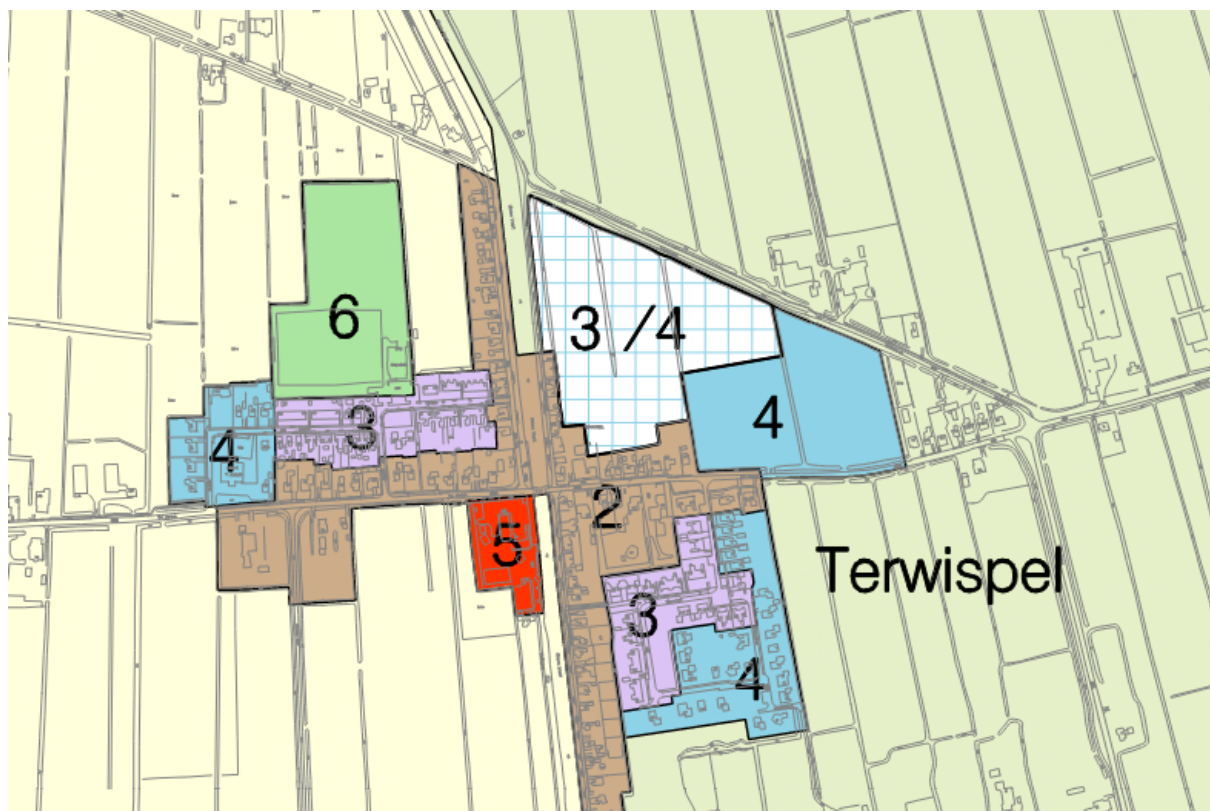
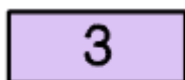


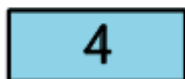
uitbreiding woongebied (nader te bepalen en in aansluiting op gebiedsbeschrijving 3 of 4)

regulier



nieuwbouw seriematig

regulier



nieuwbouw individueel

regulier

3 NIEUWBOUW SERIEMATIG

Gebiedsbeschrijving

In de jaren 60, 70 en 80 van de 20 e eeuw is een vrij aanzienlijke bouwactiviteit op gang gebracht. Tot midden jaren 90 zijn in zowel de grote als de kleine dorpen woonbuurten gerealiseerd met straten en straatwanden met een repeterende bebouwing. Op sommige plaatsen zijn ook dubbele woningen en vrijstaande woningen gerealiseerd. In deze seriematig gebouwde buurten zijn ook voorzieningen zoals scholen, buurthuizen en soms een buurtwinkel gesitueerd. Deze voorzieningen nemen dan vaak een prominente plaats in. De bebouwingsstructuur van de oudere buurten is vaak duidelijk; lange, rechte straten, met daaraan de repeterende bebouwing in rijen gebouwd. Later ontstonden speelser opgezette buurten, bestaand uit twee woningen onder één kap. Binnen deze gebieden zijn de woningen gebouwd met de nokrichting parallel aan de weg. Er is gebouwd in zowel één als twee bouwlagen met een kap. Incidenteel zijn in een cluster plat afgedekte woningen in één bouwlaag gerealiseerd. De detaillering van de woningen is over het algemeen sober.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.

4 NIEUWBOUW INDIVIDUEEL

Gebiedsbeschrijving

Met name in de jaren 90 van de 20 e eeuw ontstond de behoefte aan een meerindividuele uitstraling van de woningen. De woonwijken, waarin deze woningen zijn gerealiseerd zijn royaal opgezet, met veel groen en soms ook water. De kavels zijn hoofdzakelijk aan particuliere bouwers verkocht. In particulier opdrachtgeverschap werden vrijstaande woningen met steeds een eigen uitstraling op overwegend ruime kavels gerealiseerd. Dit heeft woonwijken met een zeer gevarieerd karakter opgeleverd.

Voor een aantal van deze wijken werd een beeldkwaliteitsplan of Bebouwings- en verkoopkaart opgesteld. In het algemeen bestaat de bebouwing uit één bouwlaag met een kap. Hoekkavels of kavels aan de hoofdonthuizing van een kern worden in sommige gevallen benut als stedenbouwkundig accent. Verbijzondering is mogelijk door een bijzondere architectuur, kap, kleur- of materiaalgebruik. Voor bebouwing op hoeken wordt vaak een tweezijdige oriëntatie vereist. Naast “cataloguswoningen” en woningen met een meer traditionele uitstraling, komen ook onder architectuur gebouwde woningen voor, soms met een uiterst moderne uitstraling. Het kleur- en materiaalgebruik sluit aan op het algemene beeld en varieert in deze wijken van traditioneel tot modern. De detaillering van de woningen is zorgvuldig. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zijn veelal in een afgeleide architectuur gerealiseerd.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit