om bestuursleden te krijgen. Op dit moment zijn er 4 bestuursleden, maar dit zouden er 7 moeten zijn. Bij voorkeur verjongen! Men overweegt het aanstellen van diverse commissies.

### Inzet vrijwilligers

De Wier werkt niet met vrijwilligers. Er wordt alleen vast personeel ingezet. Alleen bij grote evenementen nemen de organisatoren hun eigen vrijwilligers mee.



# MFC De Wier



## Activiteiten & gebruikers

### **Welke activiteiten zijn er in het MFC?**

- Toneelvereniging
- Sportverenigingen
- Ouderenwerk (aparte stichting De Ynrin)
- Bewegingsonderwijs voor 5 scholen Ureterp/Frieschepalen
- Jeugdsoos De Klink
- Muzieklessen
- Kinderopvang
- Tentoonstellingen
- Muziekverenigingen
- Vrouwen van nu
- Diverse koren
- Bridge
- Knutselclub
- Diverse vergaderingen
- BHV cursussen
- Dans- en beweging
- Yoga
- Maandelijks buffet
- Particuliere feestjes
- Pubquiz
- Sinterklaasfeest
- Festivals (o.a. Spikerpakkenband, Oerrock)
- Verkiezingen
- Vaccinaties
- Kerstmarkt
- Fittesten
- Cultuurvoorstellingen
- Diverse verenigingen
- Quilten
- EHBO-cursussen
- Postduivenvereniging
- Modeshow
- Groei en Bloei
- Pypskoft
- Stjoer
- Et cetera



## Samenwerking en verbinding

### **Samenwerking**

De contacten met Plaatselijk Belang zijn goed. Er worden samen activiteiten georganiseerd. Het online platform voor dorpshuizen is een geweldig idee, maar op dit moment nog niet gebruiksvriendelijk. Er is alleen contact met andere dorpshuizen tijdens de gezamenlijke bijeenkomsten. Het bestuur wil graag meer contact en wil het initiatief nemen voor het organiseren van een volgende bijeenkomst. Daarna zou de organisatie kunnen rouleren.

### **Betrokkenheid jeugd**

Jeugdsoos De Klink is gehuisvest in De Wier. Hier komt jeugd tussen de 14 en 16 jaar. Het bestuur wil graag jongeren inzetten voor het organiseren van activiteiten (activiteitencommissie) en meer samenhang creëren tussen de jeugdsoos en De Wier door bijvoorbeeld het organiseren van een darttoernooi of een pubquiz.

### **Communicatie met de inwoners**

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via mond-tot-mond reclame, De Tipgever, de website en Facebook.



[MFC De Wier | Facebook](#)



Er wordt geen gebruik gemaakt van Instagram.



# MFC De Wier



## Ruimte & functionaliteit

### Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo	volledige bezetting	
Ma mi	er is nog ruimte	
Ma av	volledige bezetting	
Di mo	er is nog ruimte	
Di mi	er is nog ruimte	
Di av	volledige bezetting	
Wo mo	er is nog ruimte	
Wo mi	volledige bezetting	
Wo av	volledige bezetting	
Do mo	er is nog ruimte	
Do mi	er is nog ruimte	
Do av	volledige bezetting	
Vr mo	er is nog ruimte	
Vr mi	er is nog ruimte	
Vr av	er is nog ruimte	
Za mo	er is nog ruimte	
Za mi	er is nog ruimte	
Za av	er is nog ruimte	
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

volledige bezetting
er is nog ruimte
geen bezetting

### Incidentele bezetting

- Oerrock
- Spikerpakkenfestival
- Sporttoernooien
- Diverse vergaderingen en cursussen
- Tryater
- Et cetera

### Functionaliteit

Het MFC beschikt over 7 zalen en 2 sportzalen. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten. Alleen bij de sporthal ontbreken er kleedkamers, waardoor gelijktijdig gebruik met de sportzaal niet mogelijk is. Hierdoor worden regelmatig boekingen gemist.



## Kwaliteit gebouw

### Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een redelijke staat van onderhoud.

### Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Er is een MJOP aanwezig. De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud en de stichting voor het klein onderhoud. De verdeling daarvan is schriftelijk vastgelegd.

### Energiecontract

Het MFC lift mee op het energiecontract van de gemeente. Het huidige contract loopt af per 31-12-2023.



# MFC De Wier



## Duurzaam

### **Energiescan**

Er is recent een energiescan uitgevoerd door de gemeente.

### **Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen**

- Zonnepanelen
- Opnieuw inregelen van de verwarmingsinstallatie
- Deels ledverlichting aangebracht

### **Ambitie duurzaamheidsmaatregelen**

- Energieverbruik omlaag brengen.
- Uitbreiden ledverlichting.
- Alle aanbevelingen uit de energiescan uitvoeren

De gemeente is als eigenaar van het gebouw verantwoordelijk voor aanpassingen aan het gebouw, en de stichting kan alleen maatregelen nemen betreffende inrichting of gedrag.

### **Subsidies verduurzaming**

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



## Financiën

### **Subsidie**

Het MFC krijgt de volgende subsidies:

- Huursubsidie
- Exploitatiesubsidie

### **Bijdrage onderhoud**

De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud.

### **Overige vergoedingen**

De stichting ontvangt een schoonmaakvergoeding voor De Ynrin (ouderenwerk) en De Klink. Daarnaast ontvangt de stichting een vergoeding voor het bewegingsonderwijs. De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

### **Exploitatie**

Er is geen sprake van een dekkende exploitatie. Er is jaarlijks een tekort van circa € 45.000,-



# MFC De Wier

## Conclusies:

- MFC De Wier wil in de huidige situatie niet verzelfstandigen.
- MFC De Wier is één van de ontmoetingsplekken in Ureterp.
- Het bestuur van MFC De Wier en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek en uitgangspunt daarbij is een dekkende exploitatie. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

## INSTANDHOUDING

op dezelfde locatie mits de exploitatie dekkend kan worden gemaakt

## Kansen en uitdagingen:

- Verjonging en versterking van het bestuur.
- Meer sociale activiteiten voor jongvolwassenen en volwassenen.
- Opzetten van diverse commissies, zoals een activiteitencommissie, technische commissie en culturele commissie.
- Het MFC als ontmoetingsplek in het dorp langdurig in stand houden.
- Een terras aanleggen om de ontmoetingsfunctie uit te breiden en overdag meer bezoekers aan te trekken.
- Beweegtuin (voor ouderen) aanleggen om een gezonde leefstijl met ontmoeting te bevorderen.
- Samenwerking met Het Luwtehûs nastreven.
- Kleedkamers en bergruimte bijbouwen bij de sporthal om gelijktijdig gebruik van sporthal en sportzaal mogelijk te maken.
- Overkapping voor scootmobielen.
- Beugels waar elektrische fietsen aan vast gezet kunnen worden.
- Samenwerking met de lokale ondernemers en verenigingen opzoeken en versterken.
- De exploitatie dekkend maken.



# MFC De Wier



## Rolverdeling

### MFC

De stichting zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

De stichting zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

De stichting neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties en ondernemers.

De stichting zorgt voor het dagelijks onderhoud van het MFC.

De stichting streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het MFC en een sluitende exploitatie.

### Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het MFC.

De gemeente faciliteert het MFC door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het MFC en lokale organisaties en ondernemers.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het MFC.

#### Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – [els.hiemstra@opsterland.nl](mailto:els.hiemstra@opsterland.nl) / 06-83550028  
of [dorpen@opsterland.nl](mailto:dorpen@opsterland.nl)



# MFC De Wier



## Actieplan

### MFC

- 1 De stichting neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.
- 2 Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.
- 3 De stichting onderneemt actie voor het aantrekken van nieuwe en jongere bestuursleden.
- 4
- 5 De stichting zorgt voor een dekkende exploitatie.
- 6 De stichting en gemeente stellen een uitvoeringsagenda op waarin alle kansen en uitdagingen worden geconcretiseerd.

### Gemeente

- De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.
- Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.
- De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.
- De gemeente geeft helderheid over de hoogte van de huursubsidie en de bijdrage in het bewegingsonderwijs.
- De gemeente en de stichting stellen een uitvoeringsagenda op waarin alle kansen en uitdagingen worden geconcretiseerd.



### Tijdspad

Jaarlijks

Start 2023

2023

Start 2023

Zo spoedig mogelijk

2023





# Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers