

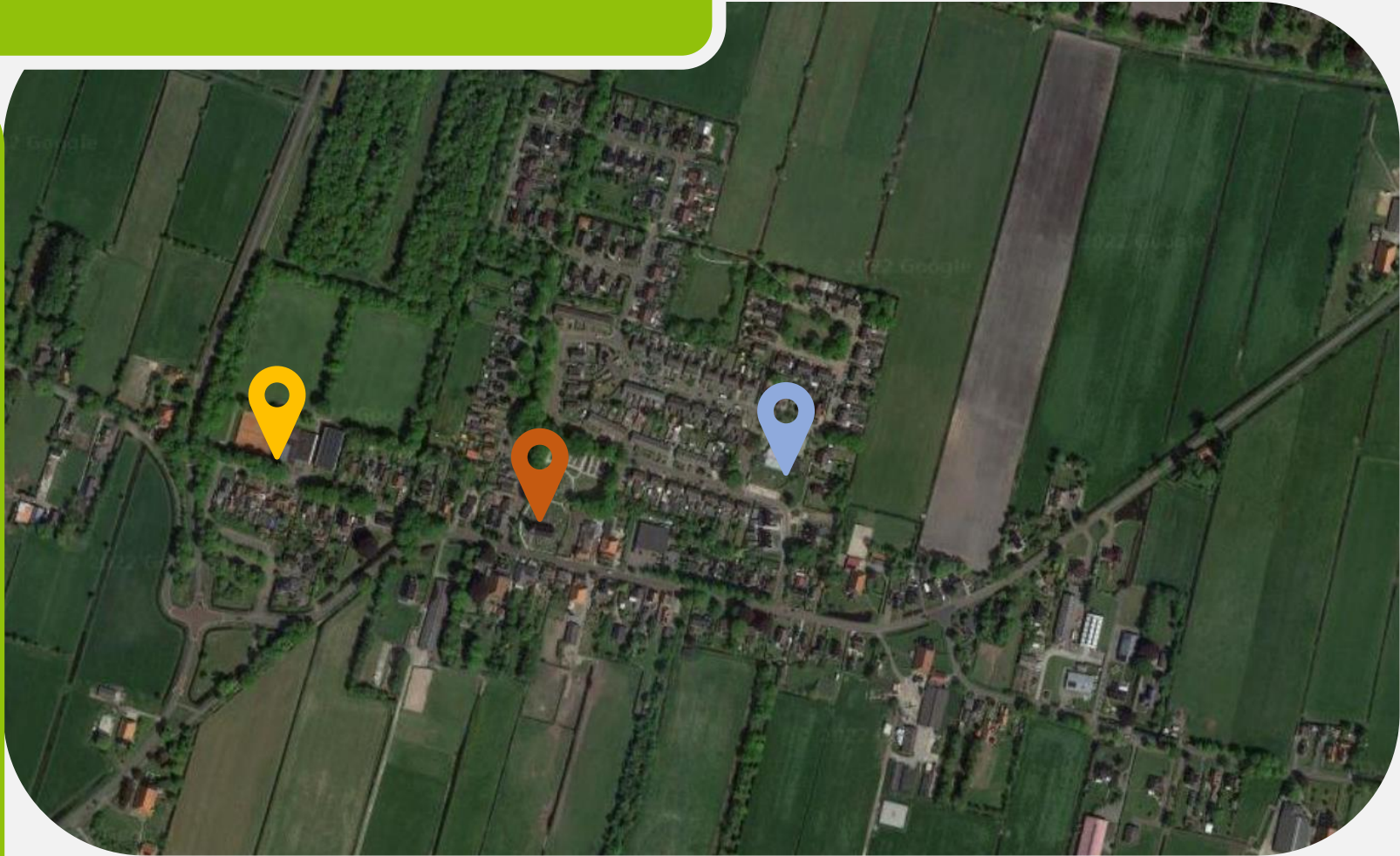





Langezwaag

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota vitaal Opsterland:

-  Woondorp*
-  sport



Funcities & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:

-  Dorpshuis 't Paradyske SV Langezwaag
-  OBS It Aventoer
-  Protestantse gemeente

Externe ontwikkelingen:

- nieuwbouw school

* Woondorp: wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.



't Paradyske



Paradys 8 - 8404 BV Langezwaag
 0513-436268 / info@dorpshuislangezwaag.nl
 www.langezwaag.com
 Voorzitter + bestuur 2022
 Benno van den Akker – voorzitter
 Petra Stoter - secretaris
 Harrie Brouwer – penningmeester
 Berend van der Molen
 Henk Sietzema
 Laurens Sierdsma
 Tonie van Es

Bouwjaar : 2009
 Omvang BVO : 435 m2
 Omvang VVO : 285 m2
 Eigendom : gemeente
 BAG-code : 0086100000 350554
 Beheersconstructie : stichting dorps huis
 Bestemming : sport
 Erfgoed waarde : geen
 Zakelijk recht : geen

Opstal verzekering : stichting via sportvereniging
 Inboedelverzekering : stichting
 Betaling WOZ : stichting
 Huurcontract : geen
 Gebruikers ovk : geen

't Paradyske:

't Paradyske is een dorps huis in de ruimste zin van het woord. Van het dorp en voor het dorp. Een smeltkroes van allerlei activiteiten, die deels door het dorps huis en deels door andere initiatiefnemers uit het dorp worden georganiseerd.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Leren
- Zorg / ondersteuning



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

Als je een beroep op iemand doet, dan doet men meestal mee. Doel van dorps huis en sport is: de sociale cohesie in stand houden en versterken.

Bestuurlijke continuïteit

Het bestuur is degelijk en stabiel. Men heeft voortdurend oog voor het belang hiervan en ook het belang van goede contacten in het dorp.

Inzet vrijwilligers

Wanneer het bestuur zelf een activiteit organiseert zijn er altijd voldoende vrijwilligers te vinden. Het bestuur coördineert de inzet van vrijwilligers voor activiteiten zoals familiefeesten, toneel en condoleances.



't Paradyske



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Toneel
- Biljarten
- Fluitles
- Breicafé
- Vrouwen van nu
- Diverse vergaderingen
- Familiefeesten
- Uitvaarten
- AED trainingen
- Ouderavond basisschool
- Darten
- Feestavonden voor het dorp
- Kerstfair
- Pubquiz
- Ladiesnight
- Bingo
- Sinterklaas
- Kinderdisco
- Snertwandeltocht
- Live muziek
- Dorpssteunpunt
- Catering voor dorpsactiviteiten
- Kinderspelweek
- Dorpsarchief
- Bloemencommissie
- Avondvierdaagse
- Verkiezingen
- Motorclub
- Knutselclub
- Diverse verenigingen



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Er is een soepele samenwerking binnen het dorp met Plaatselijk Belang, de kerk, sport, de school en dorpskrant 't Klaverblêdsje. Met de dorpshuizen van Jonkerslân en Luxwoude worden af en toe gezamenlijke activiteiten georganiseerd.

Het online platform voor kennisdeling dorpshuizen moet nog groeien, dit is wel belangrijk voor de uitwisseling van informatie. Er is wel behoefte aan kennisdeling met andere dorpshuizen.

Betrokkenheid jeugd

Er is overleg gaande met de gemeente en Code Hans. In het dorpshuis is geen mogelijkheid voor een vaste plek met specifieke inrichting voor de jeugd. Voor de jeugd van 12-16 jaar is die specifieke inrichting ook niet echt nodig, dus die groep zou wel een plek kunnen krijgen. Bijvoorbeeld in samenwerking met Jonkerslân.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via de dorpskrant 't Klaverbledtsje, huis-aan-huis flyers, website en sociale media.



[Dorpshuis Langezwaag op Instagram • Foto's en video's](#)



[Dorpshuis Langezwaag - Startpagina | Facebook](#)



't Paradyske



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo	■	
Ma mi		
Ma av		■
Di mo		■
Di mi	■	■
Di av	■	■
Wo mo		
Wo mi	■	
Wo av		■
Do mo		
Do mi		
Do av	■	
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

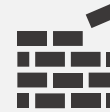
■	volledige bezetting
■	er is nog ruimte
□	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Circa 10 familiefeesten per jaar
- Kerstfair
- Live muziek
- Darttoernooi
- Bingo
- Sinterklaas
- Avondvierdaagse
- Stembureau
- Uitvaarten
- Motorclub
- Knutselclub

Functionaliteit

Het dorps huis beschikt over 4 zalen. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanning (MJOP)

Er is geen MJOP. Hier is wel behoefte aan.

Energiecontract

Het dorps huis lift mee op het energiecontract van de sport. Er is een tussenmeter aanwezig. Het dorps huis heeft een flexibel energiecontract.



't Paradyske



Duurzaam

Energiescan

Er is geen energiescan uitgevoerd. Het bestuur is hiermee bezig.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

- Vloerverwarming (werkt met behulp van heatpipes, zonne-energie en warmtepomp)
- Pand volledig geïsoleerd (vloer, spouw, dak en HR++)

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

- Ledverlichting
- Extra zonnepanelen
- Van gasfrituur naar elektrische frituur
- Energiezuinige apparatuur

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Het dorps huis ontvangt geen structurele subsidies.
Plaatselijk Belang ontvangt een subsidie voor sociaal cultureel werk.

Bijdrage onderhoud

Er zijn geen afspraken gemaakt over het uitvoeren van het onderhoud. De gemeente neemt het groot onderhoud voor haar rekening, de stichting het klein onderhoud. Voor de afbakening van groot en klein onderhoud zijn nadere afspraken gewenst.

Overige vergoedingen

Bij het organiseren van activiteiten ontvangt het dorps huis soms een bijdrage uit het dorpenfonds/dorpsbudget. Dit wordt dan aangevraagd bij Plaatselijk Belang. De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Er is sprake van een dekkende exploitatie. Door corona is, ondanks de compensatie van de gemeente, wel ingeteerd op het eigen vermogen waardoor vervangingsinvesteringen lastig zijn geworden.



't Paradyske

Conclusies:

- Dorpshuis 't Paradyske is dé centrale ontmoetingsplek in Langezwaag.
- Het bestuur van 't Paradyske en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).
- Het dorpshuis wil wel verzelfstandiging onderzoeken onder bepaalde randvoorwaarden.

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Het dorpshuis als ontmoetingsplek in het dorp langdurig in stand houden.
- De mogelijkheden van een verzelfstandiging onderzoeken binnen vooraf te bepalen randvoorwaarden.
- De jeugd meer betrekken bij het dorpshuis.
- Het grote draagvlak dat het dorpshuis binnen het dorp heeft biedt een goede kans om de activiteiten uit te breiden.
- Het opzoeken van samenwerking met de verenigingen in het dorp. Daar hebben alle besturen een rol in. Het is daarom belangrijk om dit tegen elkaar te noemen om op deze manier de samenwerking te stimuleren.



't Paradyske



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur zorgt voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



't Paradyske



Actieplan

Dorpshuis

1 Het bestuur en gemeente gaan in overleg over de vaststelling van een huur- c.q. gebruiksovereenkomst en de verdeling van klein en groot onderhoud.

2 Het bestuur neemt jaarlijks deel aan de gezamenlijke themabijeenkomst voor de dorpshuisbesturen. De bijeenkomst wordt bij toerbeurt door een dorpshuis georganiseerd.

3 Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.

4 Bestuur en gemeente onderzoeken de mogelijke verzelfstandiging van het dorpshuis.

5 Het bestuur laat een energiescan uitvoeren.

6

Gemeente

Gemeente en bestuur gaan in overleg over de vastlegging van een huur- c.q. gebruiks-overeenkomst en de verdeling van klein en groot onderhoud. De gemeente neemt initiatief.

De gemeente draagt inhoudelijk bij aan de jaarlijkse bijeenkomst van alle dorpshuisbesturen.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste me elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

Gemeente en bestuur onderzoeken de mogelijke verzelfstandiging van het dorpshuis en gaan in overleg over de toekomstige beheersvorm. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt op basis van het koersplan een uitvoeringsagenda op, waarin de energiescan en het MJOP een plaats krijgt.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Gereed juni 2023

Jaarlijks

Start 2023

Start 2023

2023

Start 2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers