

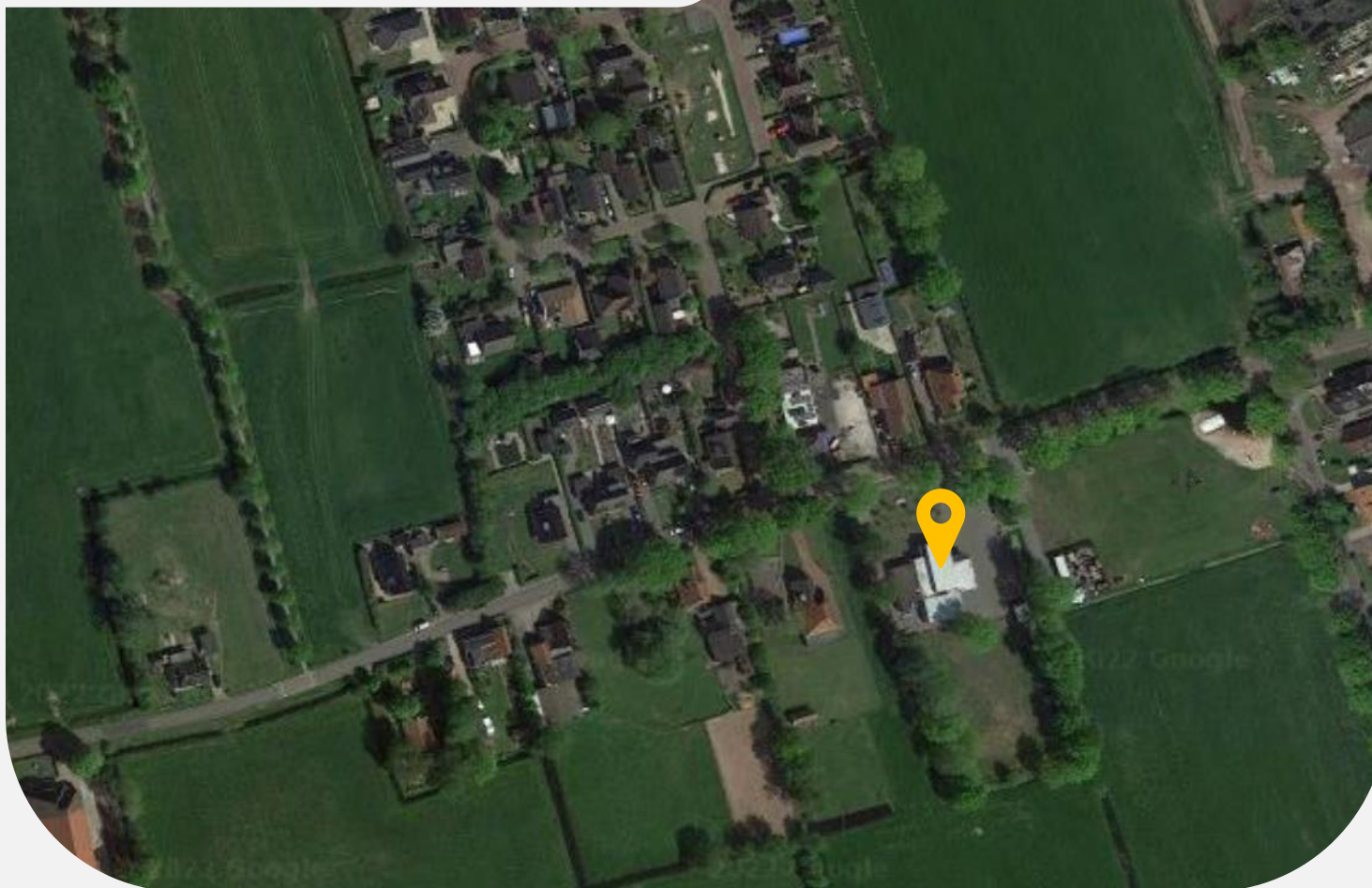


Jonkerslân

Kenmerkend voor het dorp
op basis van o.a. de nota
vitaal Opsterland:



Woondorp*



*Woondorp:
wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.

Functies & (sociaal
maatschappelijke) activiteiten
in het dorp:



Us Doarpshûs

Externe ontwikkelingen:

- geen



Us Doarpshûs



Fûgelsang 26a - 8403 BB Jonkerslân

Voorzitter + bestuur 2022

Roelof Bos - voorzitter

Erika Clement - secretaris

Ruurd Haakma – penningmeester

Gerda Lukassen - beheerster

Wiesje Looper

Auke Looper

<https://jonkerslan.frl/us-doarpshus/>

delytsejonker@gmail.com

0513-462954

Bouwjaar	: 1978
Omvang BVO	: 378 m2
Omvang VVO	: 229 m2
Eigendom	: dorps huis
BAG-code	: 0086100000350240
Beheersconstructie	: stichting
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: geen

Opstal verzekering	: dorps huis
Inboedelverzekering	: dorps huis
Betaling WOZ	: dorps huis
Huurcontract	: geen
Gebruikers ovk	: geen

Us Doarpshûs

Us Doarpshûs is een gemoedelijk dorps huis en is 'het huis' en de huiskamer van het dorp (ook de inrichting sluit hier bij aan).

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

Er is een grote sociale controle in Jonkerslân, indien nodig staan de mensen voor elkaar klaar. Inwoners zijn over het algemeen zelfstandig en vragen niet snel om hulp.

Bestuurlijke continuïteit

Er zijn zes bestuursleden en dat is voldoende. Het regelen van opvolging gaat altijd vrij vlot. Je moet de mensen wel rechtstreeks benaderen.

Inzet vrijwilligers

Het hele dorps huis draait op vrijwilligers. In totaal zijn er zo'n 30 vrijwilligers, dit is 10% van de dorps bevolking. Voor grotere evenementen worden mensen rechtstreeks benaderd om te helpen.



Us Doarpshûs



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Diverse verenigingen, waaronder biljart en volksdansen
- 1x per maand dorpscafé
- Catering natuurbegraafplaats Nieuwehorne
- Bruiloften en recepties
- Uitvoeringen
- Doarpsmiel
- Glamourbingo
- Klaverjassen
- Dorpsfeest
- Breicafé

Er is een aparte activiteitencommissie die activiteiten organiseert. Het bestuur organiseert zelf niets.



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Het contact met Plaatselijk Belang is goed. Een bestuurslid van het dorpshuis zit ook in Plaatselijk Belang, de lijntjes zijn dus kort.

Als het nodig is wordt er contact gezocht met andere dorpshuizen, maar meestal redt het bestuur zichzelf. Het platform is erg gebruiksonvriendelijk en ook niet van toegevoegde waarde. Wellicht kan er een app worden ontwikkeld voor op de telefoon. De vraag of het platform wordt voortgezet, wordt besproken tijdens de eerst volgende bijeenkomst met alle dorpshuizen.

Betrokkenheid jeugd

Er komt niet veel jeugd in het dorpshuis, de behoefte is er ook niet vanuit de jeugd. Voor de jonge kinderen worden er onder de vleugel van Plaatselijk Belang en een activiteitencommissie activiteiten georganiseerd. Ook wordt er in samenspraak met de dorpshuizen van Luxwoude en Langezwaag om toerbeurt een discoavond georganiseerd. Naast het dorpshuis staat een keet voor de jeugd.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via Facebook, de dorpskrant De Lytse Jonker, mond-op-mond reclame en een bord aan de weg.



[UsDoarpshûs | Jonkersland | Facebook](#)



Er wordt geen gebruik gemaakt van Instagram.



Us Doarpshûs



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

	volledige bezetting
	er is nog ruimte
	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Feesten en partijen
- Activiteiten door activiteitencommissie
- Doarpsmiel

Functionaliteit

Het dorpshuis beschikt over 3 zalen. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud. Op termijn moet het dak van het gebouw vervangen worden, wellicht dat de gemeente hierbij kan ondersteunen.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Er is geen MJOP voor het gebouw. Hier is ook geen behoefte aan. Anticiperen op onderhoud heeft de voorkeur.

Het dorpshuis neemt zelf al het onderhoud voor haar rekening.

Energiecontract

Het huidige energiecontract loopt tot medio 2023.



Us Doarpshûs



Duurzaam

Energiescan

Er is recent geen energiescan gedaan.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

- 42 zonnepanelen
- Nieuwe ketel
- Extra isolatie
- Dubbel glas
- Ledverlichting

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

- Warmtepomp
- Van het gas af
- Verbeteren isolatie

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Us Doarpshûs functioneert geheel zelfstandig, ook financieel. Er wordt geen gebruik gemaakt van subsidieregelingen.

Overige vergoedingen

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Jaarlijks draait het dorpshuis ongeveer € 4.000,- winst. Dit wordt gereserveerd voor onderhoud.



Us Doarpshûs

Conclusies:

- Us Doarpshûs is zelfstandig en wil dit ook graag blijven.
- Us Doarpshûs is de ontmoetingsplek in Jonkerslân.
- Het bestuur van Us Doarpshûs en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Huurder voor overdag.
- Ruimte aanbieden aan ouderenwerk en activiteiten ontwikkelen.
- Behoud van vrijwilligers.
- Opvolging van de huidige vrijwillige beheerder.
- Hoge energieprijzen.
- Vrijdagavond vrijspelen door vaste huurders een andere avond aan te bieden. De vrijdagavond is namelijk beter verhuurbaar.
- Open huis organiseren.



Us Doarpshûs



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- en ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur draagt bij aan versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie

Het bestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw.

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



Us Doarpshûs



Actieplan

Dorpshuis

1

Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.

2

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.

3

Gemeente

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Jaarlijks

Start 2023

Start 2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers