

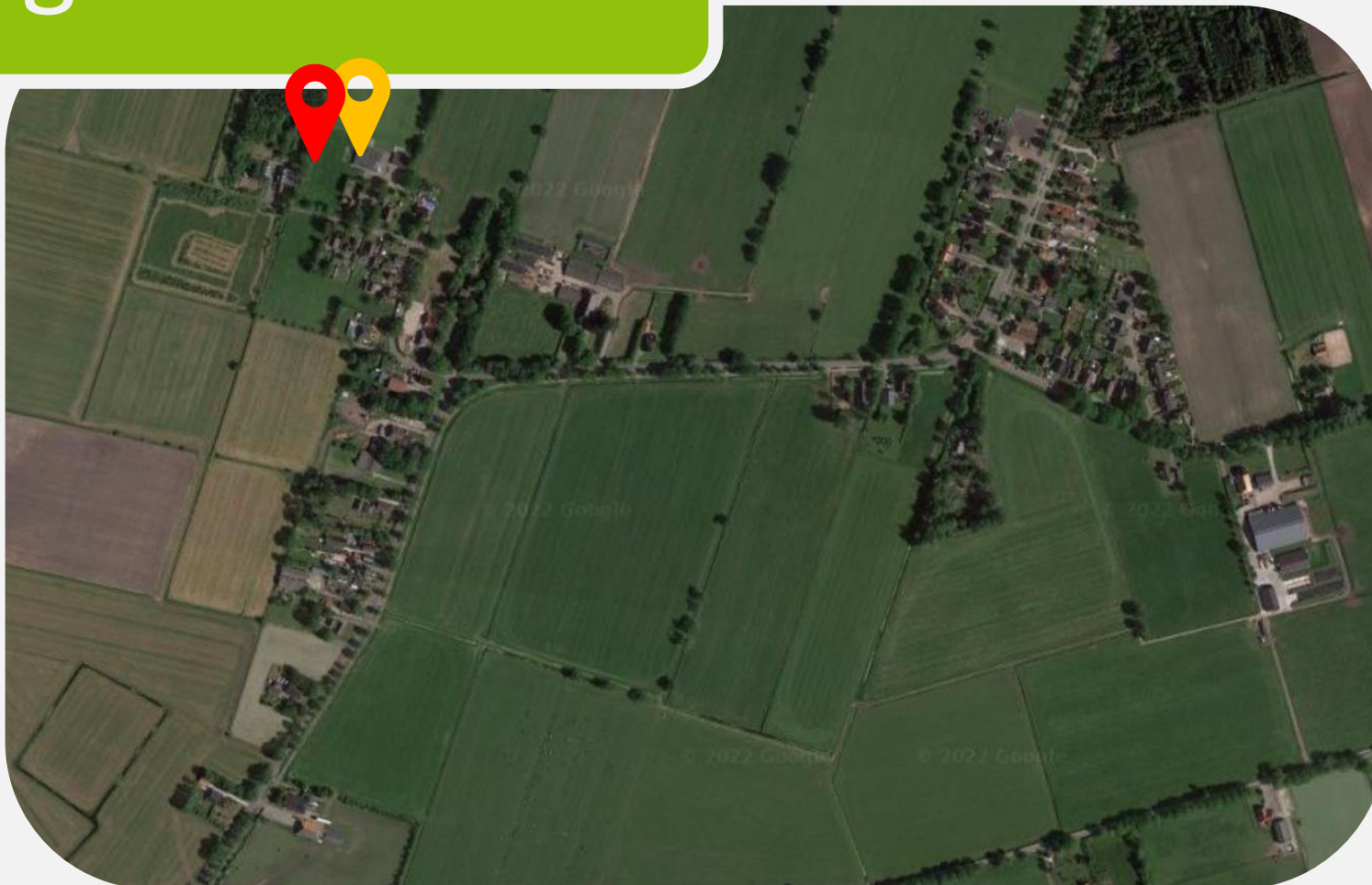


Siegerswoude

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota vitaal Opsterland:



Woondorp*



* Woondorp:
wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.

Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:



Dorpshuis Uthôf



Korfbalvereniging VKC



CGK Siegerswoude – De Wilp
Ligt buiten de foto

Externe ontwikkelingen:

- Woningbouw naast dorps huis.

Dorpshuis Uthôf



Uthof 10 - 9248 KS Siegerswoude
Bestuur 2022

Atty Ekema – voorzitter
Aline van der Veen – secretaris
Hinke Mekkes – penningmeester
Sietze Visser
Krijn Schotanus
Popke Venema

[DorpshuisSiegerswoude - Home](#)
dorpshuisuthof@gmail.com
0516-541900

Bouwjaar	: 1983 / 1992
Omvang BVO	: 525 m2
Omvang VVO	: 524 m2
Eigendom	: gemeente
BAG-code	: 0086100000 363867
Beheersconstructie	: stichting
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: geen

Opstal verzekering	: dorpshuis
Inboedelverzekering	: dorpshuis
Betaling WOZ	: dorpshuis
Huurovereenkomst	: nee
Gebruikers ovk	: nee

BCN GROEP
nieuwsgierig, betrokken, resultaatgericht



Dorpshuis Uthôf

Dorpshuis Uthôf is de dorpskamer van het dorp. Het is de centrale ontmoetingsplek waar de inwoners elkaar ontmoeten.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Bewegen
- Leren



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

Siegerswoude is een uitgestrekt dorp, daardoor kennen de inwoners van de ene kant van het dorp de inwoners van de andere kant van het dorp niet. Als het nodig is staan inwoners voor elkaar klaar.

Bestuurlijke continuïteit

Het bestuur bestaat uit 6 leden. Er is een aparte exploitatiecommissie, deze bestaat uit 5 leden. Het is lastig om nieuwe bestuursleden te vinden.

Inzet vrijwilligers

Dorpshuis Uthôf draait volledig op vrijwilligers. Op dit moment zijn er circa 24 vrijwilligers in de leeftijdscategorie 40+. Het is moeilijk om aan nieuwe vrijwilligers te komen, je moet mensen persoonlijk benaderen.

Dorpshuis Uthôf



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Koersbal
- Gym
- Biljarten
- Dyndao (yoga, thai chi, et cetera)
- Toneel
- Plattelandsvrouwen
- Modelspoorbaan
- Northern Prog Festival
- Uitvoering basisschool Bakkeveen
- Familiebijeenkomsten
- Ouderenactiviteiten (6x in het winterseizoen)
- Vergaderingen
- Volleybal
- Trainingen / cursussen
- Filmavonden
- Theateravonden
- Jeugdbijeenkomsten
- Stichting Leerkracht
- Losse verhuur derden, geen catering
- Diverse verenigingen
- Verkiezingen



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Het contact met Plaatselijk Belang verloopt goed.

Er is contact met de dorpshuizen van Frieschepalen, Wijnjewoude en Gorredijk. De gezamenlijke avonden met alle dorpshuisbesturen worden gezien als erg nuttig. Het online platform voor kennisdeling dorpshuizen moet nog groeien, dit is wel belangrijk voor de uitwisseling van informatie.

Betrokkenheid jeugd

Er is geen contact met Code Hans. Code Hans werkt vooral vraag gestuurd en komt niet uit zichzelf. Er is geen keet in het dorp. De jeugd zoekt elkaar op en heeft dus wel de behoefte om elkaar te ontmoeten. Vanuit het dorp is er een initiatiefnemer die activiteiten voor de jeugd organiseert (gamen, filmavonden, draaitafel).

Communicatie met de inwoners

Er wordt gecommuniceerd met de inwoners via het dorpskrantje Pompeblêd, nieuwsbrieven, website, kabelkrant, persoonlijk contact en informatieborden op het plein.



Er wordt geen gebruik gemaakt van sociale media.



Dorpshuis Uthôf



Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

	volledige bezetting
	er is nog ruimte
	geen bezetting

Incidentele bezetting

- Plattelandsvrouwen
- Modelspoorbaan
- Northern Prog Festival
- Uitvoering basisschool Bakkeveen
- Familiebijeenkomsten

Functionaliteit

Het dorpshuis beschikt over 4 zalen, waarvan er twee kunnen worden samengevoegd tot 1 ruimte. De ruimtes voldoen aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten.



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Volgens het bestuur ligt het MJOP bij de gemeente. Mocht dit niet zo zijn, dan is er wel behoefte aan een MJOP.

Energiecontract

Het huidige contract loopt tot eind 2023.

Dorpshuis Uthôf



Duurzaam

Energiescan

Het bestuur is bezig met een energiescan.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen

- Zonnepanelen

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen

- Warmtepomp, mits dit blijkt uit de energiescan.

Subsidies verduurzaming

Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.



Financiën

Subsidie

Dorpshuis Uthôf ontvangt jaarlijks een bedrag van € 9.000,- voor ouderen, jeugd en cultuur. Dit is gebaseerd op het aantal uren waarop het dorps huis wordt gebruikt voor deze activiteiten.

Bijdrage onderhoud

Er zijn geen afspraken gemaakt over het uitvoeren van het onderhoud. Er wordt sinds kort wel contact opgenomen met de gemeente voor groot onderhoud. Het onderhoud binnen wordt door het dorps huis zelf uitgevoerd.

Overige vergoedingen

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie

Dorpshuis Uthôf heeft een sluitende exploitatie.



Dorpshuis Uthôf

Conclusies:

- Het dorpshuis wil niet verzelfstandigen.
- Het dorpshuis Uthôf is de centrale ontmoetingsplek in Siegerswoude.
- Het bestuur van dorpshuis Uthôf en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek.
Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:

- Woningbouw naast dorpshuis Uthôf.
- Meer activiteiten ouderenwerk.
- Het optimaliseren van de samenwerking met Plaatselijk Belang, o.a. door filmavonden en pubquiz.
- Meer organiseren voor de jonge gezinnen, bijvoorbeeld speel-o-theek, speldagen.
- Ontwikkelen van een boekje met daarin de activiteiten van het dorpshuis voor (nieuwe) bewoners.
- Samenwerking met soortgelijke dorpshuizen te intensiveren.
- Het gesprek aangaan met Code Hans over de mogelijkheden voor jeugd in het dorpshuis.
- Het vinden van nieuwe vrijwilligers.



Dorpshuis Uthôf



Rolverdeling

Dorpshuis

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur zorgt voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie.

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.

De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



Dorpshuis Uthôf



Actieplan

Dorpshuis

1

Het bestuur en gemeente gaan in overleg over de vaststelling van een huur- c.q. gebruiksovereenkomst, de verdeling van klein en groot onderhoud en de betaling van de opstalverzekering.

2

Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.

3

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.

4

Het bestuur laat een energiescan uitvoeren.

5

Gemeente

Gemeente en bestuur gaan in overleg over de vastlegging van een huur- c.q. gebruiks-overeenkomst, de verdeling van klein en groot onderhoud en de betaling van de opstalverzekering. De gemeente neemt initiatief.

De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.

Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.

De gemeente stelt op basis van het koersplan een uitvoeringsagenda op, waarin de energiescan en het MJOP een plaats krijgt.

De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.



Tijdspad

Gereed juni 2023

Jaarlijks

Start 2023

2023

Start 2023



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers