Frieschepalen

Kenmerkend voor het dorp op basis van o.a. de nota Vitaal Opsterland:

Woondorp*

voetbal

muziekcafé

Functies & (sociaal maatschappelijke) activiteiten in het dorp:

De Dobber
OBS de Skâns
PCBO Rehoboth
PSZ De Krobbedobbe

Ma Kelly's muziekcafé

Gereformeerde Kerk

Voetbalvereniging RWF

GKV de Paedwizer

Externe ontwikkelingen:

- geen

* Woondorp:
wonen staat centraal. Meestal is er nog wel een ontmoetingsplek, maar voor andere voorzieningen is men aangewezen op de regio.

De Dobber

De Kolk 1 - 9249 MC Frieschepalen
06-50631277/ dedobber@outlook.com
Dorpshuis de Dobber (it-byntwurk.nl)
Bestuur 2022
Hieke van der Wier – voorzitter
Eddie Borger – penningmeester
Elsbeth van der Heide
Peter Kamminga
Esther Merkus
Asmodee Lap
Johannes Veenema - beheerder

Bouwjaar	: 2011
Omvang BVO	: 133 m2
Omvang VVO	: 133 m2
Eigendom	: gemeente
BAG-code	: 0086100000 399166
Beheersconstructie	: stichting 't Byntwurk
Bestemming	: maatschappelijk
Erfgoed waarde	: geen
Zakelijk recht	: geen

Opstal verzekering	: gemeente
Inboedelverzekering	: stichting
Betaling WOZ	: stichting
Huurcontract	: nee
Gebruikers ovk	: ja

De Dobber:
In de huidige situatie is het dorpshuis niet heel erg levendig. Door corona is alles lang stil blijven liggen. Het doel is de activiteiten weer op te starten en uit te breiden om uiteindelijk een levendige ontmoetingsplek te worden.

Welke functie(s) heeft de ontmoetingsplek nu en in de toekomst:
- Ontmoeten / expressie

Sociale cohesie

Kreft van de mienskip
Frieschepalen is een heel sociaal dorp. Iedereen is betrokken bij elkaar en iedereen kent elkaar. In het dorp wonen weinig ouderen, omdat er geen voorzieningen zijn. Frieschepalen is dus een jong dorp.

Bestuurlijke continuïteit
Er is een groot verloop in de samenstelling van het bestuur. Tijdens corona zijn er nieuwe bestuursleden bijgekomen. Dit betekent verjonging van het bestuur. Het vinden van nieuwe bestuursleden 'viel niet tegen'.

Inzet vrijwilligers
Er is een beheerder op vrijwillige basis. Hij ontvangt hiervoor een onkostenvergoeding. Hij regelt de vrijwilligers achter de bar bij activiteiten, maar organiseert zelf geen activiteiten. Het vinden van vrijwilligers is lastig, iedere vereniging trekt aan dezelfde mensen.

De Dobber

Activiteiten & gebruikers

Welke activiteiten zijn er in het dorpshuis?

- Klaverjassen
- Toneelavonden
- Disco avonden
- Ouderenwerk (koersbal, de rok)
- Dartavond
- Familiefeesten
- Zaalverhuur
- Vergaderingen
- Verkiezingen
- Diverse verenigingen

Samenwerking en verbinding

Samenwerking

Het dorpshuis is onderdeel van Stichting ‘t Byntwurk. De samenwerking met de stichting is erg goed. Er is weinig contact met Plaatselijk Belang en de andere dorpshuizen. De jaarlijkse bijeenkomsten met de andere dorpshuizen vindt men positief. Ook het online platform wordt als positief en nuttig gezien. Doordat het nog weinig gebruikt wordt worden de mogelijkheden onvoldoende benut.

Betrokkenheid jeugd

Er komen weinig jongeren naar het dorpshuis. Veel jongeren zijn lid van RWF en maken gebruik van de voetbalkantine. Een aantal gaat ook naar het muziekcafé.
Er worden alleen activiteiten georganiseerd in het dorpshuis voor basisschoolleerlingen. Het dorpshuis heeft geen jeugdsoos. Het jeugdwerk wordt op dit moment opgepakt door de kerk in samenwerking met Code Hans. Eén bestuurslid van het dorpshuis is betrokken bij Code Hans; zij is binnen Frieschepalen de ambassadeur van Code Hans. Dit is echter net gestart.

Communicatie met de inwoners

Er wordt met de inwoners gecommuniceerd via de dorpskrant Pompeblêd, programmaboekje en social media.

www.facebook.com/people/Dorpshuis-De-Dobber/100066961314980/

Er wordt geen gebruik gemaakt van Instagram.

De Dobber

Ruimte & functionaliteit

Vaste bezetting

	week	maand
Ma mo		
Ma mi		
Ma av		
Di mo		
Di mi		
Di av		
Wo mo		
Wo mi		
Wo av		
Do mo		
Do mi		
Do av		
Vr mo		
Vr mi		
Vr av		
Za mo		
Za mi		
Za av		
Zo mo		
Zo mi		
Zo av		

volledige bezetting
er is nog ruimte
geen bezetting

Incidentele bezetting

- Familiefeesten
- Toneelavonden

Functionaliteit

Het dorpshuis beschikt over 1 zaal. Er kan een tussenwand worden verwijderd waardoor er gebruik kan worden gemaakt van de multifunctionele ruimte en de zaal groter wordt. De ruimte voldoet aan de eisen van de gebruikers voor het organiseren van de activiteiten. Er is alleen een tekort aan bergruimte.

Kwaliteit gebouw

Kwaliteit van het gebouw

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

Meerjaren Onderhoudsplanning (MJOP)

Er is een geactualiseerd MJOP. Het is duidelijk welke partij verantwoordelijk is voor groot- en klein onderhoud. Het onderhoud van het gebouw ligt bij de stichting, het dorpshuis zelf heeft hier geen omkijken naar.

Energiecontract

Het dorpshuis lift mee op het energiecontract van Comprix. Het dorpshuis beschikt over een tussenmeter. Comprix lift mee op het energiecontract van de gemeente. Dit contract loopt te zijner tijd af.

De Dobber

Duurzaam

Energiescan
Vanuit de stichting is er via Frieschepalen Duurzaam vrij recent een energiescan uitgevoerd.

Uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen
- Sedumdak
- Warmtepomp

Ambitie duurzaamheidsmaatregelen
Het is lastig om in dit gebouw ‘wat te winnen’ op het gebied van duurzaamheid. Het bestuur heeft wel de wens om meer zonnepanelen aan te brengen. Door het plaatsen van een buitenberging, wordt hiervoor wellicht meer ruimte gecreëerd.

Subsidies verduurzaming
Voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen zijn er diverse subsidies beschikbaar, o.a. de Klimop-regeling, DUMAVA, eigen regeling gemeente.

Financiën

Subsidie
Het dorpshuis krijgt een subsidie van de gemeente voor ouderenwerk en jeugdactiviteiten. Ook Plaatselijk Belang krijgt hier jaarlijks een subsidie voor.

Bijdrage onderhoud
De gemeente is verantwoordelijk voor het uitvoeren van groot onderhoud. Voor de kosten van het klein onderhoud is er een verdeelsleutel tussen alle participanten. Er zijn duidelijke afspraken over de verdeling van groot- en klein onderhoud.

Overige vergoedingen
De gemeente compenseert de aanslag WOZ.

Exploitatie
Het dorpshuis heeft in de afgelopen coronajaren flink gesneden in de kosten, maar heeft daardoor toch geen sluitende exploitatie kunnen krijgen. Om dit gat te dichten is er een lening bij de Stichting afgesloten van € 6.000,-. Op korte termijn zal deze lening worden afgelost en zal de exploitatie naar verwachting weer sluitend zijn. Er is op dit moment geen ruimte voor investeringen.

De Dobber

Conclusies:
- Het dorpshuis wil niet verzelfstandigen.
- Dorpshuis De Dobber is één van de ontmoetingsplekken in Frieschepalen, naast de kerk, de voetbalkantine en het muziekcafé.
- Het bestuur van de Dobber en de gemeente Opsterland werken samen aan de instandhouding van deze ontmoetingsplek. Zij spreken hierbij een rolverdeling af (zie hiervoor de volgende pagina).

Toekomstscenario

INSTANDHOUDING
op dezelfde locatie

Kansen en uitdagingen:
- Door verjonging en vernieuwing van het bestuur kunnen er andere activiteiten worden georganiseerd.
- Mogelijke samenwerking met de verschillende partijen in het dorp.
- Bezetting overdag.
- Avonden organiseren voor jeugd, o.a. formule 1 en voetbalwedstrijden kijken.
- Dorps breed overleg.
- Vernieuwende activiteiten voor ouderen nu animo Rok terugloopt.
- Gezamenlijk inkoopbeleid voor alle dorpshuizen.
- Werven nieuwe vrijwilligers.
- Organiseren voorjaarsmarkt.
- Iemand vinden voor marketing en communicatie.

De Dobber

Rolverdeling

Dorpshuis	Gemeente
Het bestuur zet zich in voor een gevarieerd en eigentijds activiteiten- ondersteuningsaanbod voor alle leeftijden.	De gemeente stimuleert waar mogelijk het onderbrengen van nieuwe maatschappelijke functies in het dorpshuis.
Het bestuur draagt bij aan versterking van de sociale cohesie in het dorp zodat steeds meer inwoners elkaar ontmoeten.	De gemeente faciliteert het dorpshuis door het periodiek aanbieden van bijeenkomsten voor alle besturen waar gelegenheid is voor uitwisseling onderling en waar actuele thema's, zoals het vinden en binden van bestuursleden en vrijwilligers, duurzaamheid e.d. worden behandeld.
Het bestuur neemt waar mogelijk het voortouw in verdergaande samenwerking met lokale organisaties.	De gemeente stimuleert samenwerking tussen het dorpshuis en lokale organisaties.
Het bestuur zorgt, via de Stichting, voor het dagelijks onderhoud van het dorpshuis.	De gemeente zorgt voor het groot onderhoud van het dorpshuis.
Het bestuur streeft naar een zo optimaal mogelijke bezetting van het dorpshuis en een sluitende exploitatie	

Contactgegevens gemeente
Els Hiemstra – els.hiemstra@opsterland.nl / 06-83550028
of dorpen@opsterland.nl

De Dobber

Actieplan

	Dorpshuis	Gemeente	Tijdspad
1	Het bestuur neemt deel aan de periodieke bijeenkomsten voor dorpshuizen, waarbij uitwisseling onderling en behandeling van actuele thema's plaatsvindt.	De gemeente organiseert, telkens in samenwerking met twee dorpshuisbesturen, periodieke bijeenkomsten waarbij gelegenheid is voor uitwisseling tussen dorpshuisbesturen onderling en waar actuele thema's worden behandeld.	Jaarlijks
2	Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste met elkaar kunnen worden gedeeld.	Besturen en gemeente onderzoeken op welke wijze gegevens en informatie het beste me elkaar kunnen worden gedeeld. De gemeente neemt het initiatief.	Start 2023
3		De gemeente stelt een nieuwe subsidieregeling dorpshuizen op.	Start 2023

Afkortingenlijst

- OBS - Openbare basisschool
- CBS - Christelijke basisschool
- PCBO - Protestants christelijke basisschool
- BVO - Bruto vloeroppervlak
- VVO - Verhuurbaar vloeroppervlak
- LTO - Land- en tuinbouw organisatie
- WTW - Warmte terugwin unit
- KV WWMD - Korfbalvereniging Wêz wis mei doelen
- HVC - Hemriker Volleybal Club
- WMO - Wet maatschappelijke ondersteuning
- EMM - Eendracht Maakt Macht (vereniging voor volks- en schoolfeesten)
- PSZ - Peuterspeelzaal
- GKv - Gereformeerde Kerk vrijgemaakt
- SV - Sportvereniging
- VKC - Voorwerker korfbal club
- CGK - Christelijke gereformeerde kerk
- BHV - Bedrijfshulpverlening
- MBO - Middelbaar beroepsonderwijs
- VCA - Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers