



Gorredijk

Kenmerkend voor het dorp
op basis van o.a. de nota
Vitaal Opsterland:



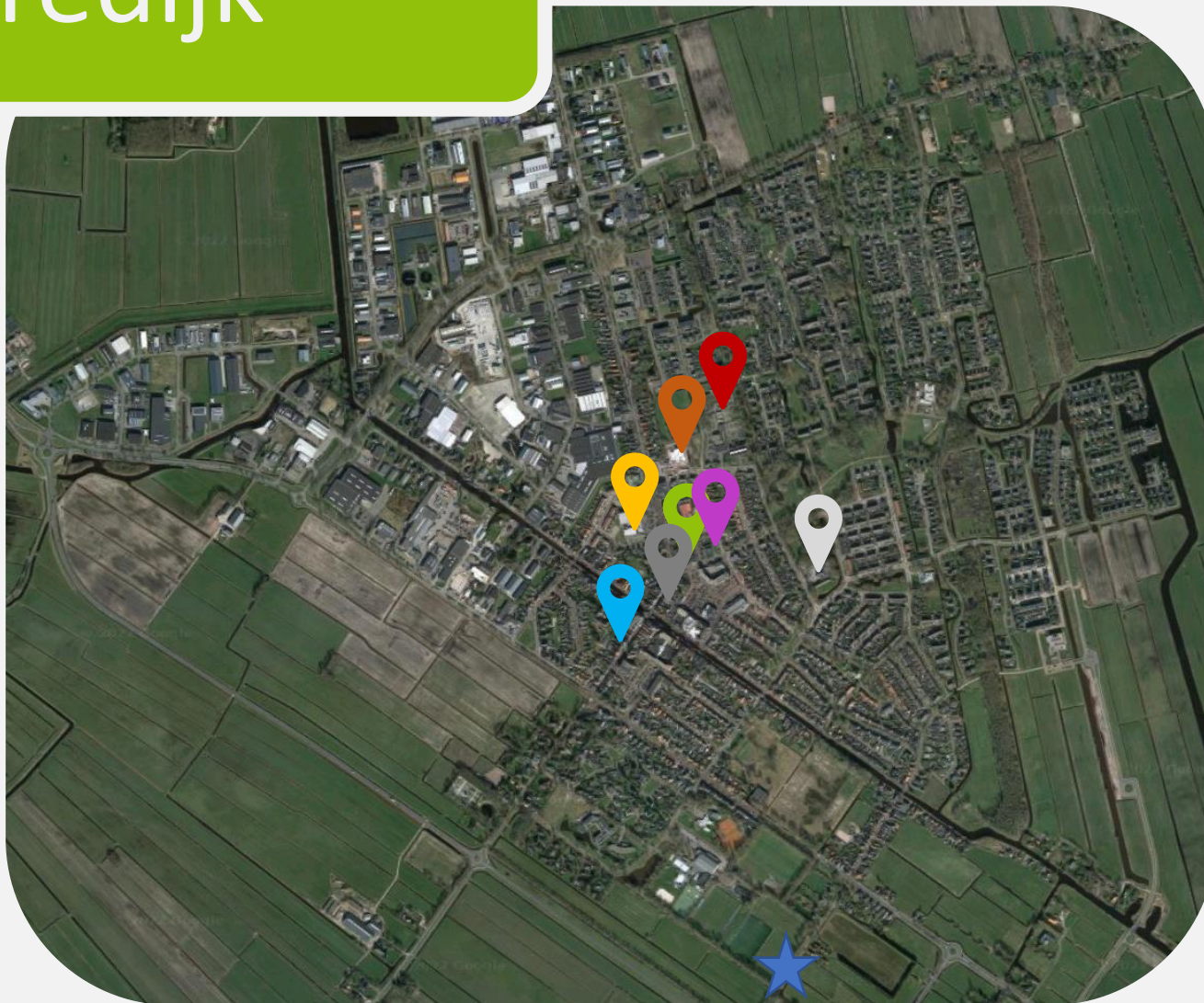
Centrum dorp*



Theater



Sport



* Centrum dorp:
Wonen staat centraal en heeft voorzieningen die met de omliggende dorpen worden gedeeld.

Functies & (sociaal
maatschappelijke) activiteiten
in het dorp:



De Skâns



PCBS De Librije



Kindcentrum De Treffer



Burgemeester Harmsmaschool



Bibliotheek



De Vergulde Turf



Ontmoetingskerk



Muziekcafé De Compagnon

Externe ontwikkelingen:

- Sportcentrum Kortezwaag



De Skâns



Loaijersstrjitte 2
8401 DV Gorredijk
Raad van toezicht 2022
H. de Glee (voorzitter)
I. Wolting
J. Speel
W. Lycklama à Nijeholt
A. Ekema (directeur/bestuurder)
info@skans.nl
<https://skans.nl>
0513-468600

Bouwjaar : 1961
Omvang BVO : 4.571 m2
Omvang VVO : 2.768 m2
Eigendom : gemeente
BAG-code : 0086100000 352374
Beheersconstructie : bestuurder
Bestemming : maatschappelijk
Erfgoed waarde : nee
Zakelijk recht : nee

Opstal verzekering : gemeente
Inboedelverzekering : De Skâns
Betaling WOZ : De Skâns
Huurcontract : ja
Gebruikers ovk : nee

De Skâns

De Skâns is een plek waar “cultuur en ontmoeten” centraal staan. De Skâns staat open voor alle leeftijden, voor inwoners van Gorredijk en wijde omgeving, voor verenigingen, toeristen, organisaties en bedrijven. Het is een plaats waar mensen graag komen, die als het “hart van Gorredijk” ruimte biedt om elkaar te ontmoeten en die daardoor helpt om vereenzaming te voorkomen. Een centrum voor ontmoeten, ontspannen, vermaak, ontplooiing en mienships-initiatieven. De Skâns is afgestemd op de behoefte van nu, let op de dynamiek van de mienskip, met flexibiliteit voor maatschappelijke en sociale ontwikkelingen.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:

- Ontmoeten / expressie
- Leren
- Zorg / ondersteuning
- Bewegen



Sociale cohesie

Kreft van de mienskip

Gorredijk is een groot dorp met een diversiteit aan inwoners. De betrokkenheid van de bewoners is lang niet overal even sterk.

Bestuurlijke continuïteit

Zolang er een directeur/bestuurder / beheerder is, dan is de bestuurlijke continuïteit gewaarborgd. De bezetting van de raad van toezicht is stabiel.

Inzet vrijwilligers

Vrijwilligers zijn gemakkelijk te vinden, maar een betaalde functie is gemakkelijker in te vullen dan een vrijwillige functie. De afgelopen twee jaar hebben zich circa 13 nieuwe vrijwilligers aangemeld.



De Skâns



Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in De Skâns?

- Theatervoorstellingen
- Bewegingsonderwijs
- Ouderwerk It Stee
- Verhuur van zalen aan bedrijven voor o.a. vergaderingen, feestjes
- Sociaal Cultureel Werk de Opstap, o.a. Odense huis
- Muzieklessen
- Bloedprikken
- Uitzendbureau
- Disco avonden
- Vrouwen van nu
- Yoga
- Vereniging van huisvrouwen
- Koren
- Jeugd vaccinatieprogramma
- Verkiezingen
- Intocht Sinterklaas
- Filmhuis
- De plate fan freed
- Volksdansen
- Bridge
- Bingo
- Diverse verenigingen
- Meet up café
- Theater- sportcafé
- Culturele activiteiten schoolkinderen



Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Het contact met Plaatselijk Belang is goed. De samenwerking in het dorp is goed. De wens is om stappen te zetten in de richting van meer bundeling van samenwerking in het dorp, waardoor de centrale ontmoetingsplek kan worden versterkt.

Het huidige online platform voor dorpshuizen is niet gebruiksvriendelijk, maar wordt wel als meerwaarde gezien omdat je informatie en ook documenten kunt uitwisselen. De georganiseerde bijeenkomsten voor de dorpshuisbesturen worden als positief ervaren.

Betrokkenheid jeugd

Code Hans heeft een kantoor en een soos in De Skâns. De nadruk ligt momenteel bij de probleemjongeren tussen de 14 en 20 jaar.

Daarnaast worden er voor de jeugd disco-avonden georganiseerd.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de bewoners gecommuniceerd via de website, social media, lokale krant Sa!, het programma boekje en mond-tot-mond reclame.



[De Skans Gorredijk \(@skansgorredijk\) • Instagram-foto's en -video's](#)



[De Skâns Gorredijk | Facebook](#)



De Skâns



Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het huidige gebouw is bouwkundig en installatietechnisch in slechte staat van onderhoud en niet duurzaam.

Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP)

Er een MJOP alleen wordt het onderhoud niet uitgevoerd conform het MJOP omdat de ontwikkelingen van de Skâns er aan zitten te komen. Het groot onderhoud wordt minimaal uitgevoerd om kapitaalvernietiging te voorkomen.



Duurzaam

Voor de gebouwgebonden zaken in het huidige pand zijn er geen duurzaamheidsambities meer. Bij renovatie of nieuwbouw wordt gebouwd volgens de dan geldende duurzaamheidseisen. De voorkeur gaat uit naar een energieneutraal gebouw.

Niet gebouw gebonden zaken:

- Led verlichting theater zaal
- Alles wat mee kan naar de verbeterde nieuwe situatie

Energiecontract

De Skâns lift mee op het energiecontract van de gemeente. Dit contract loopt tot 31-12-2023.



Financiën

Subsidie

De Skâns ontvangt subsidies voor:

- Exploitatie
- Huur
- Cultuur

Bijdrage onderhoud

De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud en De Skâns voor het dagelijks onderhoud. Deze afspraken zijn schriftelijk vastgelegd.

Overige vergoedingen

De Skâns ontvangt een vergoeding voor het bewegingsonderwijs en voor de huur van de ruimte van het sociaal cultureel werk. Wanneer het bewegingsonderwijs verhuist naar Kortezwaag, dan vervalt deze vergoeding.

De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

De gemeente is eigenaar van de inventaris en zorgt ook voor vervanging. De Skâns huurt de inventaris. De horeca inventaris is wel eigendom van De Skâns en de kosten van vervanging zijn dus ook voor rekening van De Skâns.

Exploitatie

Er is sprake van een dekkende exploitatie.



De Skâns



Locatieonderzoek en onderzoek renovatie of nieuwbouw

Voor De Skâns wordt een locatiestudie uitgevoerd. Er worden 3 verschillende scenario's voor de (ver)nieuwbouw of renovatie van De Skâns onderzocht. De Skâns is het multifunctionele centrum gehuisvest in Gorredijk. Hier vinden verschillende activiteiten plaats zoals sport, theater, muziek, horeca, jeugdwerk, ouderenwerk, sociaal cultureel werk en verhuur van ruimten. Het gebouw is gebouwd in 1961 en daarmee 60 jaar oud. De functionaliteit en de onderhoudsstaat van het gebouw zijn verouderd en voldoen niet meer aan de wensen en eisen van deze tijd. De activiteit sport verdwijnt uit De Skâns en gaat naar SOC Kortezwaag.

Scenario's

1. Huidige locatie: renovatie De Skâns
2. Huidige locatie: nieuwbouw De Skâns
3. Locatie BHS

In de locatiestudie worden de locaties onder andere beoordeeld op geschiktheid met betrekking tot de te huisvesten functies. Tevens wordt er per scenario gekeken naar de samenwerkingsmogelijkheden die de locatie biedt met andere functies en activiteiten. De uitgevoerde analyse heeft het karakter van een quick scan. De scenario's worden op hoofdlijnen beoordeeld om een geschikte toekomstbestendige oplossing te kunnen bepalen voor De Skâns. In de vervolgstappen dienen gedetailleerde keuzes te worden gemaakt (ruimtelijk, juridisch en financieel). Op deze wijze kan er bestuurlijk een keuze worden gemaakt uit de meest wenselijke ontwikkeling om te komen tot een toekomstbestendig gebouw voor de komende 40 jaar.



Rol van de Skâns nu en in de toekomst

Rol van de Skâns nu en in de toekomst

De Skâns is dé centrale ontmoetingsplek voor de inwoners van Gorredijk en de regio. Daartoe wordt een breed aanbod van activiteiten georganiseerd en/of gefaciliteerd. Dat aanbod heeft betrekking op cultuur, expressie, muziek, bewegen, de jeugdsoos, zorg/ondersteuning, educatie en sociaal-cultureel werk in brede zin. Daarnaast worden ruimtes verhuurd ten behoeve van vergaderingen, evenementen, familie- en personeelsfeesten, lezingen enz.

De Skâns biedt een laagdrempelige en gastvrije omgeving voor alle inwoners van alle leeftijden en alle leeftijden in Gorredijk. Het is een plaats waar de inwoners graag komen. De Skâns werkt daarbij actief samen met andere sociaal-maatschappelijke partners in Gorredijk en neemt het voortouw in verdere uitbouw van die samenwerking in de komende jaren.



Functies van De Skâns in de toekomst

De volgende functies dienen een plek te krijgen in de nieuwe Skâns:

- Theater – minimaal 250 stoelen
- Sociaal cultureel werk en ouderenwerk De Opstee
- Muzieklessen
- Jeugdsoos
- Zorgfuncties
- Verhuur van zalen en kantoorruimte
- Ontmoetingscafé



De Skâns

Conclusies:

- De Skâns wil niet verzelfstandigen.
- De Skâns is één van de ontmoetingsplekken in Gorredijk.
- De Skâns en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie elders in dit document).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING

Van deze ontmoetingsplek op een nader te bepalen locatie

Kansen en uitdagingen:

- Meer samenwerking en uitwisseling tussen gebruikers en leeftijdsgroepen organiseren.
- Verbeteren uitstraling pand; dit draagt bij aan het benutten van kansen.
- Het vinden van capabel personeel wordt steeds een lastigere uitdaging.
- Het is een uitdaging om de saamhorigheid van Gorredijk te versterken.
- Breed gedragen plan voor verbouw of nieuwbouw van De Skâns.



De Skâns



Rolverdeling

De Skâns

Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- en ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.

Het bestuur zet in op versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.

Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.

Het bestuur zorgt voor het dagelijks onderhoud van De Skâns.

Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van De Skâns en een sluitende exploitatie

Gemeente

De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in De Skâns.

De gemeente faciliteert De Skâns door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.

De gemeente stimuleert samenwerking tussen De Skâns en lokale organisaties.

De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van De Skâns.

Contactgegevens gemeente

Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl



De Skâns



Actieplan

De Skâns

- 1 De Skâns en gemeente trekken samen op in het zo efficiënt mogelijk verduurzamen van de niet gebouwgebonden zaken in De Skâns.
- 2 De Skâns is in het proces de 'kartrekker' tot de schetsontwerpfase.
- 3 De Skâns zorgt voor een adequate communicatie richting de gebruikers over de stand van zaken rondom verbouw of nieuwbouw van de Skâns.
- 4 Het bestuur neemt aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.
- 5 Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.
- 6 De Skâns en de gemeente zoeken samen naar een oplossing voor de gehuurde ruimte voor het huisvesten van de Stee nu deze hier niet meer gebruik van maakt.

Gemeente

- De gemeente en De Skâns trekken samen op in het zo efficiënt mogelijk verduurzamen van de niet gebouw gebonden zaken in De Skâns.
- De gemeente is in het proces de 'kartrekker' voor de overige fasen (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, aanbesteding, realisatie en nazorg).
- De gemeente zorgt voor een adequate communicatie richting de inwoners over de stand van zaken rondom verbouw of nieuwbouw van de Skâns.
- De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.
- Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste me elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.
- Gemeenten en de Skâns zoeken samen naar een oplossing voor de gehuurde ruimte voor het huisvesten van de Stee nu deze hier niet meer gebruik van maakt.



Tijdspad

- Doorlopend
- Vanaf 2022
- Vanaf 2022
- Jaarlijks
- Start 2023
- Start 2023



De Skâns



Actieplan

De Skâns

7

De Skâns gaat proactief partijen benaderen om samenwerking te intensiveren.

8

De Skâns is verantwoordelijk voor een grotere variatie in de programmering om een bredere doelgroep te trekken.

9

De Skâns komt met een creatievere manier van promotie om bredere doelgroep te bereiken.

Gemeente



Tijdspad

Doorlopend

Doorlopend

Doorlopend



Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers