

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 12 december 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Ulesprong 17-18 in Tijnje
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 8 november 2022

Voorstel

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van het voormalige schoolgebouw aan de Ulesprong 17-18 in Tijnje als woning;
2. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om af te mogen wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van het voormalige schoolgebouw op het adres Ulesprong 17-18 in Tijnje als woning.

Op het adres is een voormalige schoolgebouw met dienstwoning aanwezig. De bebouwing dateert uit 1906 en is gebouwd in neoclassicistische stijl. De school is eind jaren zestig gesloten, waarna de bebouwing voor andere functies is gebruikt. Zo is het schoolgebouw als galerie en - meer recent – als bed and breakfast in gebruik geweest.

In 2019 is een wijzigingsprocedure voor Ulesprong 17-18 in Tijnje doorlopen, waarbij de bestemming gewijzigd is van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Op grond van de woonbestemming mag alleen in de voormalige dienstwoning gewoond worden.

Het thans voorliggende plan is om (ook) het schoolgebouw als woning te mogen gebruiken. Uitgangspunt van het plan is dat het bouwwerk als schoolgebouw herkenbaar blijft.

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo), indien de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Daarnaast kunnen wij de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) niet verlenen voordat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 2.27, lid 3, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2, van het Bor alleen worden geweigerd, in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Dientengevolge stellen wij uw raad voor het voornemen op te vatten de verklaring van geen bedenkingen voor dit project te verlenen door bijgevoegd ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Hiermee verklaart uw raad positief tegenover de betreffende ontwikkeling te staan. De ontwerp verklaring wordt overeenkomstig wettelijk voorschrift gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, zijn er geen redenen om u naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen te vragen. Alleen in het geval er wel zienswijzen worden ingediend, zenden wij u hieromtrent een voorstel.

Beoogd effect en/of resultaat

Het planologisch mogelijk maken dat de omgevingsvergunning voor het gevraagde project kan worden verleend.

Argumenten

1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend

Tegen de ontwerp verklaring en ontwerp omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Deze worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Middelen

Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen door de raad zijn behoudens het verschuldigde tarief aan leges geen middelen gemoeid.

SDG's

Met het toestaan van wonen in het voormalig schoolgebouw wordt voorzien in een woonbehoefte en wordt een bijdrage geleverd aan een duurzame dorps- en gemeenschapsontwikkeling (doel 11).

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing, Ulesprong 17-18, Tijnje (Bewoning schoolgebouw), versie 1.3, 27 september 2022, Gorissen ruimtelijke advies.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De waarnemend secretaris, De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Lex Roolvink

Team	: Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	: Alex Klijnstra / Richard Kampyon
Telefoonnummer	:
Emailadres	: alex.klijnstra@opsterland.nl / richard.kampyon@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 12 december 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Ulesprong 17-18 in Tijnje

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2022,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht,,

besluit:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van het voormalige schoolgebouw aan de Ulesprong 17-18 in Tijnje als woning;
2. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 12 december 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Lex Roolvink