

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
		0086167938	Hiske de Schiffart	(06) 83 50 59 19	14

Onderwerp:
Koersplannen dorpshuizen

Beetsterzwaag, 19 december 2023
Verzonden op: 20 december 2023

Geachte Raad,

In de gemeente Opsterland beschikt bijna elk dorp over een ontmoetingsruimte voor sociale en culturele activiteiten. Zo'n accommodatie speelt een belangrijke rol bij de sociale condities die het dorp vitaal en leefbaar houden. De dorpshuizen in de Opsterlandse dorpen zijn een belangrijke maatschappelijke voorziening en soms nog de enige voorziening in een dorp. Deze ontmoetingsplekken zijn vaak het hart van het dorp en zorgen voor verbinding en ontmoeting. Nieuw dorpshuizenbeleid, gericht op de toekomstbestendigheid van respectievelijk ontmoetingsplek en dorp is van belang voor zowel de gemeente, dorp (inwoners) als dorpshuis (besturen en –beheerders). Met deze brief willen wij u vanuit het college actief informeren over de stand van zaken van de koersplannen en het dorpshuizenbeleid.

Proces

U heeft in de raadsvergadering van 15 november 2021 de kadernota dorpshuizenbeleid unaniem vastgesteld. Vervolgens stelden wij voor ieder dorpshuis een koersplan op. Tijnje heeft geen koersplan vanwege de overgang van het huidige dorpshuis naar het MFA waarbij ook de bestuurssamenstelling verandert. De koersplannen zijn begin dit jaar door het college vastgesteld. Ieder koersplan kwam tot stand in samenwerking met het dorpshuisbestuur. Een koersplan is een 'foto' van de huidige situatie, de functie, sociale cohesie, activiteiten en gebruikers, samenwerking en verbinding, kwaliteit van het gebouw, duurzaamheid, financiën en ambities voor de toekomst. Een lijst met actiepunten voor dorpshuis en gemeente maakt onderdeel uit van het koersplan. Het is duidelijk dat in de huidige situatie grote verschillen zijn in bijvoorbeeld organisatie- en eigendomsstructuur, subsidierelatie met de gemeente, losse dorpshuizen of in combinatie met andere functies en bestuurskracht en daarmee de wijze waarop de verschillende besturen invulling geven aan hun functie.

In februari van dit jaar organiseerden wij een dorpshuizenbijeenkomst voor onze dorpshuisbesturen. Wij reikten de koersplannen uit en we gingen met elkaar in gesprek over een aantal onderwerpen, zoals: dorpshuizenbeleid en regelingen, communicatie en samenwerking, verduurzaming en energie alsook ondersteuning bestuur en organisatie. Allemaal onderwerpen waar veel over gesproken werd tijdens de koersplangesprekken. We zetten deze avond de spreekwoordelijke piketpaal voor de volgende stap in het proces om te komen tot nieuw dorpshuizenbeleid.

Wat had afgelopen jaar aandacht?

We gingen aan de slag met de Subsidieregeling Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed en met de Subsidieregeling compensatie Energiekosten. Met het bestuur van 't Paradyske in Langezwaag verkennen we of overname van het dorps huis te realiseren is. Voor De Wier in Ureterp zijn we begonnen met het uitvoeren van het actieplan (verduurzamen, uitbreiden en verfraaien). Voor het verduurzamen hebben we een aanvraag voor de subsidie Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) gedaan. De verwachting is dat we nog dit jaar weten of de aanvraag is toegekend. We informeren de dorps huisbesturen actief over ontwikkelingen via de tweemaandelijks nieuwsbrief. Ook zorgen we ervoor dat er 1 à 2 keer per jaar een netwerkbijeenkomst voor alle dorps huisbesturen georganiseerd wordt. Op 14 november 2023 was de tweede netwerkbijeenkomst van dit jaar. Ook deze avond werd goed bezocht en zorgde ervoor dat de dorps huisbesturen goed op de hoogte en betrokken blijven bij de uitvoering van de koersplannen en het vernieuwen van het dorps huizenbeleid.

Vervolg

De gesprekken met de dorps huisbesturen en de netwerkbijeenkomsten zorgen ervoor dat we verder kunnen met de actieplannen. Voor de eerste helft van 2024 betekent het dat we voor de dorps huizen die in eigendom van het dorp zelf zijn én dorps huizen waarmee we een erfpachtovereenkomst hebben een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op laten stellen. Het gaat om de dorps huizen in Siegerswoude, Wijnjewoude, Terwispel, Jonkerslân, Luxwoude en Nij Beets. Voor de dorps huizen die in eigendom van de gemeente zijn gaan we samen met het dorps huisbestuur demarcatielijsten (overzicht, verantwoordelijk en kosten over onderhoud en installatie) maken. Ook gaan we op basis van prioritering gezamenlijk met de dorps huisbesturen aan de slag met het uitvoeren van de actieplannen. Zo zijn er drie dorps huizen waarvan de overeenkomst erfpacht of de gebruikersovereenkomst geactualiseerd moet worden. Op basis van de MJOP's stellen we een onderhoudsregeling op. Ook moeten we de verouderde vernieuwbouwregeling actualiseren. Inmiddels is er een nieuw digitaal platform waardoor we goed informatie met elkaar kunnen delen en blijven we de nieuwsbrief uitgeven.

Tot slot

Met deze brief hebben wij voldaan aan de toezegging zoals wij die deden in de oriënterende raadsbijeenkomst van 26 juni 2023. In de bijlage treft u de 14 koersplannen aan van de Opsterlandse dorps huizen. Wanneer u over deze brief of over de koersplannen vragen heeft, kunt u contact opnemen met Els Hiemstra (06) 83 55 00 28 of Hiske de Schiffart (06) 83 50 59 19 of via dorpenteam@opsterland.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,

i.o. 
Andries Bouwman