

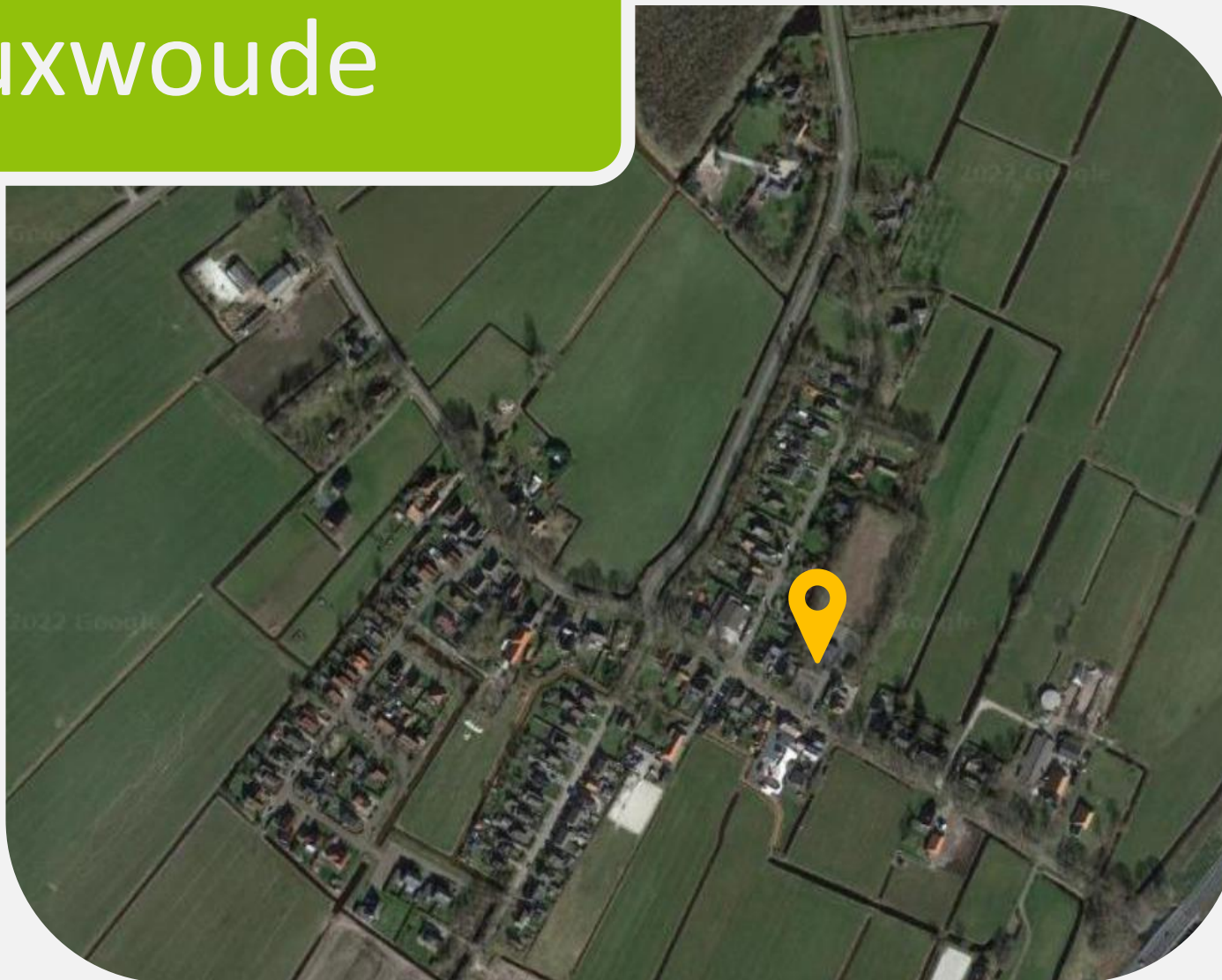


# Luxwoude

Kenmerkend voor het dorp  
op basis van o.a. de nota  
vitaal Opsterland:



Woondorp\*



Functies & (sociaal  
maatschappelijke) activiteiten  
in het dorp:



't Trefpunt

Externe ontwikkelingen:

- OBS De Hoekstien is per  
1-8-2022 gesloten

\* Woondorp:  
wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.



# 't Trefpunt



Hegedyk 38A  
8405 GV Luxwoude

## *Bestuur 2022*

Gerrit van Leeuw – voorzitter  
Willie Inia – penningmeester / secretaris  
Peter Krikke - lid

trefpuntluxwoude@ziggo.nl  
0513-853576

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Bouwjaar           | : onbekend (achterzaal 2015) |
| Omvang BVO         | : 450 m2                     |
| Omvang VVO         | : 250 m2                     |
| Eigendom           | : dorpshuis                  |
| BAG-code           | : 0086100000351218           |
| Beheersconstructie | : stichting                  |
| Bestemming         | : maatschappelijk            |
| Erfgoed waarde     | : geen                       |
| Zakelijk recht     | : geen                       |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Opstal verzekering  | : dorpshuis |
| Inboedelverzekering | : dorpshuis |
| Betaling WOZ        | : dorpshuis |
| Huurovereenkomst    | : n.v.t.    |
| Gebruikers ovk      | : n.v.t.    |

## **'t Trefpunt:**

Het dorpshuis is het hart van het dorp. Het is een levendige ontmoetingsplek.  
Op zaterdag en zondag vervult het dorpshuis een caféfunctie.

## **Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:**

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Zorg / ondersteuning



## **Sociale cohesie**

### **Kreft van de mienskip**

Luxwoude is een dorp met elkaar, hoewel er ook wel een bepaalde afstand is tussen mensen. Sommige inwoners zijn afwachtend. Oudere inwoners trekken weg, omdat er geen voorzieningen zijn.

### **Bestuurlijke continuïteit**

Er zijn 3 bestuursleden, dit is genoeg. Het bestuur is goed op elkaar ingespeeld. Mocht er een bestuurslid stoppen, dan is het geen probleem om vervanging te vinden.

### **Inzet vrijwilligers**

Er zijn 20/30 vrijwilligers actief. Het is belangrijk om de vrijwilligers pool zo groot mogelijk te houden, zodat vrijwilligers niet te vaak worden ingezet. Je moet mensen actief benaderen, dit gaat tot nu toe goed.



# 't Trefpunt



## Activiteiten & gebruikers

### ***Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?***

- Horeca
- Line dancing
- Eamelploeg
- Yoga
- Biljart
- Dorpsarchief
- Bibliotheek
- Zomerfair
- Cocktail- en tapasavonden
- Bingo
- Koken voor mannen
- Vergaderingen externe bedrijven
- Familiefeestjes
- Nifelclub
- Brei- en haakcafé
- Diverse verenigingen



## Samenwerking en verbinding

### ***Samenwerking***

Het contact met plaatselijk belang is goed, er zijn korte lijnen.

Er is wanneer dat nodig is contact met andere dorpshuizen, met name Jonkerslân en Langezwaag. Er wordt geen gebruik gemaakt van het platform, hier is ook geen behoefte aan. Ook voor de gezamenlijke avonden is geen belangstelling, omdat alle dorpshuizen zo verschillend zijn en het te oppervlakkig blijft.

### ***Betrokkenheid jeugd***

Er komt weinig jeugd in het dorpshuis. Clubwerk organiseert activiteiten in het dorp voor jongere kinderen. Sommige activiteiten vinden plaats in het dorpshuis. Er is een keet in het dorp voor de jeugd. Op dit moment is er niet een heel grote groep jeugd in het dorp.

### ***Communicatie met de inwoners***

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via de dorpskrant Lúkswâld, de dorpsapp en Facebook.



[Dorpshuis 't Trefpunt | Facebook](#)



Er wordt geen gebruik gemaakt van Instagram.



# 't Trefpunt



## Ruimte & functionaliteit

### Vaste bezetting

|       | week | maand |
|-------|------|-------|
| Ma mo |      |       |
| Ma mi |      |       |
| Ma av |      |       |
| Di mo |      |       |
| Di mi |      |       |
| Di av |      |       |
| Wo mo |      |       |
| Wo mi |      |       |
| Wo av |      |       |
| Do mo |      |       |
| Do mi |      |       |
| Do av |      |       |
| Vr mo |      |       |
| Vr mi |      |       |
| Vr av |      |       |
| Za mo |      |       |
| Za mi |      |       |
| Za av |      |       |
| Zo mo |      |       |
| Zo mi |      |       |
| Zo av |      |       |

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | volledige bezetting |
|  | er is nog ruimte    |
|  | geen bezetting      |

### Incidentele bezetting

- Zomerfair
- Cocktail- en tapasavonden
- Bingo
- Koken voor mannen
- Vergaderingen externe bedrijven
- familiefeestjes

### Functionaliteit

Het dorpshuis beschikt over 3 zalen, waarvan alles kan worden samengevoegd tot 1 ruimte. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



## Kwaliteit gebouw

### Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

### Meerjaren Onderhoudsplanning (MJOP)

Er is geen MJOP aanwezig, hier is wel behoefte aan.

### Energiecontract

Er is geen vast energiecontract. De kosten zijn dus variabel. Op korte termijn worden er geen problemen verwacht, maar dit is lastig in te schatten.



# 't Trefpunt



## Duurzaam

### **Energiescan**

Er is recent geen energiescan gedaan.

### **Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen**

- Dubbel glas
- Goed geïsoleerd
- Zonnepanelen
- Led verlichting

### **Ambitie duurzaamheidsmaatregelen**

- Gasloos maken van het gebouw
- Thermostaatkranen plaatsen

### **Subsidies verduurzaming**

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



## Financiën

### **Subsidie**

Het dorpshuis ontvangt geen subsidie. Plaatselijk belang ontvangt subsidie voor sociaal cultureel werk.

### **Bijdrage onderhoud**

Het dorpshuis krijgt geen bijdrage voor het onderhoud.

### **Overige vergoedingen**

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

### **Exploitatie**

Het dorpshuis heeft ingeboet op de reserves door corona. De exploitatie is nog steeds sluitend.



# 't Trefpunt

## Conclusies:

- Het dorpshuis is zelfstandig en wil dat graag blijven.
- Dorpshuis 't Trefpunt is dé centrale ontmoetingsplek in Luxwoude.
- Het bestuur van 't Trefpunt en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

**INSTANDHOUDING**  
op dezelfde locatie

## Kansen en uitdagingen:

- Energienota verlagen door het aanbrengen van een warmtepomp.
- Het vinden van vrijwilligers.
- Het sluitend houden van de exploitatie.
- De jeugd vasthouden nu de school uit het dorp is verdwenen.
- Zoveel mogelijk inwoners van Luxwoude naar het dorpshuis halen.
- Onderzoeken mogelijkheden gemeentelijke bijdrage aan het onderhoud.



# 't Trefpunt



## Rolverdeling

### Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Het bestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw.

### Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

#### Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – [els.hiemstra@opsterland.nl](mailto:els.hiemstra@opsterland.nl) / 06-83550028  
of [dorpen@opsterland.nl](mailto:dorpen@opsterland.nl)



# 't Trefpunt



## Actieplan

### Dorpshuis

- 1 Het bestuur neemt aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.
- 2 Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.
- 3
- 4

### Gemeente

- De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.
- Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.
- De gemeente stelt op basis van het koersplan een uitvoeringsagenda op, waarin het MJOP een plaats krijgt.
- De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



### Tijdspad

Jaarlijks

Start 2023

2023

Start 2023



# Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers