



Bakkeveen

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota vitaal Opsterland:



Plus dorp*



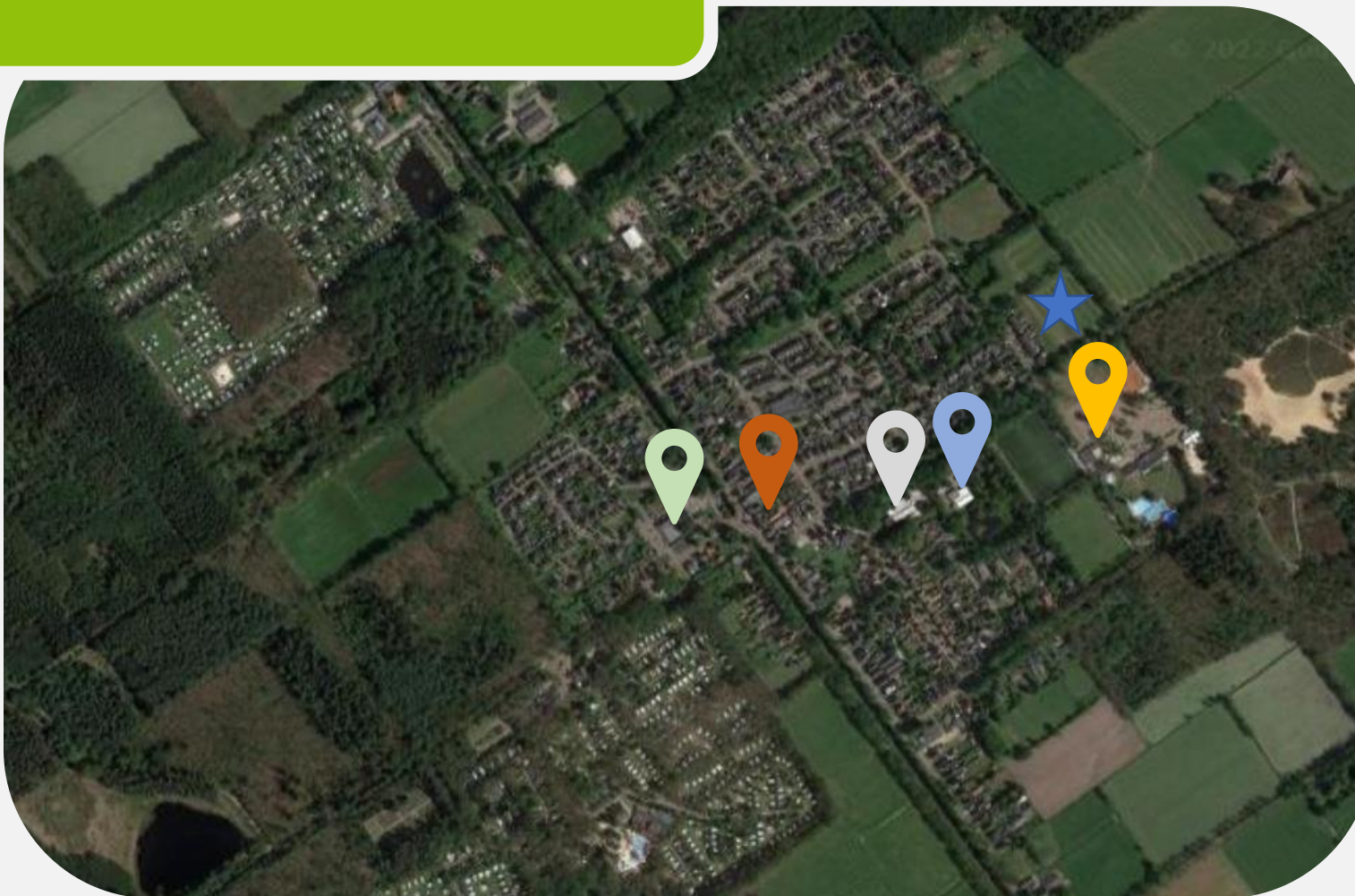
Campings



Bos



Zwembad



* Plus dorp:
Wonen staat centraal, maar heeft door ligging of bijzondere omstandigheid (een) extra functie(s).

Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:



Dorpshuis Dundelle



CBS De Betrouwen



OBS De Oanrin



Café De Brink



Plaza De Kolk

Externe ontwikkelingen:



Mogelijk woningbouw



Dundelle



Mjûmsterwei 16
9243 SK Bakkeveen

Exploitatie door Optisport
Maria de Groot
Peter Rengelink

[Dundelle | Optisport](#)
dundelle@optisport.nl
0516-541493

Bouwjaar	: 1996
Omvang BVO	: 759
Omvang VVO	: 337
Eigendom	: gemeente
BAG-code	: 0086100000 360359
Beheersconstructie	: door exploitant
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: geen

Opstal verzekering	: gemeente
Inboedelverzekering	: Optisport
Betaling WOZ	: Optisport
Huurcontract	: ja
Gebruikers ovk	: nee
Exploitatie ovk	: ja

Het dorpshuis:

Dundelle wil maatschappelijk relevant ondernemen. Dundelle heeft de ambitie om een eet- en lunchcafé te worden met daarbij een dorpshuisfunctie. De exploitant wil het aantal activiteiten uitbreiden en is hiervoor in het dorp de meest logische plek.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Leren

Voor de toekomst wordt gekeken of de Bluezone kan worden uitgebreid en ook een vaste functie in het dorpshuis kan krijgen.



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

Een deel van de inwoners is bereid mee te doen en een ander deel is meer op zichzelf gericht.

Bestuurlijke continuïteit

Is hier niet van toepassing.

Inzet vrijwilligers

Is hier niet van toepassing, er wordt alleen gewerkt met betaalde krachten.



Dundelle



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Zwembad
- Horeca
- Toneel
- Koor
- Vrouwen van nu
- Soos
- Muziekpodium
- Accordeon dag
- Filmhuis
- Vieka
- Vergaderingen van verenigingen uit het dorp
- Fittesten
- Klaverjassen
- Bingo
- Pubquiz
- Daghap
- Wandeltochten
- Feesten- en partijen
- Avond 4-daagse
- Fiets 3-daagse
- Kerstwandeling
- Sinterklaasintocht
- Verkiezingen
- Trainingen UMCG en politieacademie
- TIP (toeristen informatie punt)
- Feesten- en partijen

De gemeente huurt de Dúnhoeke (afgesloten gedeelte van het gebouw) voor sociaal cultureel werk, o.a. speel-o-theek, knutselclub, diverse verenigingen. Een compleet overzicht is te vinden op bakkeveen.nl. Dúnhoeke concurreert niet met Dundelle. Coördinator hiervoor is Jan van Dalen, hij zorgt voor een optimale afstemming.



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

De exploitant heeft 2x per jaar overleg met plaatselijk belang. Doel van dit overleg is om te kijken wat de behoeftes zijn en of er verbeterpunten zijn. Dit contact verloopt goed. Onder Plaatselijk Belang vallen 24 commissies, waarmee veel inkomsten worden gegenereerd. Deze inkomsten worden weer ingezet om activiteiten in Dundelle te kunnen organiseren. Daarnaast is er regelmatig overleg met Jan van Dalen om te kijken hoe Dúnhoeke en Dundelle elkaar kunnen ondersteunen. Dit contact wordt als zeer waardevol ervaren.

Het online platform voor kennisdeling dorpshuizen moet nog groeien, dit is wel belangrijk voor de uitwisseling van informatie.

Betrokkenheid jeugd

In het dorpshuis worden geen jeugdactiviteiten georganiseerd. Er is weinig zicht op wat er wel gebeurt. Het dorpshuis heeft ook niet de mogelijkheid om een vaste plek voor de jeugd te creëren.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via Bakkeveen.nl, De Slûswachter, de eigen website en Social Media.



[Optisport Zwembad & Partycentrum Dúndelle](#)



[Dúndelle Bakkeveen | Bakkeveen | Facebook](#)



Dundelle



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

	volledige bezetting
	er is nog ruimte
	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Muziekpodium
- Accordeon dag
- Filmhuis
- Fittesten
- Bingo
- Pubquiz

Functionaliteit

Het dorps huis beschikt over 3 zalen, waarvan er twee kunnen worden samengevoegd tot 1 ruimte. Daarnaast is de Dúnhoëke ook gevestigd in Dundelle. De Dúnhoëke beschikt over 2 ruimtes welke kunnen worden samengevoegd tot 1 ruimte. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Het is niet duidelijk of er een meerjaren onderhoudsplanung is. De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud en Optisport voor het klein onderhoud. De verdeling daarvan is schriftelijk vastgelegd. Afspraken hierover worden altijd in goed overleg gemaakt.

Energiecontract

Optisport heeft een energiecontract voor alle vestigingen. Het is niet duidelijk wanneer het huidige contract afloopt.



Dundelle



Duurzaam

Energiescan

Er is geen energiescan uitgevoerd, hier is wel behoefte aan. De exploitant wordt geattendeerd op de KlimOp regeling van de provincie om een kosteloze energiescan te laten uitvoeren. De gemeente kan zelf ook een energiescan van het pand uitvoeren.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

- Led-verlichting aangebracht
- Zonnecollectoren veld op het dak

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

- Deken op het bad
- Aanbevelingen uit de nog uit te voeren energiescan

Subsidies verduurzaming

Het bestuur wordt geattendeerd op de DUMAVA subsidie van de overheid. De gemeente heeft een eigen subsidieregeling omtrent verduurzaming. Deze regeling is per 1-12-2022 opengesteld.



Financiën

Subsidie

Het dorpshuis krijgt de volgende subsidies:

- Exploitatiesubsidie
- Subsidie voor de ruimte van het sociaal cultureel werk

Bijdrage onderhoud

De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud.

Overige vergoedingen

Optisport ontvangt huur vanuit de TIP.

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Er is geen sprake van een dekkende exploitatie. Het tekort bedraagt enkele tienduizenden euro's. De verwachting is dat de exploitatie in 2023 wel dekkend zal zijn.



Dundelle

Conclusies:

- Dundelle wil niet verzelfstandigen.
- Dundelle is één van de ontmoetingsplekken in Bakkeveen.
- Optisport en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- De exploitatie dekkend maken door meer feesten en partijen, klaverjas- en dansavonden.
- Daghap voor ouderen in combinatie met een activiteit.
- Onderzoeken mogelijkheden jeugdactiviteiten in samenwerking met Plaatselijk Belang.
- Peuterspeelzaal en BSO huisvesten in Dundelle.
- Meer en beter communiceren met de inwoners.



Dundelle



Rolverdeling

Optisport

Optisport zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- en ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Optisport draagt bij aan versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Optisport neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Optisport zorgt voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.

Optisport streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



Dundelle



Actieplan

Dorpshuis

- 1 Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.
- 2 Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.
- 3
- 4

Gemeente

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.

De gemeente stelt op basis van het koersplan een uitvoeringsagenda op, waarin de energiescan en het MJOP een plaats krijgen.



Tijdspad

Jaarlijks

Start 2023

Start 2023

2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers