

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 24 februari 2025
Agendapunt	:
Onderwerp	: Grondaankoop voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk
Portefeuillehouder	: Durk Durksz

Beetsterzwaag, 21 januari 2025

Voorstel

1. Een krediet van € 975.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de kadastrale percelen Gorredijk G 84, Gorredijk G 90 en Gorredijk G 94 voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk.

Inleiding

Voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk dienen drie percelen grond gekocht te worden. De percelen liggen ten westen van de Badweg in Gorredijk. Het betreft de kadastrale percelen Gorredijk sectie G nummer 84 ter grootte van 11.720 m², Gorredijk sectie G nummer 90 ter grootte van 10.200 m² en Gorredijk sectie G nummer 94 ter grootte van 33.810 m². Op deze gronden is een Voorkeursrecht gemeenten gevestigd.

Beoogd effect en/of resultaat

De aankoop van de gronden kan gerealiseerd worden als het krediet beschikbaar gesteld is.

Argumenten

- 1.1 *Deze percelen liggen in het zoekgebied van de uitbreiding van industrieterrein Overtoom.*
Op 11 december 2023 heeft uw raad besloten het plangebied tussen Badweg, Hegedyk en Hans de Jongwei aan te wijzen als percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is om het ontwikkelen van een bedrijventerrein veilig te stellen. Zie bijlage.
- 1.2 *Er is overeenstemming bereikt over de prijs en de voorwaarden van deze grondverwerving.* De eigenaar is bereid om deze percelen te verkopen voor een prijs van € 947.410,- kosten koper (€ 17,- p/m²). Daarnaast is er krediet nodig voor bijkomende kosten zoals de kosten koper en de kosten van deskundige bijstand voor de verkoper.

Kanttekeningen

- 1.1 *Er is een Voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op deze percelen.* Indien niet overgegaan wordt tot aankoop heeft de eigenaar gedurende drie jaar het recht de grond te verkopen aan derden (artikel 12 Wvg).
- 1.2 *Er is een financieel risico bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen.*
Het toekomstige exploitatieresultaat van deze strategische grondaankoop is onzeker. Het verwachte resultaat op de toekomstige grondexploitatie is, net als bij andere bedrijventerreinen, negatief.

1.3 Op de gekochte gronden rust een meerwaardeclausule

De gronden worden aangekocht voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen. Mocht een andere ontwikkeling toch plaatsvinden en het plan wijzigen in woningbouw of een andere hoogwaardige ontwikkeling, zal er een nabetaling plaatsvinden op basis van een onafhankelijke taxatie.

Middelen

De gemeente zorgt voor financiering van de verwervingskosten (€ 975.000,-).

De aangekochte gronden worden verantwoord op de balanspost materiële vaste activa. De gemeente stelt op termijn de grondexploitatie op waarin de verwervingskosten worden ingebracht en uiteindelijk verrekend met de toekomstige verkoop van bouwgrond aan (ontwikkellende) partijen.

SDG's

8 Eerlijk werk en economische groei.

Evaluatie

In de planning & control cyclus wordt gerapporteerd over de voortgang.

Bijlagen

1. Overzichtskaart uitbreiding industrieterrein Overtoom Gorredijk (doc.nr. 86535416)

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team	: Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	: Sent Tissingh
Telefoonnummer	: (0512)386277
Emailadres	: Sent.Tissingh@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 24 februari 2025
Agendapunt	:
Onderwerp	: Grondaankoop voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 januari 2025,

besluit:

1. Een krediet van € 975.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de kadastrale percelen Gorredijk G 84, Gorredijk G 90 en Gorredijk G 94 voor de uitbreiding van het industrieterrein Overtoom in Gorredijk.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 24 februari 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman