

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk 0086138115	Behandeld door: [REDACTED]	Telefoon	Bijlagen:
--------------------	----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------	------------------

Onderwerp:
Ontwerp bestemmingsplan Ureterp - Fûgelliet Noord

Beetsterzwaag, 18 juli 2023
Verzonden op: 20 juli 2023

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 juli 2023 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan Ureterp Fugelliet Noord in procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om een woongebied te realiseren ten noordoosten van het dorp Ureterp.
Het gaat om een gecombineerde wijzigingsbevoegdheid die al in de bestemmingsplannen Ureterp – Kom en Ureterp – sportvelden is opgenomen. Omwille van eenduidigheid heeft de initiatiefnemer er voor gekozen om een bestemmingsplan voor het gehele gebied op te stellen.

In de Regionale woondeal Zuidoost Fryslân zijn vijf 'sleutelprojecten' opgenomen voor de gemeente Opsterland. Sleutelprojecten zijn daarin omschreven als projecten die een bijdrage leveren aan de volkshuisvestelijke doelen (voldoende betaalbare woningen, corporatiewoningen en wonen en zorg voor ouderen) in relatie tot de autonome behoefte, waarvan partijen (Rijk, provincie en gemeente) vinden dat we daar gezamenlijke energie, tijd en financiële middelen op moeten inzetten.
Met het bestemmingsplan Ureterp – Fugelliet Noord wordt invulling gegeven aan één van de vijf sleutelprojecten voor de gemeente Opsterland.

Over het plan hebben initiatiefnemers (ambtelijk) overleg gevoerd met de gemeente en de provincie. Hierin hebben gemeente en provincie het belang van een goede beeldkwaliteit en een zorgvuldige inpassing in het landschap benadrukt.

Het overleg heeft geresulteerd in uitgangspunten en afspraken passend in het kader dat oorspronkelijk voor de wijzigingsprocedure is opgenomen. Deze zijn opgenomen en uitgewerkt in een bestemmingsplan dat voorziet in een passend woningbouwprogramma van 16 rij-woningen, acht twee-onder-één kap woningen en vier vrijstaande woningen en dit geheel is goed landschappelijk ingepast.

Gelet hierop hebben wij het voornemen opgevat de uitbreiding te faciliteren door het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Overeenkomstig het besluit van uw raad d.d. 26 september 2022, inhoudende de verkorting van de bestemmingsplanprocedures, hebben wij uw raad geen Nota van Uitgangspunten aangeboden en besloten de in Opsterland gebruikelijke – maar niet wettelijk verplichte – inspraakronde over te slaan.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt overeenkomstig wettelijk voorschrift gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. De terinzagelegging wordt op de gebruikelijke wijze aangekondigd in het (digitale) Gemeenteblad, op de gemeentelijke website en op de gemeentepagina in de Sa!.

De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid die uw raad toebehoort. Wij verwachten u in december 2023 ons voorstel omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan aan te kunnen bieden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

Sandra van 't Hooge

de burgemeester,

Lex R. Vink